



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Kaufpreisentwicklung im Norden:  
Wohnungen verteuern sich in einem  
Jahr um bis zu 39 Prozent**

Vorjahresvergleich der Angebotspreise  
von Eigentumswohnungen (40 bis 120 m<sup>2</sup>)  
in 50 norddeutschen Stadt- und Landkreisen

# Kaufpreise (im Median) von Wohnungen in den norddeutschen Landkreisen (A - H)

Landkreis	Kaufpreis 1. HJ 2020	Kaufpreis 1. HJ 2021	Veränderung
Ammerland	2.980 €	3.320 €	11%
Aurich	3.070 €	3.500 €	14%
Cloppenburg	2.500 €	3.200 €	28%
Cuxhaven	2.960 €	3.800 €	28%
Diepholz	2.380 €	2.720 €	14%
Dithmarschen	2.900 €	3.250 €	12%
Emsland	2.360 €	2.480 €	5%
Friesland	2.390 €	2.750 €	15%
Göttingen	2.020 €	2.800 €	39%
Goslar	920 €	1.210 €	32%
Grafschaft Bentheim	2.570 €	2.320 €	-10%
Hameln-Pyrmont	1.300 €	1.550 €	19%
Harburg	3.100 €	3.340 €	8%
Herzogtum Lauenburg	2.500 €	3.140 €	26%
Hildesheim	1.770 €	2.100 €	19%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Landkreis	Kaufpreis 1. HJ 2020	Kaufpreis 1. HJ 2021	Veränderung
Leer	2.510 €	2.840 €	13%
Lüneburg	3.160 €	3.550 €	12%
Nordfriesland	6.200 €	7.580 €	22%
Oldenburg	2.600 €	2.840 €	9%
Osnabrück	2.170 €	2.590 €	19%
Osterholz	2.620 €	2.860 €	9%
Ostholstein	3.890 €	4.350 €	12%
Peine	2.280 €	2.640 €	16%
Pinneberg	3.100 €	3.370 €	9%
Plön	2.860 €	3.620 €	27%
Rendsburg-Eckernförde	2.370 €	3.250 €	37%
Schleswig-Flensburg	2.970 €	3.910 €	32%
Segeberg	2.970 €	3.210 €	8%
Stade	2.940 €	3.280 €	12%
Steinburg	1.640 €	2.040 €	24%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Kaufpreise (im Median) von Wohnungen in den norddeutschen Landkreisen (S - W)

Landkreis	Kaufpreis 1. HJ 2020	Kaufpreis 1. HJ 2021	Veränderung
Stormarn	3.220 €	3.680 €	14%
Verden	2.650 €	2.570 €	-3%
Wesermarsch	2.410 €	2.510 €	4%
Wittmund	2.590 €	3.090 €	19%
Wolfenbüttel	1.900 €	1.900 €	0%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadtkreis	Kaufpreis 1. HJ 2020	Kaufpreis 1. HJ 2021	Veränderung
Braunschweig	2.710 €	2.970 €	10%
Bremen	2.480 €	2.740 €	10%
Bremerhaven	1.280 €	1.400 €	9%
Delmenhorst	2.010 €	1.950 €	-3%
Flensburg	2.300 €	2.510 €	9%
Hamburg	5.060 €	5.900 €	17%
Region Hannover	2.640 €	3.020 €	14%
Kiel	3.210 €	3.510 €	9%
Lübeck	3.620 €	3.980 €	10%
Neumünster	1.840 €	1.840 €	0%
Oldenburg	3.470 €	3.620 €	4%
Osnabrück	2.310 €	2.950 €	28%
Salzgitter	1.140 €	1.290 €	13%
Wilhelmshaven	1.460 €	1.510 €	3%
Wolfsburg	2.450 €	2.630 €	7%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# KONTAKTDATEN



## **Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



## **Jan-Carl Mehles**

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)