



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Kaufpreisentwicklung im Norden:
Wohnungen verteuern sich in einem
Jahr um bis zu 39 Prozent**

Vorjahresvergleich der Angebotspreise
von Eigentumswohnungen (40 bis 120 m²)
in 50 norddeutschen Stadt- und Landkreisen

Kaufpreise (im Median) von Wohnungen in den norddeutschen Landkreisen (A - H)

| Landkreis | Kaufpreis 1. HJ 2020 | Kaufpreis 1. HJ 2021 | Veränderung |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|-------------|
| Ammerland | 2.980 € | 3.320 € | 11% |
| Aurich | 3.070 € | 3.500 € | 14% |
| Cloppenburg | 2.500 € | 3.200 € | 28% |
| Cuxhaven | 2.960 € | 3.800 € | 28% |
| Diepholz | 2.380 € | 2.720 € | 14% |
| Dithmarschen | 2.900 € | 3.250 € | 12% |
| Emsland | 2.360 € | 2.480 € | 5% |
| Friesland | 2.390 € | 2.750 € | 15% |
| Göttingen | 2.020 € | 2.800 € | 39% |
| Goslar | 920 € | 1.210 € | 32% |
| Grafschaft Bentheim | 2.570 € | 2.320 € | -10% |
| Hameln-Pyrmont | 1.300 € | 1.550 € | 19% |
| Harburg | 3.100 € | 3.340 € | 8% |
| Herzogtum Lauenburg | 2.500 € | 3.140 € | 26% |
| Hildesheim | 1.770 € | 2.100 € | 19% |

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Kaufpreise (im Median) von Wohnungen in den norddeutschen Landkreisen (L - S)

| Landkreis | Kaufpreis 1. HJ 2020 | Kaufpreis 1. HJ 2021 | Veränderung |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------|
| Leer | 2.510 € | 2.840 € | 13% |
| Lüneburg | 3.160 € | 3.550 € | 12% |
| Nordfriesland | 6.200 € | 7.580 € | 22% |
| Oldenburg | 2.600 € | 2.840 € | 9% |
| Osnabrück | 2.170 € | 2.590 € | 19% |
| Osterholz | 2.620 € | 2.860 € | 9% |
| Ostholstein | 3.890 € | 4.350 € | 12% |
| Peine | 2.280 € | 2.640 € | 16% |
| Pinneberg | 3.100 € | 3.370 € | 9% |
| Plön | 2.860 € | 3.620 € | 27% |
| Rendsburg-Eckernförde | 2.370 € | 3.250 € | 37% |
| Schleswig-Flensburg | 2.970 € | 3.910 € | 32% |
| Segeberg | 2.970 € | 3.210 € | 8% |
| Stade | 2.940 € | 3.280 € | 12% |
| Steinburg | 1.640 € | 2.040 € | 24% |

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Kaufpreise (im Median) von Wohnungen in den norddeutschen Landkreisen (S - W)

| Landkreis | Kaufpreis 1. HJ 2020 | Kaufpreis 1. HJ 2021 | Veränderung |
|--------------|-------------------------|-------------------------|-------------|
| Stormarn | 3.220 € | 3.680 € | 14% |
| Verden | 2.650 € | 2.570 € | -3% |
| Wesermarsch | 2.410 € | 2.510 € | 4% |
| Wittmund | 2.590 € | 3.090 € | 19% |
| Wolfenbüttel | 1.900 € | 1.900 € | 0% |

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

| Stadtkreis | Kaufpreis 1. HJ 2020 | Kaufpreis 1. HJ 2021 | Veränderung |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------|
| Braunschweig | 2.710 € | 2.970 € | 10% |
| Bremen | 2.480 € | 2.740 € | 10% |
| Bremerhaven | 1.280 € | 1.400 € | 9% |
| Delmenhorst | 2.010 € | 1.950 € | -3% |
| Flensburg | 2.300 € | 2.510 € | 9% |
| Hamburg | 5.060 € | 5.900 € | 17% |
| Region Hannover | 2.640 € | 3.020 € | 14% |
| Kiel | 3.210 € | 3.510 € | 9% |
| Lübeck | 3.620 € | 3.980 € | 10% |
| Neumünster | 1.840 € | 1.840 € | 0% |
| Oldenburg | 3.470 € | 3.620 € | 4% |
| Osnabrück | 2.310 € | 2.950 € | 28% |
| Salzgitter | 1.140 € | 1.290 € | 13% |
| Wilhelmshaven | 1.460 € | 1.510 € | 3% |
| Wolfsburg | 2.450 € | 2.630 € | 7% |

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de