



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

Mietmarkt in Ostdeutschland: Bis zu 17 Prozent Anstieg binnen eines Jahres im Berliner Umland

Vorjahresvergleich der Angebotsmieten
für Wohnungen (40 bis 120 m²)
in 76 ostdeutschen Stadt- und Landkreisen

Mietpreise (im Median) von Wohnungen in den ostdeutschen Landkreisen (A - H)

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2020	Mietpreis 1. HJ 2021	Veränderung
Altenburger Land	Thüringen	5,10 €	5,20 €	2%
Altmarkkreis Salzwedel	Sachsen-Anhalt	4,60 €	5,00 €	9%
Anhalt-Bitterfeld	Sachsen-Anhalt	5,50 €	5,50 €	0%
Barnim	Brandenburg	7,10 €	8,00 €	13%
Bautzen	Sachsen	5,70 €	5,90 €	4%
Börde	Sachsen-Anhalt	5,10 €	5,40 €	6%
Burgenlandkreis	Sachsen-Anhalt	5,20 €	5,20 €	0%
Dahme-Spreewald	Brandenburg	11,00 €	11,60 €	5%
Eichsfeld	Thüringen	5,50 €	5,70 €	4%
Elbe-Elster	Brandenburg	5,20 €	5,40 €	4%
Erzgebirgskreis	Sachsen	5,00 €	5,30 €	6%
Görlitz	Sachsen	4,70 €	4,90 €	4%
Gotha	Thüringen	6,00 €	6,10 €	2%
Greiz	Thüringen	4,80 €	5,00 €	4%
Harz	Sachsen-Anhalt	5,40 €	5,70 €	6%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2020 und 2021 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Mietpreise (im Median) von Wohnungen in den ostdeutschen Landkreisen (H - O)

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2020	Mietpreis 1. HJ 2021	Veränderung
Havelland	Brandenburg	8,50 €	8,10 €	-5%
Ilm-Kreis	Thüringen	6,40 €	6,60 €	3%
Jerichower Land	Sachsen-Anhalt	5,40 €	5,50 €	2%
Kyffhäuserkreis	Thüringen	5,30 €	5,50 €	4%
Leipzig	Sachsen	5,70 €	5,70 €	0%
Ludwigslust-Parchim	Mecklenburg-Vorpommern	6,10 €	6,30 €	3%
Märkisch-Oderland	Brandenburg	8,00 €	8,00 €	0%
Mansfeld-Südharz	Sachsen-Anhalt	5,20 €	5,30 €	2%
Mecklenburgische Seenplatte	Mecklenburg-Vorpommern	5,50 €	5,70 €	4%
Meißen	Sachsen	5,60 €	5,70 €	2%
Mittelsachsen	Sachsen	5,00 €	5,20 €	4%
Nordhausen	Thüringen	5,20 €	5,30 €	2%
Nordsachsen	Sachsen	5,70 €	6,00 €	5%
Nordwestmecklenburg	Mecklenburg-Vorpommern	6,40 €	6,40 €	0%
Oberhavel	Brandenburg	9,30 €	10,10 €	9%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2020 und 2021 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Mietpreise (im Median) von Wohnungen in den ostdeutschen Landkreisen (O - S)

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2020	Mietpreis 1. HJ 2021	Veränderung
Oberspreewald-Lausitz	Brandenburg	5,50 €	5,50 €	0%
Oder-Spree	Brandenburg	7,70 €	9,00 €	17%
Ostprignitz-Ruppin	Brandenburg	6,80 €	7,00 €	3%
Potsdam-Mittelmark	Brandenburg	9,40 €	10,00 €	6%
Prignitz	Brandenburg	4,90 €	5,40 €	10%
Rostock	Mecklenburg-Vorpommern	6,20 €	6,00 €	-3%
Saale-Holzland-Kreis	Thüringen	5,50 €	5,50 €	0%
Saale-Orla-Kreis	Thüringen	5,70 €	5,70 €	0%
Saalekreis	Sachsen-Anhalt	5,50 €	5,70 €	4%
Saalfeld-Rudolstadt	Thüringen	5,90 €	6,00 €	2%
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	Sachsen	6,00 €	6,20 €	3%
Salzlandkreis	Sachsen-Anhalt	5,30 €	5,30 €	0%
Schmalkalden-Meiningen	Thüringen	6,00 €	6,00 €	0%
Sömmerda	Thüringen	6,10 €	6,00 €	-2%
Sonneberg	Thüringen	5,60 €	5,90 €	5%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2020 und 2021 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2020	Mietpreis 1. HJ 2021	Veränderung
Spree-Neiße	Brandenburg	5,00 €	5,00 €	0%
Stendal	Sachsen-Anhalt	5,50 €	5,50 €	0%
Teltow-Fläming	Brandenburg	8,00 €	8,50 €	6%
Uckermark	Brandenburg	5,60 €	5,80 €	4%
Unstrut-Hainich-Kreis	Thüringen	5,50 €	5,50 €	0%
Vogtlandkreis	Sachsen	4,70 €	4,80 €	2%
Vorpommern-Greifswald	Mecklenburg-Vorpommern	7,50 €	7,50 €	0%
Vorpommern-Rügen	Mecklenburg-Vorpommern	7,00 €	7,40 €	6%
Wartburgkreis	Thüringen	5,60 €	5,70 €	2%
Weimarer Land	Thüringen	6,20 €	6,00 €	-3%
Wittenberg	Sachsen-Anhalt	5,50 €	5,50 €	0%
Zwickau	Sachsen	5,20 €	5,30 €	2%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2020 und 2021 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2020	Mietpreis 1. HJ 2021	Veränderung
Berlin	Berlin	12,20 €	12,80 €	5%
Brandenburg an der Havel	Brandenburg	6,00 €	6,00 €	0%
Chemnitz	Sachsen	5,20 €	5,30 €	2%
Cottbus	Brandenburg	5,90 €	5,60 €	-5%
Dessau-Rosslau	Sachsen-Anhalt	5,80 €	5,90 €	2%
Dresden	Sachsen	7,70 €	7,90 €	3%
Eisenach	Thüringen	6,00 €	6,00 €	0%
Erfurt	Thüringen	7,60 €	7,70 €	1%
Frankfurt (Oder)	Brandenburg	5,80 €	5,90 €	2%
Gera	Thüringen	5,20 €	5,30 €	2%
Halle (Saale)	Sachsen-Anhalt	6,00 €	6,10 €	2%
Jena	Thüringen	9,20 €	9,70 €	5%
Leipzig	Sachsen	7,00 €	7,20 €	3%
Magdeburg	Sachsen-Anhalt	6,00 €	6,00 €	0%
Potsdam	Brandenburg	10,00 €	10,30 €	3%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2020 und 2021 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2020	Mietpreis 1. HJ 2021	Veränderung
Rostock	Mecklenburg-Vorpommern	6,30 €	6,20 €	-2%
Schwerin	Mecklenburg-Vorpommern	7,00 €	7,00 €	0%
Suhl	Thüringen	6,20 €	6,30 €	2%
Weimar	Thüringen	7,50 €	8,10 €	8%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2020 und 2021 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de