

Bezirke im Mietvergleich: Knapp 19 Euro pro Quadratmeter in Innsbruck, gut 6 Euro in Jennersdorf

Eine aktuelle Analyse der Angebotsmieten in den politischen Bezirken Österreichs von immowelt.at zeigt:

- **Innsbruck Stadt ist mit Abstand der teuerste Bezirk Österreichs: Die Mieten liegen im Median bei 18,80 Euro pro Quadratmeter**
- **Auf den weiteren Plätzen folgen Salzburg Stadt (16,40 Euro) und Dornbirn (15,40 Euro) – zahlreiche westliche Bezirke dahinter**
- **In Wien (alle Stadtbezirke) werden aktuell Gesamtmieten von 14,40 Euro verlangt**
- **Günstiger Osten: Mieter in Jennersdorf und Murtal zahlen weniger als 7 Euro für den Quadratmeter**

Wien/Nürnberg, 22. Juli 2021. Auch eineinhalb Jahre nach Beginn der Corona-Pandemie sind die Mieten beständig hoch – und das obwohl besonders Menschen in der Tourismusbranche finanzielle Einbußen hinnehmen mussten. Gerade in den westlichen, touristisch geprägten Bezirken ist Wohnen am teuersten. In Innsbruck Stadt beträgt die Gesamtmiete im Median 18,80 Euro pro Quadratmeter. Damit ist die Tiroler Landeshauptstadt mit Abstand der teuerste Bezirk Österreichs. Ein komplett anderes Bild zeigt sich im Osten: Mieter im burgenländischen Jennersdorf zahlen mit Quadratmeterpreisen von 6,30 Euro gerade einmal ein Drittel der Mieten in Innsbruck. Zu diesem Ergebnis kommt eine Untersuchung von immowelt.at, einem der führenden Immobilienportale Österreichs. In der Analyse wurden für ausgewählte Bezirke die aktuellen Angebotsmieten verglichen.

Salzburg und Dornbirn auf den Plätzen 2 und 3

Besonders in den drei westlich gelegenen Bundesländern müssen Mieter das meiste Geld fürs Wohnen ausgeben. Die meisten Bezirke erfreuten sich aufgrund zahlreicher Jobs in der Tourismusbranche jahrelangen Zuzugs. Die Nachfrage auf dem Mietmarkt ist dementsprechend hoch. Hinzu kommt, dass viele Wohnungen an Touristen vermietet werden und so dem herkömmlichen Markt nicht mehr zur Verfügung stehen. Auch die Corona-Pandemie hat bislang zu keiner Entspannung bei den Mieten gesorgt. Im Gegenteil: Die Tendenz zeigt eher weiter nach oben. Das gilt für Innsbruck (18,80 Euro) genauso wie für Salzburg Stadt, das auf Platz 2 der teuersten Bezirke liegt. Aktuell werden in der Mozartstadt bei Neuvermietung Preise von 16,40 Euro pro Quadratmeter verlangt. Auch das Ausweichen ins Umland beider Städte

immowelt AG
Nordostpark 3-5
D-90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.at

www.facebook.com/immowelt

Ansprechpartner Österreich:
Chapter Four Communications
Boris Beker
Lange Gasse 65/16
1080 Wien
+43 1 353 24 24 12

b.beker@chapter4.at

bringt keine wirkliche finanzielle Entlastung: Die Bezirke Innsbruck Land (14,20 Euro) und Salzburg Umgebung (13,90 Euro) zählen ebenfalls zu den teuersten Wohngegenden. Gleiches gilt auch für die Tiroler Bezirke Kitzbühel (14,90 Euro) und Kufstein (14,00 Euro), die sich in den Top 10 befinden.

Vorarlberg ist neben dem Tourismus auch bekannt als wichtiger Industriestandort mit der stärksten Exportorientierung Österreichs. Gut bezahlte Jobs, wie zum Beispiel in der Elektroindustrie, führen zu einer hohen Kaufkraft bei der Bevölkerung. Das spiegelt sich auch in den Mieten wider. Alle vier Bezirke befinden sich daher im oberen Viertel der Preisskala. Dornbirn ist mit Gesamtmieten von 15,40 Euro pro Quadratmeter auf Platz 3, Bregenz (14,90 Euro), Feldkirch (14,80 Euro) und Bludenz (13,30 Euro) liegen knapp dahinter.

Wien auf Platz 7

Auch in der Hauptstadt hat die Corona-Krise zu keinen Preisverwerfungen geführt. Mit mittleren Preisen von 14,40 Euro über alle 23 Stadtbezirke liegt die Hauptstadt auf Platz 7 der teuersten Regionen. Die große Attraktivität Wiens führt zu kontinuierlich steigenden Einwohnerzahlen und folglich zu steigenden Mieten. Daran hat auch Corona vorerst nichts geändert. Obwohl in Wien viel gebaut wird und mehr als die Hälfte der Wohnungen gefördert werden, ist der Mietmarkt angespannt. Das zeigt sich auch daran, dass inzwischen selbst in den angrenzenden niederösterreichischen Bezirken hohe Mieten verlangt werden. Im südlich gelegenen Mödling mit Quadratmeterpreisen von 12,60 Euro und in Korneuburg im Norden mit 11,40 Euro führt die Strahlkraft Wiens zu hohen Mieten.

Niedrigste Mieten im Burgenland und der Steiermark

Mit den hohen Mieten bilden Wien und Umland die Ausnahme im ansonsten preiswerten Osten der Republik. Am günstigsten wohnt man im Burgenland: In Jennersdorf werden Mietwohnungen für im Median 6,30 Euro pro Quadratmeter angeboten. In den burgenländischen Bezirken Oberwart (7,80 Euro) und Mattersburg (8,10 Euro) sind die Preise zwar höher, österreichweit sind sie allerdings immer noch am unteren Ende der Skala.

Neben dem Burgenland ist Mieten vor allem in der Steiermark vergleichsweise günstig. So ist das Murtal (6,90 Euro) neben Jennersdorf der einzige Bezirk unterhalb der 7-Euro-Grenze. Auch die steirischen Bezirke Voitsberg (7,40 Euro) oder Bruck-Mürzzuschlag (8,00 Euro) zählen zu den günstigsten Pflastern.

immowelt AG
Nordostpark 3-5
D-90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.at

www.facebook.com/immowelt

Ansprechpartner Österreich:
Chapter Four Communications
Boris Beker
Lange Gasse 65/16
1080 Wien
+43 1 353 24 24 12

b.beker@chapter4.at

Die Mieten der teuersten und günstigsten Bezirke im Überblick:

Bezirk	Bundesland	Mietpreis 2.HJ 2020 & 1. HJ 2021 (pro m ²)
Innsbruck Stadt	Tirol	18,80 €
Salzburg Stadt	Salzburg	16,40 €
Dornbirn	Vorarlberg	15,40 €
Bregenz	Vorarlberg	14,90 €
Kitzbühel	Tirol	14,90 €
Feldkirch	Vorarlberg	14,80 €
Wien	Wien	14,40 €
Innsbruck Land	Tirol	14,20 €
Kufstein	Tirol	14,00 €
Salzburg Umgebung	Salzburg	13,90 €
...	...	
Schärding	Oberösterreich	8,20 €
Mattersburg	Burgenland	8,10 €
Melk	Niederösterreich	8,10 €
Bruck-Mürzzuschlag	Steiermark	8,00 €
Oberwart	Burgenland	7,80 €
Rohrbach	Oberösterreich	7,80 €
Lilienfeld	Niederösterreich	7,40 €
Voitsberg	Steiermark	7,40 €
Murtal	Steiermark	6,90 €
Jennersdorf	Burgenland	6,30 €

[Ausführliche Tabellen mit den Mietpreisen in den untersuchten Bezirken stehen hier zum Download bereit.](#)

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den ausgewählten politischen Bezirken Österreichs waren alle im 2. Halbjahr 2020 und 1. Halbjahr 2021 auf immowelt.at inserierten Wohnungen und Häuser. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der Gesamtmieten (Nettomieten inklusive Betriebskosten) bei Neuvermietungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

immowelt AG
Nordostpark 3-5
D-90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.at

www.facebook.com/immowelt

Ansprechpartner Österreich:
Chapter Four Communications
Boris Beker
Lange Gasse 65/16
1080 Wien
+43 1 353 24 24 12

b.beker@chapter4.at

PRESSEINFORMATION



Diese und andere Presseinformationen von immowelt.at finden Sie in unserem Pressebereich unter presse.immowelt.at.

Über immowelt.at:

Die Immobilienplattform www.immowelt.at ist mit 2,5 Millionen Visits* pro Monat einer der führenden Online-Marktplätze für Häuser, Wohnungen und Gewerbeimmobilien in Österreich. Pro Monat werden dort mehr als 60.000 Miet- und Kaufimmobilien angeboten. Betreiber des Portals ist die Nürnberger immowelt AG, zu deren Portfolio weitere erfolgreiche Portale wie [immowelt.de](https://www.immowelt.de) und [crozilla.com](https://www.crozilla.com) sowie effiziente CRM-Softwarelösungen für die Immobilienbranche gehören. Das Unternehmen ist Teil der immowelt Group, die eine Tochter der Axel Springer SE ist.

* Google Analytics; Stand: Jänner 2021

immowelt AG
Nordostpark 3-5
D-90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.at

www.facebook.com/immowelt

Ansprechpartner Österreich:
Chapter Four Communications
Boris Beker
Lange Gasse 65/16
1080 Wien
+43 1 353 24 24 12

b.beker@chapter4.at



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Bezirke im Mietvergleich:
Knapp 19 Euro pro
Quadratmeter in Innsbruck, gut
6 Euro in Jennersdorf**

**Analyse der Mietpreise in den politischen
Bezirken Österreichs**

Bezirk	Bundesland	Mietpreis (pro m ²) 2. HJ 2020 & 1. HJ 2021
Amstetten	Niederösterreich	9,10 €
Baden	Niederösterreich	11,60 €
Bludenz	Vorarlberg	13,30 €
Braunau am Inn	Oberösterreich	9,40 €
Bregenz	Vorarlberg	14,90 €
Bruck an der Leitha	Niederösterreich	10,00 €
Bruck-Mürzzuschlag	Steiermark	8,00 €
Deutschlandsberg	Steiermark	9,40 €
Dornbirn	Vorarlberg	15,40 €
Eferding	Oberösterreich	9,00 €
Eisenstadt (Stadt)	Burgenland	10,20 €
Eisenstadt (Umgebung)	Burgenland	9,50 €
Feldkirch	Vorarlberg	14,80 €
Gaenserndorf	Niederösterreich	10,00 €
Gmunden	Oberösterreich	11,70 €

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den ausgewählten politischen Bezirken Österreichs waren alle im 2. Halbjahr 2020 und 1. Halbjahr 2021 auf immowelt.at inserierten Wohnungen und Häuser. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der Gesamtmieten (Nettomieten inklusive Betriebskosten) bei Neuvermietungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Bezirk	Bundesland	Mietpreis (pro m ²) 2. HJ 2020 & 1. HJ 2021
Graz (Stadt)	Steiermark	11,60 €
Graz (Umgebung)	Steiermark	9,90 €
Grieskirchen	Oberösterreich	8,60 €
Hallein	Salzburg	13,10 €
Hartberg-Fürstenfeld	Steiermark	8,50 €
Hollabrunn	Niederösterreich	8,90 €
Imst	Tirol	12,00 €
Innsbruck (Land)	Tirol	14,20 €
Innsbruck (Stadt)	Tirol	18,80 €
Jennersdorf	Burgenland	6,30 €
Kirchdorf an der Krems	Oberösterreich	8,30 €
Kitzbuehel	Tirol	14,90 €
Klagenfurt (Land)	Kärnten	10,40 €
Klagenfurt (Stadt)	Kärnten	10,50 €
Korneuburg	Niederösterreich	11,40 €

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den ausgewählten politischen Bezirken Österreichs waren alle im 2. Halbjahr 2020 und 1. Halbjahr 2021 auf immowelt.at inserierten Wohnungen und Häuser. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der Gesamtmieten (Nettomieten inklusive Betriebskosten) bei Neuvermietungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Bezirk	Bundesland	Mietpreis (pro m ²) 2. HJ 2020 & 1. HJ 2021
Krems an der Donau (Stadt)	Niederösterreich	10,30 €
Krems (Land)	Niederösterreich	9,00 €
Kufstein	Tirol	14,00 €
Leibnitz	Steiermark	9,30 €
Leoben	Steiermark	8,90 €
Lienz	Tirol	9,70 €
Liezen	Steiermark	10,90 €
Lilienfeld	Niederösterreich	7,40 €
Linz (Stadt)	Oberösterreich	11,40 €
Linz (Land)	Oberösterreich	10,70 €
Mattersburg	Burgenland	8,10 €
Melk	Niederösterreich	8,10 €
Mistelbach	Niederösterreich	9,10 €
Mödling	Niederösterreich	12,60 €
Murtal	Steiermark	6,90 €

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den ausgewählten politischen Bezirken Österreichs waren alle im 2. Halbjahr 2020 und 1. Halbjahr 2021 auf immowelt.at inserierten Wohnungen und Häuser. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der Gesamtmieten (Nettomieten inklusive Betriebskosten) bei Neuvermietungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Bezirk	Bundesland	Mietpreis (pro m ²) 2. HJ 2020 & 1. HJ 2021
Neunkirchen	Niederösterreich	8,80 €
Neusiedl am See	Burgenland	10,80 €
Oberwart	Burgenland	7,80 €
Perg	Oberösterreich	8,50 €
Reutte	Tirol	10,30 €
Ried im Innkreis	Oberösterreich	9,00 €
Rohrbach	Oberösterreich	7,80 €
Salzburg (Stadt)	Salzburg	16,40 €
Salzburg (Umgebung)	Salzburg	13,90 €
Sankt Johann im Pongau	Salzburg	12,00 €
Schaerding	Oberösterreich	8,20 €
Scheibbs	Niederösterreich	8,60 €
Schwaz	Tirol	13,60 €
Spittal an der Drau	Kärnten	9,80 €
St. Pölten (Stadt)	Niederösterreich	10,80 €

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den ausgewählten politischen Bezirken Österreichs waren alle im 2. Halbjahr 2020 und 1. Halbjahr 2021 auf immowelt.at inserierten Wohnungen und Häuser. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der Gesamtmieten (Nettomieten inklusive Betriebskosten) bei Neuvermietungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Bezirk	Bundesland	Mietpreis (pro m ²) 2. HJ 2020 & 1. HJ 2021
St. Pölten (Land)	Niederösterreich	8,90 €
Steyr (Stadt)	Oberösterreich	9,10 €
Steyr (Land)	Oberösterreich	9,20 €
Südoststeiermark	Steiermark	8,50 €
Tulln	Niederösterreich	10,70 €
Urfahr Umgebung	Oberösterreich	9,50 €
Villach (Land)	Kärnten	11,70 €
Villach (Stadt)	Kärnten	11,20 €
Vöcklabruck	Oberösterreich	12,50 €
Voitsberg	Steiermark	7,40 €
Weiz	Steiermark	9,80 €
Wels (Stadt)	Oberösterreich	10,60 €
Wels (Land)	Oberösterreich	9,80 €
Wien (alle Stadtbezirke)	Wien	14,40 €
Wiener Neustadt (Stadt)	Niederösterreich	10,40 €

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den ausgewählten politischen Bezirken Österreichs waren alle im 2. Halbjahr 2020 und 1. Halbjahr 2021 auf immowelt.at inserierten Wohnungen und Häuser. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der Gesamtmieten (Nettomieten inklusive Betriebskosten) bei Neuvermietungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Bezirk	Bundesland	Mietpreis (pro m ²) 2. HJ 2020 & 1. HJ 2021
Wiener Neustadt (Land)	Niederösterreich	9,30 €
Zell am See	Salzburg	12,60 €

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.at

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.at