



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Neue Höchststände trotz
Corona: Quadratmeterpreise in
München knacken 8.000 Euro,
in Hamburg 5.000 Euro**

Analyse der Angebotspreise
für Eigentumswohnungen (40 - 120 m²)
in 81 Großstädten Deutschlands

Stadt	Kaufpreis pro m ² (Median) 2019	Kaufpreis pro m ² (Median) 2020	Veränderung
Aachen	2.750 €	3.040 €	11%
Augsburg	3.880 €	4.110 €	6%
Bergisch Gladbach	2.630 €	2.670 €	2%
Berlin	4.190 €	4.640 €	11%
Bielefeld	1.960 €	2.210 €	13%
Bochum	1.540 €	1.620 €	5%
Bonn	2.920 €	3.070 €	5%
Bottrop	1.780 €	1.970 €	11%
Braunschweig	2.390 €	2.650 €	11%
Bremen	2.250 €	2.500 €	11%
Bremerhaven	1.300 €	1.350 €	4%
Chemnitz	1.000 €	1.110 €	11%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den 81 deutschen Städten über 100.000 Einwohner waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in den Jahren 2019 und 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadt	Kaufpreis pro m ² (Median) 2019	Kaufpreis pro m ² (Median) 2020	Veränderung
Darmstadt	3.940 €	4.120 €	5%
Dortmund	1.660 €	1.850 €	11%
Dresden	2.210 €	2.610 €	18%
Düsseldorf	3.730 €	4.040 €	8%
Duisburg	1.240 €	1.360 €	10%
Erfurt	2.100 €	2.130 €	1%
Erlangen	4.450 €	4.410 €	-1%
Essen	1.710 €	1.940 €	13%
Frankfurt a. Main	4.890 €	5.980 €	22%
Freiburg	4.550 €	4.980 €	9%
Fürth	3.220 €	3.690 €	15%
Gelsenkirchen	1.060 €	1.170 €	10%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den 81 deutschen Städten über 100.000 Einwohner waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in den Jahren 2019 und 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadt	Kaufpreis pro m ² (Median) 2019	Kaufpreis pro m ² (Median) 2020	Veränderung
Göttingen	2.600 €	2.850 €	10%
Gütersloh	2.620 €	2.570 €	-2%
Hagen	1.220 €	1.320 €	8%
Halle (Saale)	1.760 €	2.240 €	27%
Hamburg	4.640 €	5.270 €	14%
Hamm	1.460 €	1.780 €	22%
Hannover	2.610 €	3.020 €	16%
Heidelberg	4.230 €	4.240 €	0%
Heilbronn	2.910 €	3.400 €	17%
Herne	1.130 €	1.540 €	36%
Hildesheim	1.610 €	1.870 €	16%
Ingolstadt	4.400 €	4.630 €	5%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den 81 deutschen Städten über 100.000 Einwohner waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in den Jahren 2019 und 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadt	Kaufpreis pro m ² (Median) 2019	Kaufpreis pro m ² (Median) 2020	Veränderung
Jena	2.930 €	3.380 €	15%
Kaiserslautern	1.620 €	2.150 €	33%
Karlsruhe	3.580 €	3.880 €	8%
Kassel	2.480 €	2.650 €	7%
Kiel	2.800 €	3.040 €	9%
Koblenz	2.890 €	3.250 €	12%
Köln	3.730 €	4.000 €	7%
Krefeld	1.580 €	1.820 €	15%
Leipzig	2.060 €	2.500 €	21%
Leverkusen	2.010 €	2.390 €	19%
Ludwigshafen a. Rhein	2.230 €	2.530 €	13%
Lübeck	3.320 €	3.740 €	13%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den 81 deutschen Städten über 100.000 Einwohner waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in den Jahren 2019 und 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadt	Kaufpreis pro m ² (Median) 2019	Kaufpreis pro m ² (Median) 2020	Veränderung
Magdeburg	1.250 €	1.460 €	17%
Mainz	3.490 €	3.690 €	6%
Mannheim	3.200 €	3.530 €	10%
Mönchengladbach	1.490 €	1.770 €	19%
Moers	2.020 €	1.960 €	-3%
Mülheim	1.770 €	1.880 €	6%
München	7.580 €	8.150 €	8%
Münster	3.460 €	3.950 €	14%
Neuss	2.530 €	2.960 €	17%
Nürnberg	3.300 €	3.670 €	11%
Oberhausen	1.270 €	1.340 €	6%
Offenbach	3.780 €	3.860 €	2%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den 81 deutschen Städten über 100.000 Einwohner waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in den Jahren 2019 und 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadt	Kaufpreis pro m ² (Median) 2019	Kaufpreis pro m ² (Median) 2020	Veränderung
Oldenburg	3.240 €	3.380 €	4%
Osnabrück	2.250 €	2.470 €	10%
Paderborn	2.680 €	3.100 €	16%
Pforzheim	2.580 €	2.710 €	5%
Potsdam	3.590 €	4.520 €	26%
Recklinghausen	1.390 €	1.710 €	23%
Regensburg	4.500 €	4.600 €	2%
Remscheid	1.420 €	1.510 €	6%
Reutlingen	3.290 €	3.700 €	12%
Rostock	3.170 €	3.050 €	-4%
Saarbrücken	1.870 €	1.880 €	1%
Salzgitter	1.150 €	1.140 €	-1%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den 81 deutschen Städten über 100.000 Einwohner waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in den Jahren 2019 und 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadt	Kaufpreis pro m ² (Median) 2019	Kaufpreis pro m ² (Median) 2020	Veränderung
Siegen	2.160 €	2.250 €	4%
Solingen	2.020 €	2.360 €	17%
Stuttgart	4.330 €	4.800 €	11%
Trier	3.310 €	3.700 €	12%
Ulm	3.450 €	3.760 €	9%
Wiesbaden	3.560 €	3.970 €	12%
Wolfsburg	2.490 €	2.530 €	2%
Würzburg	3.450 €	3.730 €	8%
Wuppertal	1.260 €	1.530 €	21%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den 81 deutschen Städten über 100.000 Einwohner waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in den Jahren 2019 und 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de