



## GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Neue Höchststände trotz  
Corona: Quadratmeterpreise in  
München knacken 8.000 Euro,  
in Hamburg 5.000 Euro**

Analyse der Angebotspreise  
für Eigentumswohnungen (40 - 120 m<sup>2</sup>)  
in 81 Großstädten Deutschlands

# Übersicht: Kaufpreise von Wohnungen in Großstädten (A - C)

Stadt	Kaufpreis pro m <sup>2</sup> (Median) 2019	Kaufpreis pro m <sup>2</sup> (Median) 2020	Veränderung
Aachen	2.750 €	3.040 €	11%
Augsburg	3.880 €	4.110 €	6%
Bergisch Gladbach	2.630 €	2.670 €	2%
Berlin	4.190 €	4.640 €	11%
Bielefeld	1.960 €	2.210 €	13%
Bochum	1.540 €	1.620 €	5%
Bonn	2.920 €	3.070 €	5%
Bottrop	1.780 €	1.970 €	11%
Braunschweig	2.390 €	2.650 €	11%
Bremen	2.250 €	2.500 €	11%
Bremerhaven	1.300 €	1.350 €	4%
Chemnitz	1.000 €	1.110 €	11%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den 81 deutschen Städten über 100.000 Einwohner waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in den Jahren 2019 und 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht: Kaufpreise von Wohnungen in Großstädten (D - G)

Stadt	Kaufpreis pro m <sup>2</sup> (Median) 2019	Kaufpreis pro m <sup>2</sup> (Median) 2020	Veränderung
Darmstadt	3.940 €	4.120 €	5%
Dortmund	1.660 €	1.850 €	11%
Dresden	2.210 €	2.610 €	18%
Düsseldorf	3.730 €	4.040 €	8%
Duisburg	1.240 €	1.360 €	10%
Erfurt	2.100 €	2.130 €	1%
Erlangen	4.450 €	4.410 €	-1%
Essen	1.710 €	1.940 €	13%
Frankfurt a. Main	4.890 €	5.980 €	22%
Freiburg	4.550 €	4.980 €	9%
Fürth	3.220 €	3.690 €	15%
Gelsenkirchen	1.060 €	1.170 €	10%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den 81 deutschen Städten über 100.000 Einwohner waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in den Jahren 2019 und 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht: Kaufpreise von Wohnungen in Großstädten (G - I)

Stadt	Kaufpreis pro m <sup>2</sup> (Median) 2019	Kaufpreis pro m <sup>2</sup> (Median) 2020	Veränderung
Göttingen	2.600 €	2.850 €	10%
Gütersloh	2.620 €	2.570 €	-2%
Hagen	1.220 €	1.320 €	8%
Halle (Saale)	1.760 €	2.240 €	27%
Hamburg	4.640 €	5.270 €	14%
Hamm	1.460 €	1.780 €	22%
Hannover	2.610 €	3.020 €	16%
Heidelberg	4.230 €	4.240 €	0%
Heilbronn	2.910 €	3.400 €	17%
Herne	1.130 €	1.540 €	36%
Hildesheim	1.610 €	1.870 €	16%
Ingolstadt	4.400 €	4.630 €	5%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den 81 deutschen Städten über 100.000 Einwohner waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in den Jahren 2019 und 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht: Kaufpreise von Wohnungen in Großstädten (J - L)

Stadt	Kaufpreis pro m <sup>2</sup> (Median) 2019	Kaufpreis pro m <sup>2</sup> (Median) 2020	Veränderung
Jena	2.930 €	3.380 €	15%
Kaiserslautern	1.620 €	2.150 €	33%
Karlsruhe	3.580 €	3.880 €	8%
Kassel	2.480 €	2.650 €	7%
Kiel	2.800 €	3.040 €	9%
Koblenz	2.890 €	3.250 €	12%
Köln	3.730 €	4.000 €	7%
Krefeld	1.580 €	1.820 €	15%
Leipzig	2.060 €	2.500 €	21%
Leverkusen	2.010 €	2.390 €	19%
Ludwigshafen a. Rhein	2.230 €	2.530 €	13%
Lübeck	3.320 €	3.740 €	13%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den 81 deutschen Städten über 100.000 Einwohner waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in den Jahren 2019 und 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht: Kaufpreise von Wohnungen in Großstädten (M - O)

Stadt	Kaufpreis pro m <sup>2</sup> (Median) 2019	Kaufpreis pro m <sup>2</sup> (Median) 2020	Veränderung
Magdeburg	1.250 €	1.460 €	17%
Mainz	3.490 €	3.690 €	6%
Mannheim	3.200 €	3.530 €	10%
Mönchengladbach	1.490 €	1.770 €	19%
Moers	2.020 €	1.960 €	-3%
Mülheim	1.770 €	1.880 €	6%
München	7.580 €	8.150 €	8%
Münster	3.460 €	3.950 €	14%
Neuss	2.530 €	2.960 €	17%
Nürnberg	3.300 €	3.670 €	11%
Oberhausen	1.270 €	1.340 €	6%
Offenbach	3.780 €	3.860 €	2%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den 81 deutschen Städten über 100.000 Einwohner waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in den Jahren 2019 und 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht: Kaufpreise von Wohnungen in Großstädten (O - S)

Stadt	Kaufpreis pro m <sup>2</sup> (Median) 2019	Kaufpreis pro m <sup>2</sup> (Median) 2020	Veränderung
Oldenburg	3.240 €	3.380 €	4%
Osnabrück	2.250 €	2.470 €	10%
Paderborn	2.680 €	3.100 €	16%
Pforzheim	2.580 €	2.710 €	5%
Potsdam	3.590 €	4.520 €	26%
Recklinghausen	1.390 €	1.710 €	23%
Regensburg	4.500 €	4.600 €	2%
Remscheid	1.420 €	1.510 €	6%
Reutlingen	3.290 €	3.700 €	12%
Rostock	3.170 €	3.050 €	-4%
Saarbrücken	1.870 €	1.880 €	1%
Salzgitter	1.150 €	1.140 €	-1%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den 81 deutschen Städten über 100.000 Einwohner waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in den Jahren 2019 und 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht: Kaufpreise von Wohnungen in Großstädten (S - W)

Stadt	Kaufpreis pro m <sup>2</sup> (Median) 2019	Kaufpreis pro m <sup>2</sup> (Median) 2020	Veränderung
Siegen	2.160 €	2.250 €	4%
Solingen	2.020 €	2.360 €	17%
Stuttgart	4.330 €	4.800 €	11%
Trier	3.310 €	3.700 €	12%
Ulm	3.450 €	3.760 €	9%
Wiesbaden	3.560 €	3.970 €	12%
Wolfsburg	2.490 €	2.530 €	2%
Würzburg	3.450 €	3.730 €	8%
Wuppertal	1.260 €	1.530 €	21%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den 81 deutschen Städten über 100.000 Einwohner waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in den Jahren 2019 und 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

## KONTAKTDATEN



**Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](http://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](http://www.facebook.com/immowelt)



**Jan-Carl Mehles**

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)