



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Trotz günstiger Immobilienpreise –  
Eigentumsquote im Osten ein Viertel so  
groß wie im Westen**

Analyse der Kaufpreise von Wohnungen (40 bis 120  
Quadratmeter) und Eigentumsquoten in deutschen  
Stadtkreisen

Stadtkreis	Kaufpreis 1. HJ 2020	Eigentumsquote 2019
Augsburg	4.040 €	32%
Berlin	4.530 €	15%
Bielefeld	2.200 €	35%
Bochum	1.610 €	29%
Bonn	3.020 €	31%
Bottrop	1.920 €	37%
Braunschweig	2.710 €	32%
Bremen	2.480 €	39%
Bremerhaven	1.280 €	31%
Chemnitz	1.100 €	16%
Darmstadt	4.100 €	33%
Dortmund	1.750 €	27%
Dresden	2.510 €	14%
Duisburg	1.360 €	28%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den kreisfreien Städten über 100.000 Einwohner waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 1. Halbjahr 2020 auf immowelt.de angebotenen Eigentumswohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Wohneigentumsquote ist der Anteil selbstgenutzter Wohnungen an allen Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden. Der restliche Anteil entfällt auf vermietete Wohnungen. Die Daten für die Wohneigentumsquoten aus 2019 in den kreisfreien Städten stammen von empirica regio (© Statistische Ämter des Bundes und der Länder).

Stadtkreis	Kaufpreis 1. HJ 2020	Eigentumsquote 2019
Düsseldorf	3.870 €	23%
Erfurt	2.110 €	21%
Erlangen	4.630 €	32%
Essen	1.820 €	27%
Frankfurt am Main	5.920 €	19%
Freiburg im Breisgau	4.770 €	28%
Fürth	3.630 €	34%
Gelsenkirchen	1.160 €	23%
Hagen	1.300 €	29%
Halle (Saale)	2.040 €	15%
Hamburg	5.060 €	23%
Hamm	1.810 €	40%
Heidelberg	4.540 €	26%
Heilbronn	3.370 €	45%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den kreisfreien Städten über 100.000 Einwohner waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 1. Halbjahr 2020 auf immowelt.de angebotenen Eigentumswohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Wohneigentumsquote ist der Anteil selbstgenutzter Wohnungen an allen Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden. Der restliche Anteil entfällt auf vermietete Wohnungen. Die Daten für die Wohneigentumsquoten aus 2019 in den kreisfreien Städten stammen von empirica regio (© Statistische Ämter des Bundes und der Länder).

Stadtkreis	Kaufpreis 1. HJ 2020	Eigentumsquote 2019
Herne	1.420 €	29%
Ingolstadt	4.690 €	39%
Jena	3.410 €	21%
Karlsruhe	3.900 €	29%
Kassel	2.570 €	26%
Kiel	3.210 €	26%
Koblenz	3.250 €	32%
Köln	3.960 €	27%
Krefeld	1.790 €	37%
Leipzig	2.400 €	12%
Leverkusen	2.340 €	35%
Lübeck	3.620 €	30%
Ludwigshafen am Rhein	2.400 €	36%
Magdeburg	1.440 €	18%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den kreisfreien Städten über 100.000 Einwohner waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 1. Halbjahr 2020 auf immowelt.de angebotenen Eigentumswohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Wohneigentumsquote ist der Anteil selbstgenutzter Wohnungen an allen Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden. Der restliche Anteil entfällt auf vermietete Wohnungen. Die Daten für die Wohneigentumsquoten aus 2019 in den kreisfreien Städten stammen von empirica regio (© Statistische Ämter des Bundes und der Länder).

Stadtkreis	Kaufpreis 1. HJ 2020	Eigentumsquote 2019
Mainz	3.600 €	32%
Mannheim	3.540 €	29%
Mönchengladbach	1.700 €	38%
Mülheim an der Ruhr	1.850 €	34%
München	8.100 €	24%
Münster	3.950 €	30%
Nürnberg	3.570 €	30%
Oberhausen	1.250 €	33%
Offenbach am Main	3.980 €	23%
Oldenburg	3.470 €	38%
Osnabrück	2.310 €	33%
Pforzheim	2.620 €	37%
Potsdam	4.490 €	16%
Regensburg	4.670 €	24%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den kreisfreien Städten über 100.000 Einwohner waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 1. Halbjahr 2020 auf immowelt.de angebotenen Eigentumswohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Wohneigentumsquote ist der Anteil selbstgenutzter Wohnungen an allen Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden. Der restliche Anteil entfällt auf vermietete Wohnungen. Die Daten für die Wohneigentumsquoten aus 2019 in den kreisfreien Städten stammen von empirica regio (© Statistische Ämter des Bundes und der Länder).

Stadtkreis	Kaufpreis 1. HJ 2020	Eigentumsquote 2019
Remscheid	1.500 €	35%
Rostock	2.810 €	14%
Salzgitter	1.140 €	48%
Solingen	2.310 €	37%
Stuttgart	4.690 €	31%
Trier	3.650 €	29%
Ulm	3.720 €	35%
Wiesbaden	3.940 €	28%
Wolfsburg	2.450 €	41%
Wuppertal	1.460 €	32%
Würzburg	3.650 €	24%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den kreisfreien Städten über 100.000 Einwohner waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 1. Halbjahr 2020 auf immowelt.de angebotenen Eigentumswohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Wohneigentumsquote ist der Anteil selbstgenutzter Wohnungen an allen Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden. Der restliche Anteil entfällt auf vermietete Wohnungen. Die Daten für die Wohneigentumsquoten aus 2019 in den kreisfreien Städten stammen von empirica regio (© Statistische Ämter des Bundes und der Länder).

# KONTAKTDATEN



**Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



**Jan-Carl Mehles**

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)