



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Mietendeckel spaltet Berliner Markt:  
Bestandsmieten sinken um bis zu 18  
Prozent, Neubauten steigen um 17  
Prozent**

Eine Analyse der Angebotsmieten  
in den Berliner Bezirken

# Übersicht: Angebotsmieten für vom Mietendeckel betroffene Bestandswohnungen in den Berliner Bezirken (C bis N)

Bezirk	Miete Jan. – Mai 2019 (pro m <sup>2</sup> )	Miete Jan. – Mai 2020 (pro m <sup>2</sup> )	Veränderung
Charlottenburg	12,60 €	11,00 €	-13%
Friedrichshain	14,80 €	14,00 €	-5%
Hellersdorf	9,60 €	9,30 €	-3%
Hohenschönhausen	9,60 €	10,70 €	11%
Köpenick	10,00 €	10,00 €	0%
Kreuzberg	14,00 €	12,90 €	-8%
Lichtenberg	9,80 €	9,60 €	-2%
Marzahn	8,70 €	8,00 €	-8%
Mitte	14,80 €	13,20 €	-11%
Neukölln	10,90 €	9,30 €	-15%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in Berlin und den 23 Bezirken waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im Januar bis Mai 2019 und 2020 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) im Bestand wieder, die vor 2014 fertiggestellt wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

# Übersicht: Angebotsmieten für vom Mietendeckel betroffene Bestandswohnungen in den Berliner Bezirken (P bis W)

Bezirk	Miete Jan. – Mai 2019 (pro m <sup>2</sup> )	Miete Jan. – Mai 2020 (pro m <sup>2</sup> )	Veränderung
Pankow	10,90 €	10,20 €	-6%
Prenzlauer Berg	13,00 €	13,00 €	0%
Reinickendorf	10,30 €	9,20 €	-11%
Schöneberg	13,10 €	11,00 €	-16%
Spandau	9,00 €	8,80 €	-2%
Steglitz	10,50 €	10,40 €	-1%
Tempelhof	10,10 €	9,10 €	-10%
Tiergarten	13,50 €	13,00 €	-4%
Treptow	10,00 €	9,70 €	-3%
Wedding	12,00 €	9,80 €	-18%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in Berlin und den 23 Bezirken waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im Januar bis Mai 2019 und 2020 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) im Bestand wieder, die vor 2014 fertiggestellt wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

# Übersicht: Übersicht: Angebotsmieten für vom Mietendeckel betroffene Bestandswohnungen in den Berliner Bezirken (W bis Z)

Bezirk	Miete Jan. – Mai 2019 (pro m <sup>2</sup> )	Miete Jan. – Mai 2020 (pro m <sup>2</sup> )	Veränderung
Weißensee	10,90 €	11,00 €	1%
Wilmersdorf	12,90 €	12,00 €	-7%
Zehlendorf	11,80 €	11,60 €	-2%
<b>Berlin (gesamt)</b>	<b>11,00 €</b>	<b>10,10 €</b>	<b>-8%</b>

## Mietpreis (im Median) von nicht regulierten Wohnungen (Baujahr ab 2014):

Berlin (gesamt)	13,50 €	15,80 €	+17%
-----------------	---------	---------	------

### Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in Berlin und den 23 Bezirken waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im Januar bis Mai 2019 und 2020 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) im Bestand wieder, die vor 2014 fertiggestellt wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

# KONTAKTDATEN



**Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



**Jan-Carl Mehles**

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)