



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Nähe zu Ballungsräumen treibt
Preise: Wohnungen in
mittelgroßen Städten verteuern
sich binnen eines Jahres um
bis zu ein Drittel**

Vorjahresvergleich der Angebotspreise
für Eigentumswohnungen
in 100 deutschen Mittelstädten

Stadt	Kauf pro m ² (Median) 2018	Kauf pro m ² (Median) 2019	Veränderung 2018 - 2019
Aalen	2.540 €	2.680 €	6%
Ahlen	1.270 €	1.550 €	22%
Arnsberg	1.150 €	1.200 €	4%
Aschaffenburg	2.620 €	3.500 €	34%
Bad Homburg v. d. Höhe	3.480 €	3.790 €	9%
Bad Kreuznach	1.800 €	2.000 €	11%
Bad Salzuflen	1.380 €	1.700 €	23%
Baden-Baden	2.880 €	3.330 €	16%
Bamberg	2.690 €	3.200 €	19%
Bayreuth	2.250 €	2.830 €	26%
Bergheim	750 €	940 €	25%
Bocholt	1.860 €	1.770 €	-5%
Böblingen	3.210 €	3.430 €	7%
Brandenburg a. d. Havel	2.140 €	2.250 €	5%
Castrop-Rauxel	1.180 €	1.480 €	25%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den untersuchten 100 Städten zwischen 50.000 und 100.000 Einwohnern waren Mietwohnungen mit 40 bis 120 Quadratmetern, die in den Jahren 2018 und 2019 auf immowelt.de inseriert wurden. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadt	Kauf pro m ² (Median) 2018	Kauf pro m ² (Median) 2019	Veränderung 2018 - 2019
Celle	1.100 €	1.370 €	25%
Delmenhorst	1.500 €	1.600 €	7%
Detmold	1.400 €	1.610 €	15%
Dinslaken	1.470 €	1.870 €	27%
Dormagen	2.160 €	2.120 €	-2%
Dorsten	1.230 €	1.160 €	-6%
Düren	1.260 €	1.310 €	4%
Emden	1.220 €	1.180 €	-3%
Esslingen a. Neckar	3.140 €	3.410 €	9%
Euskirchen	1.770 €	2.240 €	27%
Flensburg	1.860 €	1.830 €	-2%
Frechen	2.750 €	3.380 €	23%
Friedrichshafen	3.630 €	3.850 €	6%
Fulda	2.240 €	2.480 €	11%
Garbsen	1.890 €	2.080 €	10%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den untersuchten 100 Städten zwischen 50.000 und 100.000 Einwohnern waren Mietwohnungen mit 40 bis 120 Quadratmetern, die in den Jahren 2018 und 2019 auf immowelt.de inseriert wurden. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadt	Kauf pro m ² (Median) 2018	Kauf pro m ² (Median) 2019	Veränderung 2018 - 2019
Gera	760 €	720 €	-5%
Gießen	2.680 €	2.670 €	0%
Gladbeck	1.120 €	1.280 €	14%
Göppingen	2.310 €	2.600 €	13%
Görlitz	650 €	720 €	11%
Goslar	840 €	830 €	-1%
Greifswald	2.130 €	2.180 €	2%
Grevenbroich	1.580 €	1.820 €	15%
Hamel	1.030 €	1.060 €	3%
Hanau	2.300 €	2.620 €	14%
Hattingen	1.430 €	1.740 €	22%
Herford	1.630 €	1.760 €	8%
Herten	1.120 €	1.280 €	14%
Hilden	2.270 €	2.530 €	11%
Hürth	2.760 €	3.470 €	26%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den untersuchten 100 Städten zwischen 50.000 und 100.000 Einwohnern waren Mietwohnungen mit 40 bis 120 Quadratmetern, die in den Jahren 2018 und 2019 auf immowelt.de inseriert wurden. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadt	Kauf pro m ² (Median) 2018	Kauf pro m ² (Median) 2019	Veränderung 2018 - 2019
Ibbenbüren	2.420 €	2.370 €	-2%
Iserlohn	1.190 €	1.210 €	2%
Kaiserslautern	1.490 €	1.530 €	3%
Kempten (Allgäu)	2.700 €	2.910 €	8%
Kerpen	1.590 €	1.660 €	4%
Konstanz	4.410 €	4.930 €	12%
Landshut	3.880 €	3.820 €	-2%
Langenfeld im Rheinland	2.560 €	3.410 €	33%
Langenhagen	2.390 €	2.570 €	8%
Lingen (Ems)	1.910 €	2.360 €	24%
Lippstadt	1.800 €	1.950 €	8%
Ludwigsburg	3.290 €	3.960 €	20%
Lüdenscheid	1.270 €	1.380 €	9%
Lüneburg	2.840 €	2.900 €	2%
Lünen	1.370 €	1.750 €	28%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den untersuchten 100 Städten zwischen 50.000 und 100.000 Einwohnern waren Mietwohnungen mit 40 bis 120 Quadratmetern, die in den Jahren 2018 und 2019 auf immowelt.de inseriert wurden. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Übersicht: Kaufpreise in deutschen Mittelstädten (M bis R)

Stadt	Kauf pro m ² (Median) 2018	Kauf pro m ² (Median) 2019	Veränderung 2018 - 2019
Marburg	2.550 €	2.880 €	13%
Marl	1.050 €	1.280 €	22%
Meerbusch	2.860 €	2.770 €	-3%
Minden	1.370 €	1.520 €	11%
Neubrandenburg	1.580 €	1.320 €	-16%
Neumünster	1.190 €	1.380 €	16%
Neustadt an der Weinstraße	2.240 €	2.810 €	25%
Neu-Ulm	3.010 €	3.080 €	2%
Norderstedt	3.170 €	3.050 €	-4%
Nordhorn	1.750 €	2.060 €	18%
Offenburg	2.620 €	2.760 €	5%
Passau	2.370 €	2.610 €	10%
Plauen	450 €	560 €	24%
Pulheim	2.260 €	2.910 €	29%
Ratingen	2.180 €	2.460 €	13%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den untersuchten 100 Städten zwischen 50.000 und 100.000 Einwohnern waren Mietwohnungen mit 40 bis 120 Quadratmetern, die in den Jahren 2018 und 2019 auf immowelt.de inseriert wurden. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadt	Kauf pro m ² (Median) 2018	Kauf pro m ² (Median) 2019	Veränderung 2018 - 2019
Ravensburg	3.140 €	3.670 €	17%
Rheine	1.650 €	1.990 €	21%
Rosenheim	4.050 €	4.220 €	4%
Rüsselsheim	2.540 €	2.700 €	6%
Sankt Augustin	1.800 €	2.180 €	21%
Schwäbisch Gmünd	2.090 €	2.480 €	19%
Schweinfurt	2.040 €	2.250 €	10%
Schwerin	1.840 €	1.770 €	-4%
Sindelfingen	3.150 €	3.430 €	9%
Stolberg (Rheinland)	1.030 €	1.140 €	11%
Stralsund	1.830 €	2.040 €	11%
Troisdorf	2.150 €	2.440 €	13%
Tübingen	3.750 €	3.920 €	5%
Velbert	1.580 €	1.630 €	3%
Viersen	1.470 €	1.600 €	9%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den untersuchten 100 Städten zwischen 50.000 und 100.000 Einwohnern waren Mietwohnungen mit 40 bis 120 Quadratmetern, die in den Jahren 2018 und 2019 auf immowelt.de inseriert wurden. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadt	Kauf pro m ² (Median) 2018	Kauf pro m ² (Median) 2019	Veränderung 2018 - 2019
Villingen-Schwenningen	1.960 €	2.280 €	16%
Waiblingen	3.300 €	3.500 €	6%
Weimar	1.830 €	2.050 €	12%
Wesel am Rhein	1.300 €	1.040 €	-20%
Wetzlar	2.310 €	2.340 €	1%
Wilhelmshaven	860 €	1.000 €	16%
Witten	1.450 €	1.720 €	19%
Wolfenbüttel	1.390 €	1.600 €	15%
Worms	1.820 €	2.020 €	11%
Zwickau	620 €	840 €	35%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den untersuchten 100 Städten zwischen 50.000 und 100.000 Einwohnern waren Mietwohnungen mit 40 bis 120 Quadratmetern, die in den Jahren 2018 und 2019 auf immowelt.de inseriert wurden. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de