

## Immobilien in deutschen Ferienregionen: höchste Preise auf Nordseeinseln und im bayerischen Oberland

Eine immowelt Analyse der Angebotspreise für Immobilien in ausgewählten deutschen Ferienregionen zeigt:

- **Teure Nordsee-Inseln: höchste Quadratmeterpreise auf Norderney (9.350 Euro), Sylt (8.950 Euro) und Juist (7.890 Euro)**
- **Tegernsee (7.500 Euro), Garmisch-Partenkirchen (5.570 Euro) und Konstanz (5.090 Euro) sind teuerste Standorte im Süden**
- **Günstigste Angebotspreise an der Nordsee auf dem Festland: Wurster Nordseeküste (1.640 Euro), Butjadingen (1.630 Euro) und Esens (1.620 Euro)**

Nürnberg, 20. Mai 2020. Trotz langsamer Grenzöffnungen werden viele Menschen ihren Sommerurlaub dieses Jahr in Deutschland verbringen. In vielen beliebten Ferienregionen an Nord- und Ostsee oder den Alpen dürften die Unterkünfte daher noch schneller ausgebucht sein. Wer jetzt gar mit dem Gedanken spielt, eine Ferienimmobilie zu kaufen, sollte genau vergleichen, denn die Immobilienpreise in den beliebtesten deutschen Ferienregionen variieren stark: Auf den Nordseeinseln kostet der Quadratmeter fast das 6-fache wie auf dem Festland an der Küste.

Am Fuß der Zugspitze ist es nahezu doppelt so teuer wie im Allgäu. Das ist das Ergebnis einer Analyse von immowelt, in der die Angebotspreise für Immobilien in ausgewählten deutschen Ferienregionen untersucht wurden.

### Höchstpreise auf den Nordseeinseln

Der höchste Angebotspreis der Untersuchung ist auf Norderney zu finden: Mit im Median 9.350 Euro pro Quadratmeter ist das Preisniveau auf der ostfriesischen Insel sogar höher als auf dem bekanntermaßen teuren Sylt (8.950 Euro). Das Eiland Juist zählt mit 7.890 Euro ebenso zu den teuersten Immobilienstandorten in deutschen Urlaubsregionen. Das höchste Preisniveau der Analyse weisen somit die Nordseeinseln auf.

Auf dem Festland hingegen ein gänzlich anderes Bild – dort gibt es die günstigsten Preise in der Untersuchung: An der Wurster Nordseeküste (1.640 Euro), in Butjadingen (1.630 Euro) und Esens (1.620 Euro) werden Immobilien zu weitaus niedrigeren Preisen angeboten als auf den hochpreisigen Inseln.

immowelt AG  
Nordostpark 3-5  
90411 Nürnberg

**Pressekontakt:**  
Barbara Schmid  
+49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)  
[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)

## **Alpen: Höchste Preise im bayerischen Oberland**

Alpenpanorama und zugleich in rund einer Stunde in der Metropole München: Eine Kombination, die am Tegernsee (7.500 Euro), in Garmisch-Partenkirchen (5.570 Euro) und rund um den Chiemsee (4.650 Euro) die Angebotspreise für Immobilien in die Höhe treibt.

Für Bergfreunde landschaftlich ebenso reizvoll ist das Allgäu – aber deutlich günstiger: Mit Oberstaufen (3.160 Euro), Isny (2.910 Euro) und Bad Hindelang (2.840 Euro) liegen drei Ortschaften mit den niedrigsten Quadratmeterpreisen der Untersuchung im bayerischen Schwaben.

## **Bodensee-Region: Spitzenpreise über 5.000 Euro pro Quadratmeter**

Als Urlaubsziel beliebt ist auch die Bodensee-Region – das spiegelt sich auch in den Preisen für Immobilien wider: Konstanz (5.090 Euro) und Überlingen (5.000 Euro) liegen im oberen Drittel der Tabelle. Etwas niedriger ist das Niveau im Median indes in Lindau (4.370 Euro) und Friedrichshafen (3.830 Euro).

[Ausführliche Ergebnistabellen zu 47 ausgewählten deutschen Ferienregionen stehen hier zum Download bereit.](#)

## **Berechnungsgrundlage:**

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den 47 ausgewählten Ferienregionen waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median zwischen April 2019 und März 2020 angebotenen Wohnungen und Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Für die Kaufpreis-Auswertung wurden keine Großstädte beziehungsweise Messestädte berücksichtigt.

Diese und andere Pressemitteilungen von immowelt.de finden Sie in unserem Pressebereich unter [presse.immowelt.de](https://presse.immowelt.de).

## **Über immowelt.de:**

Das Immobilienportal [www.immowelt.de](https://www.immowelt.de) ist einer der führenden Online-Marktplätze für Wohnungen, Häuser und Gewerbeimmobilien. Gemeinsam mit [immonet.de](https://www.immonet.de) verzeichnet das Immobilienportal eine Reichweite von monatlich 57 Millionen Visits\*. Immowelt.de ist ein Portal der immowelt Group, die mit [bauen.de](https://www.bauen.de) und [umzugsauktion.de](https://www.umzugsauktion.de) weitere

immowelt AG  
Nordostpark 3-5  
90411 Nürnberg

**Pressekontakt:**  
Barbara Schmid  
+49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)  
[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)

reichweitenstarke Portale betreibt und leistungsstarke CRM-Software für die Immobilienbranche entwickelt. Die immowelt Group ist eine Tochter der Axel Springer SE.  
\* Google Analytics; Stand: Januar 2020

immowelt AG  
Nordostpark 3-5  
90411 Nürnberg

**Pressekontakt:**  
Barbara Schmid  
+49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)  
[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

## **Immobilien in deutschen Ferienregionen: Höchste Preise auf Nordseeinseln und im bayerischen Oberland**

Eine Analyse der Angebotspreise  
für Immobilien in ausgewählten  
deutschen Ferienregionen

| Gemeinde            | Kaufpreis im Median<br>(pro m²) |
|---------------------|---------------------------------|
| Norderney           | 9.350 €                         |
| Sylt                | 8.950 €                         |
| Juist               | 7.890 €                         |
| Amrum               | 6.470 €                         |
| Wangerooge          | 6.390 €                         |
| Wyk auf Föhr        | 5.290 €                         |
| Sankt Peter-Ording  | 5.170 €                         |
| Timmendorfer Strand | 4.980 €                         |
| Borkum              | 4.880 €                         |
| Warnemünde          | 4.170 €                         |
| Zingst              | 4.030 €                         |

**Berechnungsgrundlage:**

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den 47 ausgewählten Ferienregionen waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median zwischen April 2019 und März 2020 angebotenen Wohnungen und Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Für die Kaufpreis-Auswertung wurden keine Großstädte beziehungsweise Messestädte berücksichtigt.

| Gemeinde     | Kaufpreis im Median<br>(pro m²) |
|--------------|---------------------------------|
| Boltenhagen  | 3.970 €                         |
| Heringsdorf  | 3.950 €                         |
| Binz         | 3.910 €                         |
| Kühlungsborn | 3.890 €                         |
| Travemünde   | 3.660 €                         |
| Grömitz      | 3.430 €                         |
| Graal-Müritz | 3.310 €                         |
| Sellin       | 3.270 €                         |
| Zinnowitz    | 3.240 €                         |
| Born a. Darß | 3.090 €                         |

**Berechnungsgrundlage:**

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den 47 ausgewählten Ferienregionen waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median zwischen April 2019 und März 2020 angebotenen Wohnungen und Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Für die Kaufpreis-Auswertung wurden keine Großstädte beziehungsweise Messestädte berücksichtigt.

| Gemeinde             | Kaufpreis im Median<br>(pro m²) |
|----------------------|---------------------------------|
| Fehmarn              | 2.860 €                         |
| Göhren               | 2.540 €                         |
| Neuharlingersiel     | 2.370 €                         |
| Stralsund            | 2.240 €                         |
| Norden               | 2.110 €                         |
| Cuxhaven             | 2.060 €                         |
| Wangerland           | 2.000 €                         |
| Wurster Nordseeküste | 1.640 €                         |
| Butjadingen          | 1.630 €                         |
| Esens, Samtgemeinde  | 1.620 €                         |

**Berechnungsgrundlage:**

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den 47 ausgewählten Ferienregionen waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median zwischen April 2019 und März 2020 angebotenen Wohnungen und Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Für die Kaufpreis-Auswertung wurden keine Großstädte beziehungsweise Messestädte berücksichtigt.

| Gemeinde               | Kaufpreis im Median<br>(pro m²) |
|------------------------|---------------------------------|
| Tegernsee              | 7.500 €                         |
| Garmisch-Partenkirchen | 5.570 €                         |
| Konstanz               | 5.090 €                         |
| Überlingen             | 5.000 €                         |
| Oberstdorf             | 4.980 €                         |
| Chiemsee               | 4.650 €                         |
| Lindau                 | 4.370 €                         |
| Schönau am Königssee   | 4.570 €                         |
| Friedrichshafen        | 3.830 €                         |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den 47 ausgewählten Ferienregionen waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median zwischen April 2019 und März 2020 angebotenen Wohnungen und Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Für die Kaufpreis-Auswertung wurden keine Großstädte beziehungsweise Messestädte berücksichtigt.



| Gemeinde         | Kaufpreis im Median<br>(pro m²) |
|------------------|---------------------------------|
| Inzell           | 3.720 €                         |
| Füssen/Schwangau | 3.500 €                         |
| Bad Reichenhall  | 3.450 €                         |
| Berchtesgaden    | 3.260 €                         |
| Oberstaufen      | 3.160 €                         |
| Isny im Allgäu   | 2.910 €                         |
| Bad Hindelang    | 2.810 €                         |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den 47 ausgewählten Ferienregionen waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median zwischen April 2019 und März 2020 angebotenen Wohnungen und Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Für die Kaufpreis-Auswertung wurden keine Großstädte beziehungsweise Messestädte berücksichtigt.

# KONTAKTDATEN



**Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



**Jan-Carl Mehles**

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)