



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Trotz Corona: Immobilienpreise  
steigen Anfang 2020 weiter – in  
Leipzig um 9 Prozent, in Berlin  
um 4 Prozent**

Vergleich der Kaufpreise von  
Eigentumswohnungen Ende 2019 und  
Anfang 2020

Stadt	Kaufpreis (pro m <sup>2</sup> ) 09-12 2019	Kaufpreis (pro m <sup>2</sup> ) 01-04 2020	Veränderung
Aachen	2.420 €	2.420 €	0%
Augsburg	3.710 €	3.950 €	6%
Berlin	4.070 €	4.220 €	4%
Bielefeld	1.960 €	2.070 €	6%
Bochum	1.490 €	1.540 €	3%
Bonn	2.790 €	2.840 €	2%
Braunschweig	2.290 €	2.430 €	6%
Bremen	2.220 €	2.310 €	4%
Bremerhaven	1.020 €	1.020 €	0%
Chemnitz	950 €	1.010 €	6%
Dortmund	1.640 €	1.650 €	1%
Dresden	2.150 €	2.240 €	4%
Düsseldorf	3.620 €	3.720 €	3%
Duisburg	1.170 €	1.170 €	0%
Erfurt	1.880 €	1.960 €	4%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den 60 ausgewählten Städten über 100.000 Einwohner waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im September bis Dezember 2019 und Januar bis April 2020 angebotenen Eigentumswohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) im Bestand wieder, die 2016 oder früher fertiggestellt wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadt	Kaufpreis (pro m <sup>2</sup> ) 09-12 2019	Kaufpreis (pro m <sup>2</sup> ) 01-04 2020	Veränderung
Erlangen	3.820 €	3.940 €	3%
Essen	1.610 €	1.710 €	6%
Frankfurt a. Main	4.810 €	4.930 €	2%
Freiburg	4.320 €	4.310 €	0%
Fürth	3.070 €	3.280 €	7%
Gelsenkirchen	1.010 €	1.070 €	6%
Hagen	1.130 €	1.150 €	2%
Halle (Saale)	1.500 €	1.540 €	3%
Hamburg	4.640 €	4.600 €	-1%
Hamm	1.330 €	1.330 €	0%
Hannover	2.660 €	2.720 €	2%
Heilbronn	2.900 €	3.090 €	7%
Herne	1.130 €	1.210 €	7%
Ingolstadt	3.880 €	3.990 €	3%
Jena	2.070 €	2.210 €	7%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den 60 ausgewählten Städten über 100.000 Einwohner waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im September bis Dezember 2019 und Januar bis April 2020 angebotenen Eigentumswohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) im Bestand wieder, die 2016 oder früher fertiggestellt wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadt	Kaufpreis (pro m <sup>2</sup> ) 09-12 2019	Kaufpreis (pro m <sup>2</sup> ) 01-04 2020	Veränderung
Karlsruhe	3.730 €	3.720 €	0%
Kassel	2.270 €	2.220 €	-2%
Köln	3.470 €	3.520 €	1%
Krefeld	1.430 €	1.500 €	5%
Leipzig	2.000 €	2.170 €	9%
Ludwigshafen a. Rhein	2.150 €	2.250 €	5%
Lübeck	2.650 €	2.820 €	6%
Magdeburg	1.240 €	1.260 €	2%
Mainz	3.430 €	3.300 €	-4%
Mönchengladbach	1.490 €	1.630 €	9%
München	7.470 €	7.650 €	2%
Neuss	2.340 €	2.290 €	-2%
Nürnberg	3.170 €	3.250 €	3%
Oberhausen	1.200 €	1.160 €	-3%
Offenbach a. Main	3.420 €	3.360 €	-2%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den 60 ausgewählten Städten über 100.000 Einwohner waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im September bis Dezember 2019 und Januar bis April 2020 angebotenen Eigentumswohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) im Bestand wieder, die 2016 oder früher fertiggestellt wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadt	Kaufpreis (pro m <sup>2</sup> ) 09-12 2019	Kaufpreis (pro m <sup>2</sup> ) 01-04 2020	Veränderung
Oldenburg	2.430 €	2.600 €	7%
Osnabrück	1.950 €	2.060 €	6%
Paderborn	2.140 €	2.300 €	7%
Pforzheim	2.520 €	2.480 €	-2%
Potsdam	3.480 €	3.590 €	3%
Regensburg	3.940 €	4.110 €	4%
Reutlingen	3.180 €	3.470 €	9%
Rostock	2.800 €	2.750 €	-2%
Saarbrücken	1.760 €	1.790 €	2%
Solingen	1.920 €	2.090 €	9%
Stuttgart	4.170 €	4.270 €	2%
Trier	2.860 €	2.940 €	3%
Wiesbaden	3.490 €	3.760 €	8%
Würzburg	3.350 €	3.200 €	-4%
Wuppertal	1.300 €	1.390 €	7%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den 60 ausgewählten Städten über 100.000 Einwohner waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im September bis Dezember 2019 und Januar bis April 2020 angebotenen Eigentumswohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) im Bestand wieder, die 2016 oder früher fertiggestellt wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# KONTAKTDATEN



**Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



**Jan-Carl Mehles**

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)