



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Tschüss Mietanstieg! Moin
Preisentspannung! Viele Norddeutsche
profitieren von stabilen Mieten**

Analyse der Angebotsmieten für
66 Regionen in Norddeutschland

Übersicht: Mieten für Wohnungen in den Landkreisen Niedersachsens und Schleswig-Holsteins (A - H)

Landkreis	Bundesland	Miete pro m ² (Median) Q1 – Q3 2017	Miete pro m ² (Median) Q1 – Q3 2018	Miete pro m ² (Median) Q1 – Q3 2019	Steigerung 2017 – 2018	Steigerung 2018 – 2019
Ammerland	Niedersachsen	6,50 €	7,00 €	7,30 €	8%	4%
Aurich	Niedersachsen	6,50 €	6,50 €	6,90 €	0%	6%
Celle	Niedersachsen	5,90 €	6,00 €	6,20 €	2%	3%
Cloppenburg	Niedersachsen	6,00 €	6,40 €	6,60 €	7%	3%
Cuxhaven	Niedersachsen	5,60 €	6,20 €	6,10 €	11%	-2%
Diepholz	Niedersachsen	6,50 €	6,70 €	7,10 €	3%	6%
Dithmarschen	Schleswig-Holstein	5,60 €	6,00 €	6,30 €	7%	5%
Emsland	Niedersachsen	5,90 €	6,40 €	6,40 €	8%	0%
Friesland	Niedersachsen	5,80 €	5,90 €	6,00 €	2%	2%
Gifhorn	Niedersachsen	7,50 €	7,20 €	7,60 €	-4%	6%
Göttingen (Landkreis)	Niedersachsen	8,00 €	8,50 €	8,50 €	6%	0%
Goslar	Niedersachsen	5,30 €	5,40 €	5,70 €	2%	6%
Grafschaft Bentheim	Niedersachsen	6,30 €	6,70 €	6,90 €	6%	3%
Hamelnd-Pyrmont	Niedersachsen	5,50 €	5,50 €	5,90 €	0%	7%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in allen Land- und Stadtkreisen in Niedersachsen, Schleswig-Holstein, Hamburg und Bremen sowie den Städten Hannover, Hildesheim und Göttingen waren alle entsprechenden auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den ersten drei Quartalen 2017, 2018 und 2019 angebotenen Mietwohnungen und -häuser wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Übersicht: Mieten für Wohnungen in den Landkreisen Niedersachsens und Schleswig-Holsteins (H - O)

Landkreis	Bundesland	Miete pro m ² (Median) Q1 – Q3 2017	Miete pro m ² (Median) Q1 – Q3 2018	Miete pro m ² (Median) Q1 – Q3 2019	Steigerung 2017 – 2018	Steigerung 2018 – 2019
Hannover (Region)	Niedersachsen	7,50 €	7,90 €	8,10 €	5%	3%
Harburg	Niedersachsen	8,40 €	8,70 €	9,20 €	4%	6%
Heidekreis	Niedersachsen	5,40 €	5,80 €	6,00 €	7%	3%
Helmstedt	Niedersachsen	5,50 €	5,80 €	5,70 €	5%	-2%
Herzogtum Lauenburg	Schleswig-Holstein	7,20 €	7,90 €	8,00 €	10%	1%
Hildesheim (Landkreis)	Niedersachsen	6,00 €	6,20 €	6,70 €	3%	8%
Holzminden	Niedersachsen	4,60 €	4,80 €	4,60 €	4%	-4%
Leer	Niedersachsen	6,00 €	6,50 €	6,70 €	8%	3%
Lüchow-Dannenberg	Niedersachsen	4,20 €	4,80 €	4,90 €	14%	2%
Lüneburg	Niedersachsen	8,70 €	9,10 €	9,10 €	5%	0%
Nienburg (Weser)	Niedersachsen	5,30 €	5,60 €	5,60 €	6%	0%
Nordfriesland	Schleswig-Holstein	6,60 €	7,10 €	7,50 €	8%	6%
Northeim	Niedersachsen	5,10 €	5,20 €	5,00 €	2%	-4%
Oldenburg (Landkreis)	Niedersachsen	6,40 €	6,40 €	6,70 €	0%	5%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in allen Land- und Stadtkreisen in Niedersachsen, Schleswig-Holstein, Hamburg und Bremen sowie den Städten Hannover, Hildesheim und Göttingen waren alle entsprechenden auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den ersten drei Quartalen 2017, 2018 und 2019 angebotenen Mietwohnungen und -häuser wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Übersicht: Mieten für Wohnungen in den Landkreisen Niedersachsens und Schleswig-Holsteins (O - S)

Landkreis	Bundesland	Miete pro m ² (Median) Q1 – Q3 2017	Miete pro m ² (Median) Q1 – Q3 2018	Miete pro m ² (Median) Q1 – Q3 2019	Steigerung 2017 – 2018	Steigerung 2018 – 2019
Osnabrück (Landkreis)	Niedersachsen	5,90 €	6,00 €	6,20 €	2%	3%
Osterholz	Niedersachsen	6,70 €	7,10 €	7,50 €	6%	6%
Ostholstein	Schleswig-Holstein	7,40 €	7,70 €	8,00 €	4%	4%
Peine	Niedersachsen	6,00 €	6,00 €	6,50 €	0%	8%
Pinneberg	Schleswig-Holstein	8,40 €	8,90 €	9,00 €	6%	1%
Plön	Schleswig-Holstein	6,80 €	7,30 €	7,20 €	7%	-1%
Rendsburg-Eckernförde	Schleswig-Holstein	6,50 €	6,80 €	7,10 €	5%	4%
Rotenburg (Wümme)	Niedersachsen	6,00 €	6,10 €	6,70 €	2%	10%
Schaumburg	Niedersachsen	5,30 €	5,40 €	6,20 €	2%	15%
Schleswig-Flensburg	Schleswig-Holstein	5,60 €	5,80 €	5,90 €	4%	2%
Segeberg	Schleswig-Holstein	8,80 €	8,90 €	9,30 €	1%	4%
Stade	Niedersachsen	7,50 €	8,00 €	8,10 €	7%	1%
Steinburg	Schleswig-Holstein	5,60 €	5,90 €	6,10 €	5%	3%
Stormarn	Schleswig-Holstein	9,00 €	9,30 €	9,50 €	3%	2%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in allen Land- und Stadtkreisen in Niedersachsen, Schleswig-Holstein, Hamburg und Bremen sowie den Städten Hannover, Hildesheim und Göttingen waren alle entsprechenden auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den ersten drei Quartalen 2017, 2018 und 2019 angebotenen Mietwohnungen und -häuser wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Übersicht: Mieten für Wohnungen in den Landkreisen Niedersachsens und Schleswig-Holsteins (U - W)

Landkreis	Bundesland	Miete pro m ² (Median) Q1 – Q3 2017	Miete pro m ² (Median) Q1 – Q3 2018	Miete pro m ² (Median) Q1 – Q3 2019	Steigerung 2017 – 2018	Steigerung 2018 – 2019
Uelzen	Niedersachsen	5,50 €	5,90 €	6,20 €	7%	5%
Vechta	Niedersachsen	6,90 €	7,00 €	7,20 €	1%	3%
Verden	Niedersachsen	7,00 €	7,30 €	7,60 €	4%	4%
Wesermarsch	Niedersachsen	5,30 €	5,60 €	5,70 €	6%	2%
Wittmund	Niedersachsen	5,50 €	5,20 €	5,60 €	-5%	8%
Wolfenbüttel	Niedersachsen	6,20 €	6,50 €	6,80 €	5%	5%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in allen Land- und Stadtkreisen in Niedersachsen, Schleswig-Holstein, Hamburg und Bremen sowie den Städten Hannover, Hildesheim und Göttingen waren alle entsprechenden auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den ersten drei Quartalen 2017, 2018 und 2019 angebotenen Mietwohnungen und -häuser wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Übersicht: Mieten für Wohnungen in den Stadtkreisen Niedersachsen und Schleswig-Holsteins sowie Bremen und Hamburg (A - O)

Stadtkreis	Bundesland	Miete pro m ² (Median) Q1 – Q3 2017	Miete pro m ² (Median) Q1 – Q3 2018	Miete pro m ² (Median) Q1 – Q3 2019	Steigerung 2017 – 2018	Steigerung 2018 – 2019
Braunschweig	Niedersachsen	7,20 €	7,10 €	7,60 €	-1%	7%
Bremen	Bremen	7,30 €	7,90 €	7,90 €	8%	0%
Bremerhaven	Bremen	5,00 €	5,10 €	5,30 €	2%	4%
Delmenhorst	Niedersachsen	6,30 €	6,60 €	7,00 €	5%	6%
Emden	Niedersachsen	6,40 €	6,20 €	6,00 €	-3%	-3%
Flensburg	Schleswig-Holstein	6,70 €	7,00 €	7,40 €	4%	6%
Göttingen	Niedersachsen	8,60 €	9,00 €	8,90 €	5%	-1%
Hamburg	Hamburg	10,90 €	11,40 €	11,50 €	5%	1%
Hannover	Niedersachsen	8,00 €	8,50 €	8,60 €	6%	1%
Hildesheim	Niedersachsen	6,00 €	6,50 €	7,00 €	8%	8%
Kiel	Schleswig-Holstein	7,20 €	7,50 €	7,90 €	4%	5%
Lübeck	Schleswig-Holstein	7,70 €	8,00 €	8,00 €	4%	0%
Neumünster	Schleswig-Holstein	6,00 €	6,30 €	6,90 €	5%	10%
Oldenburg	Niedersachsen	7,90 €	8,00 €	8,30 €	1%	4%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in allen Land- und Stadtkreisen in Niedersachsen, Schleswig-Holstein, Hamburg und Bremen sowie den Städten Hannover, Hildesheim und Göttingen waren alle entsprechenden auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den ersten drei Quartalen 2017, 2018 und 2019 angebotenen Mietwohnungen und -häuser wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Übersicht: Mieten für Wohnungen in den Stadtkreisen Niedersachsen und Schleswig-Holsteins sowie Bremen und Hamburg (O - W)

Stadtkreis	Bundesland	Miete pro m ² (Median) Q1 – Q3 2017	Miete pro m ² (Median) Q1 – Q3 2018	Miete pro m ² (Median) Q1 – Q3 2019	Steigerung 2017 – 2018	Steigerung 2018 – 2019
Osnabrück	Niedersachsen	7,20 €	7,80 €	8,00 €	8%	3%
Salzgitter	Niedersachsen	5,30 €	5,30 €	5,40 €	0%	2%
Wilhelmshaven	Niedersachsen	5,10 €	5,30 €	5,50 €	4%	4%
Wolfsburg	Niedersachsen	7,50 €	7,50 €	7,50 €	0%	0%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in allen Land- und Stadtkreisen in Niedersachsen, Schleswig-Holstein, Hamburg und Bremen sowie den Städten Hannover, Hildesheim und Göttingen waren alle entsprechenden auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den ersten drei Quartalen 2017, 2018 und 2019 angebotenen Mietwohnungen und -häuser wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Head of Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Tim Kempen

Team Leader Corporate
Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de