



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Pendeln oder möbliertes Apartment:
Auto- und Bahnfahren spart Geld, eine
Zweitwohnung Zeit**

Analyse zu den Kosten für Wohnen auf Zeit
und dem Unterschied zu den Pendlerkosten

Übersicht: Mietpreise und Pendlerkosten in 27 ausgewählten Städten

Stadt	Miete Wohnung auf Zeit (bis 40 m ²)	Einfache Strecke (Auto), ab der sich eine Wohnung lohnt	Ersparnis BahnCard 100 2. Klasse
München	1.110 €	263 km	704 €
Berlin	970 €	222 km	564 €
Frankfurt a. M.	900 €	203 km	494 €
Hamburg	770 €	168 km	364 €
Köln	760 €	166 km	354 €
Stuttgart	760 €	166 km	354 €
Düsseldorf	700 €	150 km	294 €
Bonn	680 €	144 km	274 €
Wiesbaden	680 €	144 km	274 €
Karlsruhe	670 €	142 km	264 €
Mainz	660 €	139 km	254 €
Augsburg	600 €	123 km	194 €
Würzburg	600 €	123 km	194 €
Erlangen	580 €	118 km	174 €

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in 27 ausgewählten deutschen Städten waren 31.800 auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 1. Halbjahr 2019 angebotenen Mietwohnungen (bis 40 Quadratmeter) wieder, die unter der Kategorie Wohnen auf Zeit inseriert wurden. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Für die Berechnung der einfachen Pendelstrecke wurden monatliche Fixkosten für Versicherung, Steuern und Werkstatt eines VW Golfs berücksichtigt. Die Daten dazu stammen vom ADAC. Außerdem wurde ein Benzinpreis von 1,41 Euro pro Liter und ein Verbrauch von 7,1 Litern (Super bleifrei, E95) pro 100 Kilometer angenommen. Steuerliche Vorteile wurden weder für das Pendeln noch für die Zweitwohnung berücksichtigt.

Übersicht: Mietpreise und Pendlerkosten in 27 ausgewählten Städten

Stadt	Miete Wohnung auf Zeit (bis 40 m ²)	Einfache Strecke (Auto), ab der sich eine Wohnung lohnt	Ersparnis BahnCard 100 2. Klasse
Bremen	560 €	111 km	154 €
Hannover	560 €	111 km	154 €
Aachen	550 €	109 km	144 €
Mannheim	530 €	104 km	124 €
Nürnberg	520 €	101 km	114 €
Essen	510 €	98 km	104 €
Rostock	500 €	95 km	94 €
Fürth	490 €	93 km	84 €
Leipzig	490 €	93 km	84 €
Osnabrück	440 €	79 km	34 €
Erfurt	420 €	74 km	14 €
Dresden	400 €	68 km	-6 €
Duisburg	400 €	68 km	-6 €

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in 27 ausgewählten deutschen Städten waren 31.800 auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 1. Halbjahr 2019 angebotenen Mietwohnungen (bis 40 Quadratmeter) wieder, die unter der Kategorie Wohnen auf Zeit inseriert wurden. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Für die Berechnung der einfachen Pendelstrecke wurden monatliche Fixkosten für Versicherung, Steuern und Werkstatt eines VW Golfs berücksichtigt. Die Daten dazu stammen vom ADAC. Außerdem wurde ein Benzinpreis von 1,41 Euro pro Liter und ein Verbrauch von 7,1 Litern (Super bleifrei, E95) pro 100 Kilometer angenommen. Steuerliche Vorteile wurden weder für das Pendeln noch für die Zweitwohnung berücksichtigt.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Head of Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Tim Kempen

Team Leader Corporate
Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de