



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Anstieg um 95 Prozent oder Rückgang  
um 19 Prozent: Hauspreise in NRW  
klaffen weiter auseinander**

Kaufpreis-Analyse von Häusern in  
Nordrhein-Westfalen

# Übersicht Kaufpreise von Häusern in Nordrhein-Westfalen (A – B)

<b>Stadt</b>	<b>Hauspreis 2013 (Median)</b>	<b>Hauspreis 2018 (Median)</b>	<b>Kaufpreisentwicklung 2013 zu 2018</b>
Aachen	305.000 €	435.000 €	43%
Ahaus	170.000 €	270.000 €	59%
Ahlen	173.000 €	259.000 €	50%
Alfter	247.000 €	354.000 €	43%
Alsdorf	150.000 €	247.000 €	65%
Arnsberg	149.000 €	219.000 €	47%
Attendorn	193.000 €	189.000 €	-2%
Bad Honnef	232.000 €	420.000 €	81%
Bad Oeynhausen	149.000 €	245.000 €	64%
Bad Salzuflen	178.000 €	260.000 €	46%
Baesweiler	163.000 €	218.000 €	34%
Beckum	192.000 €	229.000 €	19%
Bedburg	190.000 €	287.000 €	51%
Bergheim	204.000 €	262.000 €	28%
Bergisch Gladbach	309.000 €	419.000 €	36%
Bergkamen	185.000 €	266.000 €	44%
Bielefeld	229.000 €	339.000 €	48%
Bocholt	192.000 €	229.000 €	19%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise von Häusern in Nordrhein-Westfalen waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben jeweils den Median der 2013 und 2018 angebotenen Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadt	Hauspreis 2013 (Median)	Hauspreis 2018 (Median)	Kaufpreisentwicklung 2013 zu 2018
Bochum	270.000 €	345.000 €	28%
Bonn	346.000 €	469.000 €	36%
Borken	179.000 €	240.000 €	34%
Bornheim	284.000 €	398.000 €	40%
Bottrop	228.000 €	315.000 €	38%
Brilon	120.000 €	184.000 €	53%
Brühl	290.000 €	404.000 €	39%
Bünde	139.000 €	227.000 €	63%
Büren	148.000 €	176.000 €	19%
Castrop-Rauxel	212.000 €	270.000 €	27%
Coesfeld	208.000 €	325.000 €	56%
Datteln	210.000 €	259.000 €	23%
Delbrück	199.000 €	349.000 €	75%
Detmold	190.000 €	269.000 €	42%
Dinslaken	240.000 €	328.000 €	37%
Dormagen	255.000 €	359.000 €	41%
Dorsten	239.000 €	259.000 €	8%
Dortmund	249.000 €	320.000 €	29%
Dülmen	225.000 €	298.000 €	32%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise von Häusern in Nordrhein-Westfalen waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben jeweils den Median der 2013 und 2018 angebotenen Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadt	Hauspreis 2013 (Median)	Hauspreis 2018 (Median)	Kaufpreisentwicklung 2013 zu 2018
Düren	160.000 €	229.000 €	43%
Düsseldorf	483.000 €	675.000 €	40%
Duisburg	199.000 €	243.000 €	22%
Elsdorf	179.000 €	278.000 €	55%
Emmerich am Rhein	152.000 €	249.000 €	64%
Emsdetten	179.000 €	285.000 €	59%
Enger	169.000 €	255.000 €	51%
Ennepetal	217.000 €	274.000 €	26%
Erfstadt	199.000 €	302.000 €	52%
Erkelenz	198.000 €	245.000 €	24%
Erkrath	299.000 €	429.000 €	43%
Eschweiler	165.000 €	198.000 €	20%
Espelkamp	158.000 €	204.000 €	29%
Essen	290.000 €	340.000 €	17%
Euskirchen	198.000 €	259.000 €	31%
Frechen	257.000 €	369.000 €	44%
Fröndenbergruhr	195.000 €	249.000 €	28%
Geilenkirchen	159.000 €	224.000 €	41%
Geldern	188.000 €	235.000 €	25%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise von Häusern in Nordrhein-Westfalen waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben jeweils den Median der 2013 und 2018 angebotenen Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadt	Hauspreis 2013 (Median)	Hauspreis 2018 (Median)	Kaufpreisentwicklung 2013 zu 2018
Gelsenkirchen	198.000 €	259.000 €	31%
Geseke	159.000 €	248.000 €	56%
Gevelsberg	255.000 €	329.000 €	29%
Gladbeck	199.000 €	230.000 €	16%
Goch	179.000 €	219.000 €	22%
Greven	189.000 €	259.000 €	37%
Grevenbroich	213.000 €	272.000 €	28%
Gronau (Westf.)	176.000 €	239.000 €	36%
Gütersloh	239.000 €	350.000 €	46%
Gummersbach	159.000 €	198.000 €	25%
Haan	340.000 €	489.000 €	44%
Hagen	216.000 €	279.000 €	29%
Halle (Westf.)	207.000 €	299.000 €	44%
Haltern am See	255.000 €	317.000 €	24%
Hamm	189.000 €	255.000 €	35%
Hamminkeln	199.000 €	272.000 €	37%
Harsewinkel	180.000 €	265.000 €	47%
Hattingen	275.000 €	390.000 €	42%
Heiligenhaus	264.000 €	425.000 €	61%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise von Häusern in Nordrhein-Westfalen waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben jeweils den Median der 2013 und 2018 angebotenen Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht Kaufpreise von Häusern in Nordrhein-Westfalen (H – K)

Stadt	Hauspreis 2013 (Median)	Hauspreis 2018 (Median)	Kaufpreisentwicklung 2013 zu 2018
Heinsberg	155.000 €	179.000 €	15%
Hemer	189.000 €	250.000 €	32%
Hennef (Sieg)	256.000 €	329.000 €	29%
Herdecke	259.000 €	469.000 €	81%
Herford	186.000 €	274.000 €	47%
Herne	207.000 €	262.000 €	27%
Herten	200.000 €	274.000 €	37%
Herzogenrath	199.000 €	229.000 €	15%
Hilden	337.000 €	448.000 €	33%
Hörstel	170.000 €	248.000 €	46%
Höxter	124.000 €	192.000 €	55%
Hückelhoven	159.000 €	179.000 €	13%
Hürth	269.000 €	399.000 €	48%
Ibbenbüren	165.000 €	235.000 €	42%
Iserlohn	205.000 €	259.000 €	26%
Jüchen	228.000 €	279.000 €	22%
Jülich	177.000 €	255.000 €	44%
Kaarst	299.000 €	475.000 €	59%
Kamen	189.000 €	259.000 €	37%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise von Häusern in Nordrhein-Westfalen waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben jeweils den Median der 2013 und 2018 angebotenen Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht Kaufpreise von Häusern in Nordrhein-Westfalen (K– L)

Stadt	Hauspreis 2013 (Median)	Hauspreis 2018 (Median)	Kaufpreisentwicklung 2013 zu 2018
Kamp-Lintfort	219.000 €	249.000 €	14%
Kempen	255.000 €	340.000 €	33%
Kerpen	200.000 €	295.000 €	48%
Kevelaer	187.000 €	235.000 €	26%
Kleve	179.000 €	233.000 €	30%
Köln	352.000 €	485.000 €	38%
Königswinter	260.000 €	385.000 €	48%
Korschenbroich	263.000 €	349.000 €	33%
Krefeld	236.000 €	330.000 €	40%
Kreuztal	174.000 €	239.000 €	37%
Lage	149.000 €	250.000 €	68%
Langenfeld (Rheinland)	339.000 €	399.000 €	18%
Leichlingen (Rheinland)	295.000 €	435.000 €	47%
Lemgo	179.000 €	220.000 €	23%
Lengerich	220.000 €	266.000 €	21%
Lennestadt	150.000 €	121.000 €	-19%
Leverkusen	295.000 €	382.000 €	29%
Lindlar	199.000 €	285.000 €	43%
Lippstadt	207.000 €	289.000 €	40%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise von Häusern in Nordrhein-Westfalen waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben jeweils den Median der 2013 und 2018 angebotenen Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht Kaufpreise von Häusern in Nordrhein-Westfalen (L – M)

Stadt	Hauspreis 2013 (Median)	Hauspreis 2018 (Median)	Kaufpreisentwicklung 2013 zu 2018
Löhne	155.000 €	199.000 €	28%
Lohmar	249.000 €	380.000 €	53%
Lübbecke	145.000 €	240.000 €	66%
Lüdenscheid	195.000 €	246.000 €	26%
Lüdinghausen	229.000 €	320.000 €	40%
Lünen	198.000 €	270.000 €	36%
Marl	169.000 €	258.000 €	53%
Mechernich	163.000 €	218.000 €	34%
Meckenheim	233.000 €	299.000 €	28%
Meerbusch	420.000 €	573.000 €	36%
Meinerzhagen	170.000 €	225.000 €	32%
Menden (Sauerland)	179.000 €	269.000 €	50%
Meschede	140.000 €	165.000 €	18%
Mettmann	359.000 €	424.000 €	18%
Minden	139.000 €	209.000 €	50%
Mönchengladbach	197.000 €	285.000 €	45%
Moers	239.000 €	280.000 €	17%
Monheim am Rhein	238.000 €	465.000 €	95%
Mülheim	319.000 €	400.000 €	25%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise von Häusern in Nordrhein-Westfalen waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben jeweils den Median der 2013 und 2018 angebotenen Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht Kaufpreise von Häusern in Nordrhein-Westfalen (M – R)

Stadt	Hauspreis 2013 (Median)	Hauspreis 2018 (Median)	Kaufpreisentwicklung 2013 zu 2018
Münster	300.000 €	475.000 €	58%
Netphen	169.000 €	271.000 €	60%
Nettetal	199.000 €	205.000 €	3%
Neukirchen-Vluyn	219.000 €	333.000 €	52%
Neuss	302.000 €	396.000 €	31%
Niederkassel	280.000 €	379.000 €	35%
Oberhausen	219.000 €	299.000 €	37%
Oelde	215.000 €	251.000 €	17%
Oer-Erkenschwick	229.000 €	287.000 €	25%
Olpe	208.000 €	249.000 €	20%
Overath	259.000 €	330.000 €	27%
Paderborn	259.000 €	355.000 €	37%
Petershagen	105.000 €	153.000 €	46%
Plettenberg	149.000 €	164.000 €	10%
Porta Westfalica	149.000 €	198.000 €	33%
Pulheim	295.000 €	399.000 €	35%
Radevormwald	180.000 €	242.000 €	34%
Ratingen	350.000 €	525.000 €	50%
Recklinghausen	200.000 €	240.000 €	20%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise von Häusern in Nordrhein-Westfalen waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben jeweils den Median der 2013 und 2018 angebotenen Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht Kaufpreise von Häusern in Nordrhein-Westfalen (R – S)

Stadt	Hauspreis 2013 (Median)	Hauspreis 2018 (Median)	Kaufpreisentwicklung 2013 zu 2018
Rees	155.000 €	199.000 €	28%
Remscheid	229.000 €	295.000 €	29%
Rheda-Wiedenbrück	234.000 €	328.000 €	40%
Rheinbach	244.000 €	399.000 €	64%
Rheinberg	205.000 €	289.000 €	41%
Rheine	165.000 €	235.000 €	42%
Rietberg	256.000 €	311.000 €	21%
Rösrath	279.000 €	421.000 €	51%
Salzkotten	223.000 €	328.000 €	47%
Sankt Augustin	259.000 €	355.000 €	37%
Schloss Holte-Stukenbrock	213.000 €	300.000 €	41%
Schmallenberg	134.000 €	159.000 €	19%
Schwelm	282.000 €	370.000 €	31%
Schwerte	239.000 €	296.000 €	24%
Selm	195.000 €	273.000 €	40%
Senden (Westf.)	234.000 €	317.000 €	35%
Siegburg	259.000 €	379.000 €	46%
Siegen	170.000 €	234.000 €	38%
Soest	215.000 €	310.000 €	44%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise von Häusern in Nordrhein-Westfalen waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben jeweils den Median der 2013 und 2018 angebotenen Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadt	Hauspreis 2013 (Median)	Hauspreis 2018 (Median)	Kaufpreisentwicklung 2013 zu 2018
Solingen	249.000 €	335.000 €	35%
Sprockhövel	295.000 €	359.000 €	22%
Stadtlohn	188.000 €	199.000 €	6%
Steinfurt	155.000 €	219.000 €	41%
Steinhagen	239.000 €	349.000 €	46%
Stolberg (Rheinland)	189.000 €	230.000 €	22%
Sundern (Sauerland)	140.000 €	169.000 €	21%
Tönisvorst	235.000 €	349.000 €	49%
Troisdorf	263.000 €	388.000 €	48%
Übach-Palenberg	149.000 €	229.000 €	54%
Unna	212.000 €	280.000 €	32%
Velbert	250.000 €	325.000 €	30%
Verl	255.000 €	314.000 €	23%
Versmold	193.000 €	219.000 €	13%
Viersen	199.000 €	260.000 €	31%
Voerde (Niederrhein)	195.000 €	254.000 €	30%
Vreden	187.000 €	245.000 €	31%
Wachtberg	290.000 €	389.000 €	34%
Waltrop	208.000 €	300.000 €	44%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise von Häusern in Nordrhein-Westfalen waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben jeweils den Median der 2013 und 2018 angebotenen Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht Kaufpreise von Häusern in Nordrhein-Westfalen (W – Z)

Stadt	Hauspreis 2013 (Median)	Hauspreis 2018 (Median)	Kaufpreisentwicklung 2013 zu 2018
Warburg	155.000 €	230.000 €	48%
Warendorf	194.000 €	349.000 €	80%
Warstein	148.000 €	150.000 €	1%
Wegberg	169.000 €	225.000 €	33%
Werl	191.000 €	249.000 €	30%
Wermelskirchen	240.000 €	289.000 €	20%
Werne	194.000 €	289.000 €	49%
Wesel am Rhein	179.000 €	259.000 €	45%
Wesseling	253.000 €	319.000 €	26%
Wetter (Ruhr)	249.000 €	330.000 €	33%
Wiehl	165.000 €	233.000 €	41%
Willich	251.000 €	355.000 €	41%
Wilnsdorf	176.000 €	273.000 €	55%
Wipperfürth	198.000 €	235.000 €	19%
Witten	239.000 €	333.000 €	39%
Wülfrath	259.000 €	353.000 €	36%
Würselen	229.000 €	287.000 €	25%
Wuppertal	260.000 €	334.000 €	28%
Xanten	189.000 €	233.000 €	23%
Zuelpich	159.000 €	239.000 €	50%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise von Häusern in Nordrhein-Westfalen waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben jeweils den Median der 2013 und 2018 angebotenen Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# KONTAKTDATEN



**Barbara Schmid**

Head of Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



**Tim Kempen**

Team Leader Corporate  
Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)