

## Luxusgut Stellplatz: In Österreichs Großstädten werden knapp 100 Euro Miete fällig

- **Am teuersten sind Stellplätze und Garagen mit 98 Euro im Median in Wien, wie eine aktuelle Analyse von immowelt.at zeigt**
- **In Innsbruck werden 90 Euro und in Salzburg 88 Euro verlangt**
- **Am günstigen ist ein Stellplatz in Graz (75 Euro), allerdings liegt dort die größte Steigerung zum Vorjahr vor**

Nürnberg/Wien, 6. Juni 2019. Autos werden die meiste Zeit nicht bewegt, sondern stehen herum. Doch das Parken in einer Tiefgarage oder auf einem privaten Stellplatz geht in Österreich ins Geld. In Wien werden im Median 98 Euro pro Monat für einen angemieteten Parkplatz fällig. Das zeigt eine Preis-Analyse von immowelt.at, in der die Mieten für Stellplätze und Garagen in den 5 größten Städten Österreichs untersucht wurden. Demnach sind die Mieten in der Hauptstadt am höchsten. Im Vergleich zu 2017 stieg der Median-Preis dort nochmals um 9 Prozent. Insbesondere im 1. Wiener Bezirk sind Stellplätze ein begehrtes Gut, sodass in der Spitze Preise von 360 Euro und mehr pro Monat verlangt werden. In Randbezirken wie beispielsweise Ottakring können Autobesitzer aber auch schon ab 20 Euro einen Außenstellplatz anmieten.

### Zentrumsanlagen treiben Preise

Etwas günstiger als in der Hauptstadt mieten sich die Bewohner in Innsbruck (90 Euro) und Salzburg (88 Euro) eine Stellfläche für ihr Fahrzeug. Auch dort ziehen begehrte Zentrumsanlagen den Preis in die Höhe. So werden in der Nähe des Inn-Ufers in Innsbruck oder rund um den Salzburger Hauptbahnhof Preise von bis zu 150 Euro für Stellplätze in Parkhäusern fällig. In den Randbezirken beider Städte kann man indes bereits ab circa 50 Euro monatlich einen Stellplatz anmieten. Während die Preise in Innsbruck und Salzburg im Vergleich zu 2017 stabil blieben, stieg der Median-Wert für einen Stellplatz in Linz um 5 Prozent auf im Mittel 84 Euro.

In Graz kommen Autofahrer im Vergleich noch am günstigsten weg. 75 Euro werden dort im Mittel bei Anmietung einer Garage oder eines Stellplatzes fällig. Aber im Vergleich zum Vorjahr zogen die Preise mit 14 Prozent kräftig an. Das ist die größte Steigerung der untersuchten Städte. 2017 wurden in Graz im Mittel noch 66 Euro verlangt.

Immowelt AG  
Nordostpark 3-5  
D-90411 Nürnberg

**Pressekontakt:**  
Barbara Schmid  
Tim Kempen  
+49 911 520 25-808

[presse@immowelt.at](mailto:presse@immowelt.at)

[www.facebook.com/immoweltAT](https://www.facebook.com/immoweltAT)

**Ansprechpartner Österreich:**  
Chapter Four Communications  
Boris Beker  
Lange Gasse 65/16  
1080 Wien  
+43 1 353 24 24 12

[b.beker@chapter4.at](mailto:b.beker@chapter4.at)

# PRESSEINFORMATION

Die Mietpreise für Garagen und Stellplätze in den österreichischen Großstädten im Überblick:

| Stadt     | Miete für Garagen/<br>Stellplätze 2017 | Miete für Garagen/<br>Stellplätze 2018 | Veränderung |
|-----------|--|--|-------------|
| Wien      | 90 Euro                                | 98 Euro                                | +9%         |
| Innsbruck | 90 Euro                                | 90 Euro                                | 0%          |
| Salzburg  | 87 Euro                                | 88 Euro                                | +1%         |
| Linz      | 80 Euro                                | 84 Euro                                | +5%         |
| Graz      | 66 Euro                                | 75 Euro                                | +14%        |

[Ausführliche Ergebnisgrafiken stehen hier zum Download bereit.](#)

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Stellplatz-Mietpreise in den 5 größten Städten Österreichs waren 9.100 Garagen und Stellplätze, die im Jahr 2017 und 2018 auf immowelt.at inseriert wurden. Die Preise spiegeln den Median der Nettomieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Diese und andere Presseinformationen von immowelt.at finden Sie in unserem Pressebereich unter [presse.immowelt.at](#).

## Über immowelt.at:

Die Immobilienplattform [www.immowelt.at](#) ist mit 1,9 Millionen Visits\* pro Monat einer der führenden Online-Marktplätze für Häuser, Wohnungen und Gewerbeimmobilien in Österreich. Pro Monat werden dort mehr als 60.000 Miet- und Kaufimmobilien angeboten. Betreiber des Portals ist die Nürnberger Immowelt AG, zu deren Portfolio weitere erfolgreiche Portale wie [immowelt.de](#) und [crozilla.com](#) sowie effiziente CRM-Softwarelösungen für die Immobilienbranche gehören. Das Unternehmen ist Teil der Immowelt Group, an der die Axel Springer SE mehrheitlich beteiligt ist.

\* Google Analytics; Stand: Jänner 2019

Immowelt AG  
Nordostpark 3-5  
D-90411 Nürnberg

**Pressekontakt:**  
Barbara Schmid  
Tim Kempen  
+49 911 520 25-808

[presse@immowelt.at](mailto:presse@immowelt.at)

[www.facebook.com/immoweltAT](https://www.facebook.com/immoweltAT)

**Ansprechpartner Österreich:**  
Chapter Four Communications  
Boris Beker  
Lange Gasse 65/16  
1080 Wien  
+43 1 353 24 24 12

[b.beker@chapter4.at](mailto:b.beker@chapter4.at)



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

## **Luxusgut Stellplatz: In Österreichs Großstädten werden knapp 100 Euro Miete fällig**

Analyse der Mietpreise von Garagen  
und Stellplätzen in den 5 größten  
österreichischen Städten

# Die Mietpreise für Garagen und Stellplätze in den österreichischen Großstädten im Überblick:

| Stadt     | Miete für Garagen/<br>Stellplätze 2017 | Miete für Garagen/<br>Stellplätze 2018 | Veränderung |
|-----------|--|--|-------------|
| Wien      | 90 Euro                                | 98 Euro                                | +9%         |
| Innsbruck | 90 Euro                                | 90 Euro                                | 0%          |
| Salzburg  | 87 Euro                                | 88 Euro                                | +1%         |
| Linz      | 80 Euro                                | 84 Euro                                | +5%         |
| Graz      | 66 Euro                                | 75 Euro                                | +14%        |

# KONTAKTDATEN



**Barbara Schmid**

Head of Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



**Tim Kempen**

Team Leader Corporate  
Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)