



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

Trotz sinkender Renditen: In diesen Städten lohnen sich Immobilien als Kapitalanlage

Bruttorenditen in 40 ausgewählten deutschen Städten

Stadt	Kaufpreise 2018 (pro m ²) im Median	Mietpreise 2018 (pro m ²) im Median	Bruttorendite 2018	Bruttorendite 2017
Aachen	2.330 €	8,70 €	4,5%	4,6%
Augsburg	3.340 €	10,50 €	3,8%	3,9%
Berlin	3.870 €	11,70 €	3,6%	3,6%
Bielefeld	1.810 €	7,50 €	5,0%	4,9%
Bochum	1.480 €	7,00 €	5,7%	5,7%
Bonn	2.590 €	9,70 €	4,5%	4,5%
Bremen	2.070 €	8,20 €	4,8%	4,8%
Chemnitz	930 €	5,00 €	6,5%	7,7%
Cottbus	1.400 €	6,00 €	5,1%	4,8%
Dortmund	1.430 €	7,00 €	5,9%	5,8%
Dresden	2.120 €	7,50 €	4,2%	4,6%
Duisburg	1.080 €	6,00 €	6,7%	7,1%
Düsseldorf	3.150 €	10,30 €	3,9%	4,1%
Erfurt	2.120 €	7,50 €	4,2%	4,8%
Essen	1.470 €	6,90 €	5,6%	5,8%
Frankfurt a.M.	4.660 €	13,90 €	3,6%	3,7%
Freiburg	4.390 €	12,10 €	3,3%	3,3%
Halle (Saale)	1.510 €	6,00 €	4,8%	6,2%
Hamburg	4.310 €	11,90 €	3,3%	3,3%
Hannover	2.460 €	8,90 €	4,3%	4,5%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Miet- und Kaufpreise waren 510.000 Miet- und Eigentumswohnungen, die 2018 auf immowelt.de inseriert wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider.

Übersicht der Kauf-/Mietpreise und Bruttorenditen

Stadt	Kaufpreise 2018 (pro m ²) im Median	Mietpreise 2018 (pro m ²) im Median	Bruttorendite 2018	Bruttorendite 2017
Karlsruhe	3.210 €	10,00 €	3,7%	3,9%
Kiel	2.650 €	7,70 €	3,5%	4,0%
Köln	3.220 €	10,80 €	4,0%	4,3%
Leipzig	1.790 €	6,60 €	4,4%	4,8%
Lübeck	2.740 €	8,20 €	3,6%	3,5%
Magdeburg	1.150 €	6,00 €	6,3%	6,4%
Mainz	3.050 €	11,80 €	4,6%	4,6%
Mannheim	2.620 €	9,40 €	4,3%	4,4%
Mönchengladbach	1.210 €	6,50 €	6,4%	6,3%
München	7.110 €	18,30 €	3,1%	3,2%
Münster	3.110 €	10,40 €	4,0%	4,6%
Nürnberg	3.000 €	10,10 €	4,0%	4,2%
Potsdam	3.190 €	10,00 €	3,8%	3,8%
Regensburg	4.220 €	11,10 €	3,2%	3,2%
Rostock	3.000 €	6,60 €	2,6%	3,0%
Schwerin	1.790 €	6,80 €	4,6%	4,9%
Stuttgart	4.070 €	12,50 €	3,7%	3,9%
Trier	3.100 €	9,20 €	3,6%	3,9%
Wiesbaden	3.290 €	10,60 €	3,9%	3,8%
Wuppertal	1.120 €	6,20 €	6,6%	6,9%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Miet- und Kaufpreise waren 510.000 Miet- und Eigentumswohnungen, die 2018 auf immowelt.de inseriert wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Head of Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Tim Kempen

Team Leader Corporate
Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de