



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

## **Kaufpreisboom bei Immobilien: Neue Höchstpreise in Metropolen – kleinere Städte verteuern sich am stärksten**

Kaufpreis-Analyse von  
Eigentumswohnungen und Häusern in 80  
deutschen Großstädten

Stadt	Kaufpreise in 2017 (pro m <sup>2</sup> )	Kaufpreise in 2018 (pro m <sup>2</sup> )	Entwicklung der Kaufpreise 2017 bis 2018
Aachen	2.300 €	2.330 €	1%
Augsburg	3.000 €	3.440 €	15%
Bergisch Gladbach	2.440 €	2.540 €	4%
Berlin	3.370 €	3.790 €	12%
Bielefeld	1.830 €	1.960 €	7%
Bochum	1.640 €	1.760 €	7%
Bonn	2.560 €	2.710 €	6%
Bottrop	1.650 €	1.700 €	3%
Braunschweig	2.060 €	2.290 €	11%
Bremen	1.910 €	2.050 €	7%
Bremerhaven	1.000 €	1.170 €	17%
Chemnitz	860 €	1.060 €	23%
Cottbus	1.410 €	1.550 €	10%
Darmstadt	3.310 €	3.280 €	-1%

Stadt	Kaufpreise in 2017 (pro m <sup>2</sup> )	Kaufpreise in 2018 (pro m <sup>2</sup> )	Entwicklung der Kaufpreise 2017 bis 2018
Dortmund	1.650 €	1.730 €	5%
Dresden	1.990 €	2.230 €	12%
Düsseldorf	3.050 €	3.320 €	9%
Duisburg	1.220 €	1.290 €	6%
Erfurt	1.760 €	2.130 €	21%
Erlangen	3.360 €	3.730 €	11%
Essen	1.550 €	1.650 €	6%
Frankfurt am Main	4.040 €	4.430 €	10%
Freiburg im Breisgau	4.050 €	4.260 €	5%
Fürth	2.650 €	3.120 €	18%
Gelsenkirchen	910 €	1.000 €	10%
Göttingen	2.360 €	2.410 €	2%
Hagen	1.300 €	1.290 €	-1%
Halle (Saale)	1.380 €	1.640 €	19%

**Berechnungsgrundlage:** Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den 80 ausgewählten deutschen Großstädten über 100.000 waren 723.500 auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils 2017 und 2018 angebotene Eigentumswohnungen und Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadt	Kaufpreise in 2017 (pro m <sup>2</sup> )	Kaufpreise in 2018 (pro m <sup>2</sup> )	Entwicklung der Kaufpreise 2017 bis 2018
Hamburg	3.830 €	4.090 €	7%
Hamm	1.380 €	1.570 €	14%
Hannover	2.290 €	2.560 €	12%
Heidelberg	3.040 €	3.250 €	7%
Heilbronn	2.540 €	2.780 €	9%
Herne	1.260 €	1.270 €	1%
Hildesheim	1.470 €	1.540 €	5%
Ingolstadt	4.170 €	4.300 €	3%
Jena	2.250 €	2.350 €	4%
Karlsruhe	2.940 €	3.250 €	11%
Kassel	2.070 €	2.210 €	7%
Kiel	2.190 €	2.500 €	14%
Koblenz	2.320 €	2.560 €	10%
Köln	2.980 €	3.230 €	8%

Stadt	Kaufpreise in 2017 (pro m <sup>2</sup> )	Kaufpreise in 2018 (pro m <sup>2</sup> )	Entwicklung der Kaufpreise 2017 bis 2018
Krefeld	1.560 €	1.660 €	6%
Leipzig	1.640 €	1.920 €	17%
Leverkusen	2.350 €	2.210 €	-6%
Ludwigshafen am Rhein	1.770 €	1.940 €	10%
Lübeck	2.270 €	2.300 €	1%
Magdeburg	1.410 €	1.460 €	4%
Mainz	2.880 €	3.140 €	9%
Mannheim	2.430 €	2.570 €	6%
Mönchengladbach	1.380 €	1.370 €	-1%
Moers	1.930 €	1.980 €	3%
Mülheim	1.900 €	2.030 €	7%
München	6.580 €	7.140 €	9%
Münster	2.720 €	3.070 €	13%
Neuss	2.400 €	2.520 €	5%

Stadt	Kaufpreise in 2017 (pro m <sup>2</sup> )	Kaufpreise in 2018 (pro m <sup>2</sup> )	Entwicklung der Kaufpreise 2017 bis 2018
Nürnberg	2.830 €	3.110 €	10%
Oberhausen	1.270 €	1.360 €	7%
Offenbach am Main	2.680 €	3.110 €	16%
Oldenburg	2.390 €	2.520 €	5%
Osnabrück	2.030 €	2.100 €	3%
Paderborn	2.050 €	2.290 €	12%
Pforzheim	2.020 €	2.350 €	16%
Potsdam	3.010 €	3.370 €	12%
Recklinghausen	1.440 €	1.450 €	1%
Regensburg	3.890 €	4.180 €	7%
Remscheid	1.290 €	1.470 €	14%
Reutlingen	2.860 €	3.090 €	8%
Rostock	2.510 €	2.800 €	12%
Saarbrücken	1.500 €	1.540 €	3%

Stadt	Kaufpreise in 2017 (pro m <sup>2</sup> )	Kaufpreise in 2018 (pro m <sup>2</sup> )	Entwicklung der Kaufpreise 2017 bis 2018
Salzgitter	1.000 €	1.230 €	23%
Siegen	1.370 €	1.590 €	16%
Solingen	1.790 €	1.930 €	8%
Stuttgart	3.700 €	4.080 €	10%
Trier	2.440 €	2.720 €	11%
Ulm	3.100 €	3.250 €	5%
Wiesbaden	3.270 €	3.350 €	2%
Wolfsburg	2.000 €	2.260 €	13%
Würzburg	2.840 €	2.950 €	4%
Wuppertal	1.230 €	1.310 €	7%



# KONTAKTDATEN



**Barbara Schmid**

Head of Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



**Peter Groscurth**

Team Leader Corporate  
Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)