

Kaufpreise für Wohnungen

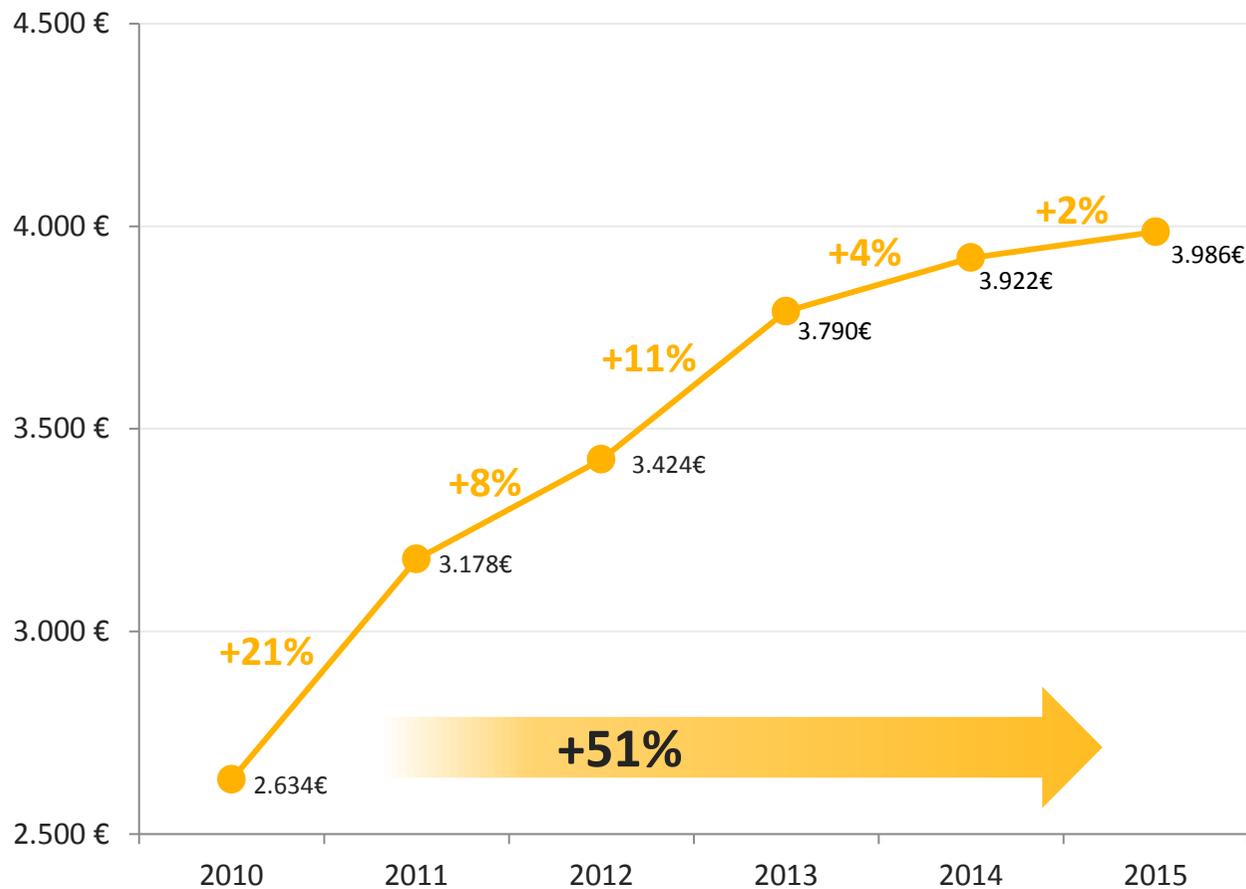
Wohnungsmarkt Wien:
Kaufpreise in 5 Jahren um
51 Prozent gestiegen –
innerhalb des vergangenen
Jahres aber stabil

Stand: 1. Halbjahr 2015

Herausgegeben von:

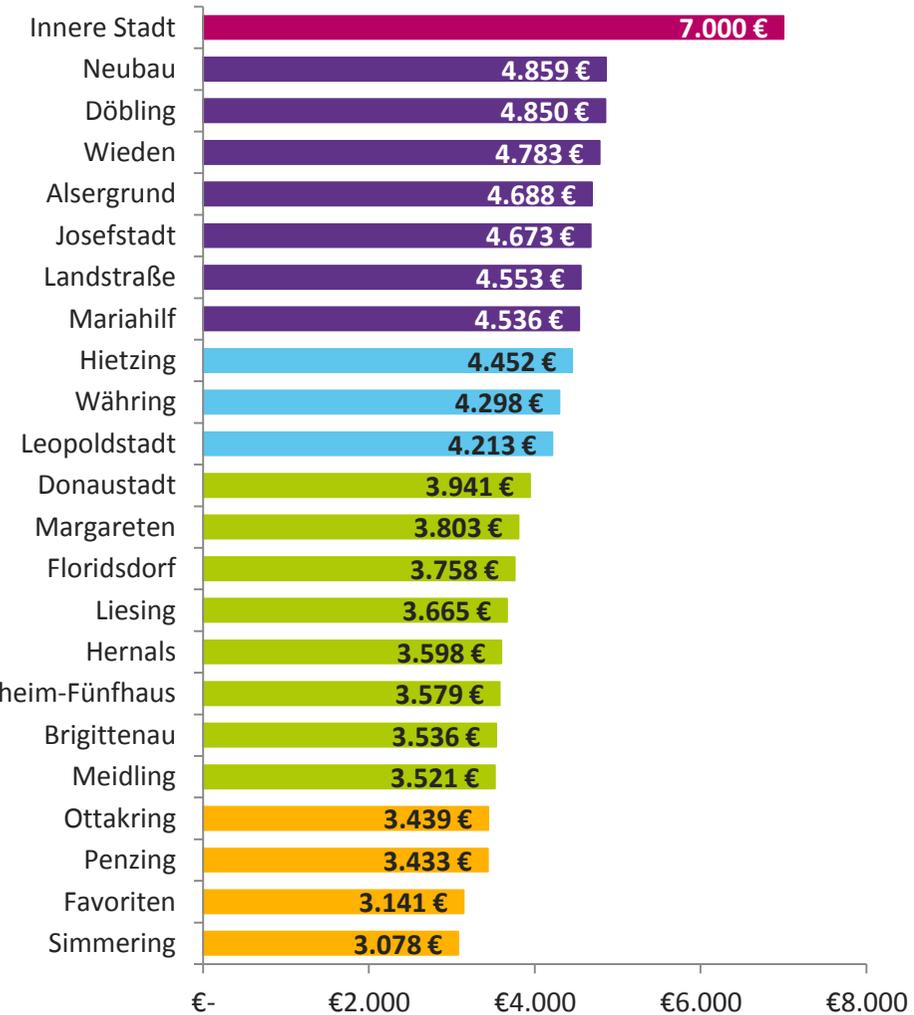
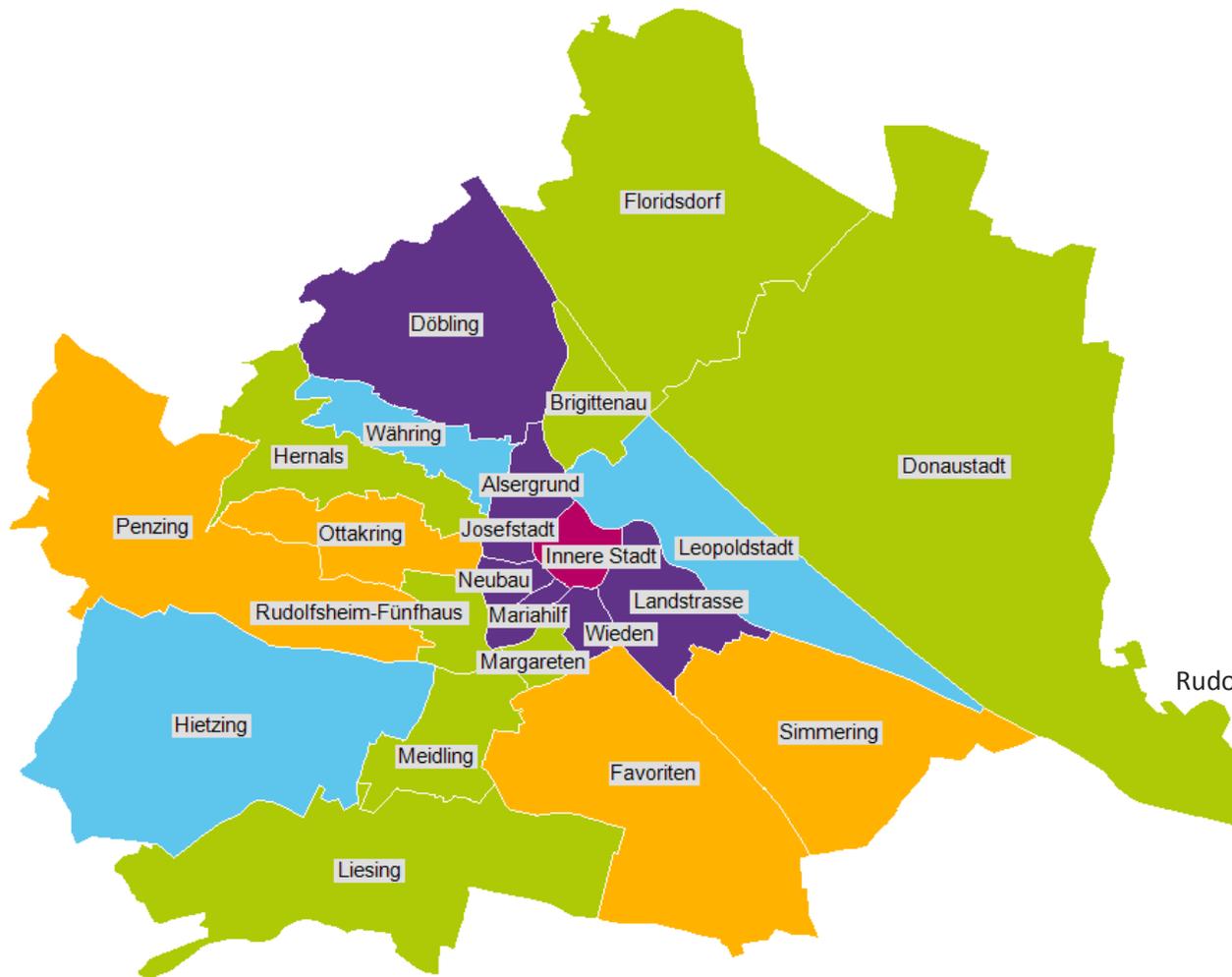
immowelt
Aktiengesellschaft

Preisentwicklung von Eigentumswohnungen in Wien, 2010 - 2015



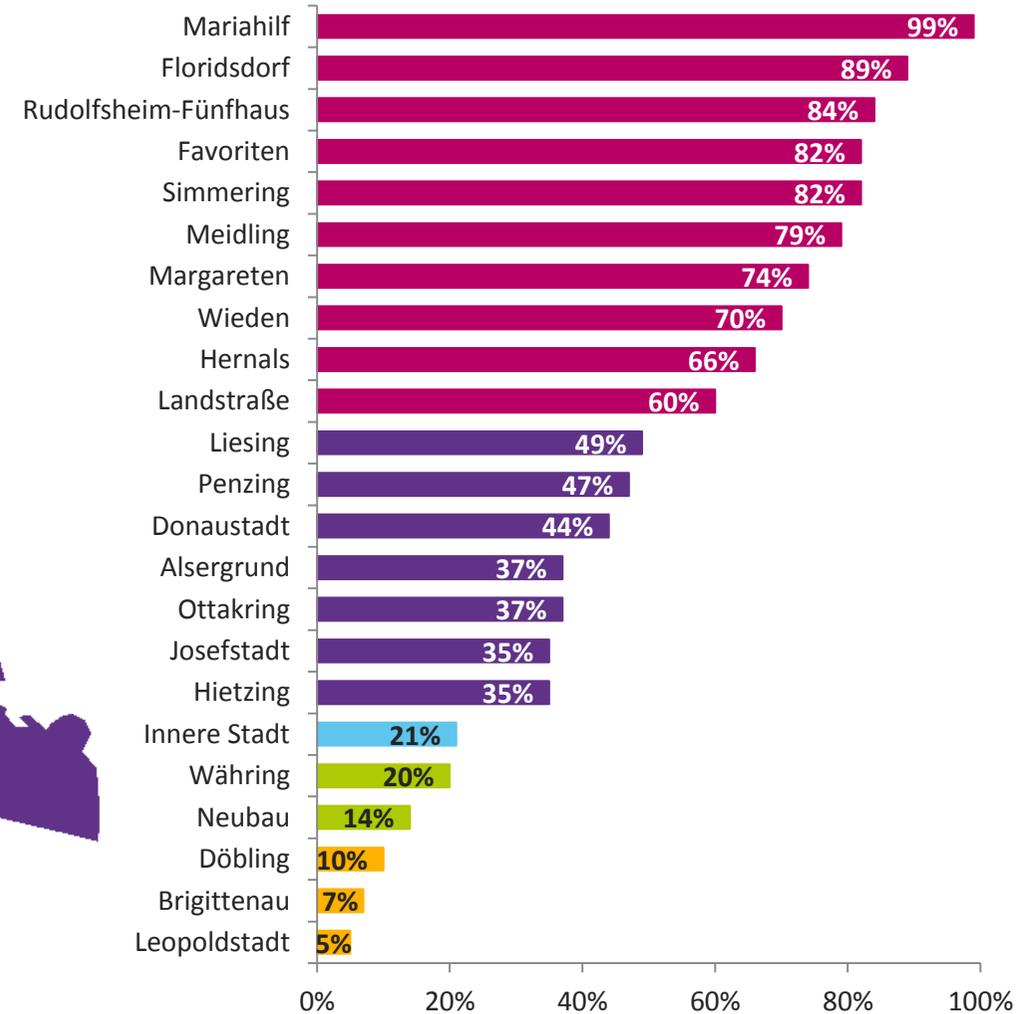
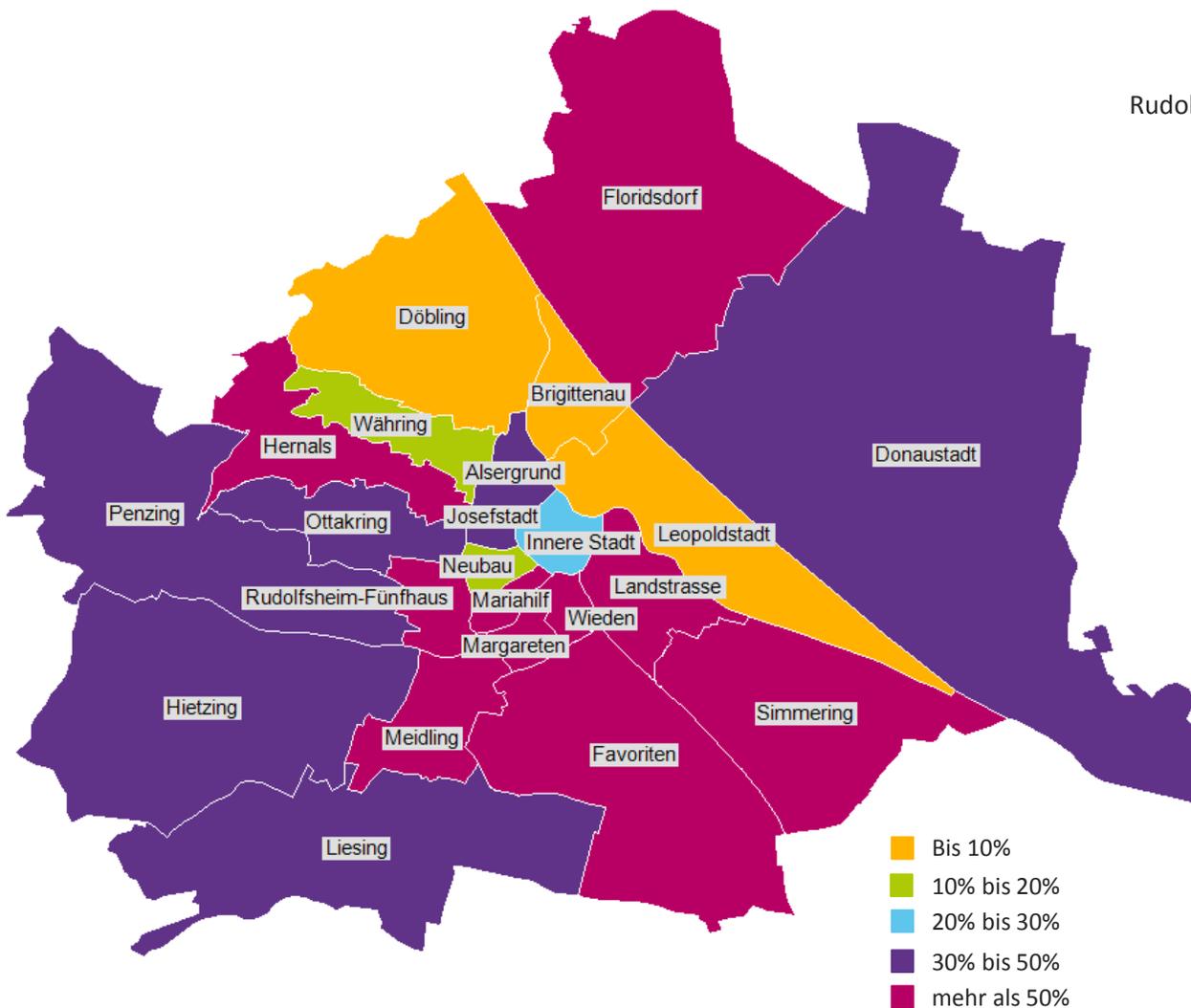
- In den vergangenen 5 Jahren sind die Preise für Eigentumswohnungen in Wien um 51 Prozent (Median) gestiegen.
- Im 1. Halbjahr des Jahres 2015 mussten pro Quadratmeter 3.986 Euro gezahlt werden, vor 5 Jahren waren es noch 2.634 Euro.
- Der stärkste Anstieg (21%) war zwischen 2010 und 2011. Seit 2014 sind die Kaufpreise stabil.

Preise für Eigentumswohnungen in den Wiener Stadtteilen 2015



Basis: Median der Angebotspreise von 43.850 Eigentumswohnungen, die jeweils in den ersten Halbjahren der Jahre 2010 bis 2015 auf immowelt.at inseriert waren.

Prozentuale Preisveränderungen von Eigentumswohnungen in den Wiener Stadtteilen zwischen 2010 und 2015



Basis: Median der Angebotspreise von 43.850 Eigentumswohnungen, die jeweils in den ersten Halbjahren der Jahre 2010 bis 2015 auf immowelt.at inseriert waren.

Preise für Eigentumswohnungen in den Wiener Stadtteilen 2015

Stadt	Kaufpreise pro Quadratmeter					
	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Wien	2.634 €	3.178 €	3.424 €	3.790 €	3.922 €	3.986 €
Innere Stadt	5.763 €	5.881 €	6.797 €	5.985 €	6.364 €	7.000 €
Leopoldstraße	4.000 €	3.722 €	3.713 €	3.550 €	4.243 €	4.213 €
Landstraße	2.853 €	3.412 €	3.962 €	4.328 €	4.369 €	4.553 €
Wieden	2.821 €	3.700 €	4.603 €	6.188 €	4.800 €	4.783 €
Margareten	2.180 €	3.164 €	3.776 €	3.700 €	3.929 €	3.803 €
Mariahilf	2.279 €	3.178 €	4.226 €	4.531 €	4.279 €	4.536 €
Neubau	4.250 €	3.864 €	4.784 €	4.923 €	4.762 €	4.859 €
Josefstadt	3.452 €	2.870 €	3.889 €	5.153 €	4.639 €	4.673 €
Alsergrund	3.424 €	3.734 €	4.566 €	5.164 €	4.944 €	4.688 €
Favoriten	1.725 €	2.136 €	2.317 €	2.949 €	3.231 €	3.141 €
Simmering	1.695 €	1.693 €	2.371 €	2.674 €	2.795 €	3.078 €
Meidling	1.964 €	2.308 €	2.667 €	3.490 €	3.429 €	3.521 €
Hietzing	3.308 €	3.782 €	3.996 €	4.328 €	4.544 €	4.452 €
Penzing	2.328 €	2.675 €	2.868 €	3.091 €	3.175 €	3.433 €
Rudolfsheim-Fünfhaus	1.943 €	2.639 €	2.801 €	3.025 €	3.230 €	3.579 €
Ottakring	2.514 €	2.724 €	2.904 €	3.474 €	3.768 €	3.439 €
Hernals	2.165 €	2.729 €	3.522 €	3.824 €	3.786 €	3.598 €
Währing	3.567 €	4.285 €	4.280 €	4.496 €	4.564 €	4.298 €
Döbling	4.407 €	4.487 €	4.882 €	4.670 €	5.098 €	4.850 €
Brigittenau	3.293 €	3.046 €	3.261 €	3.190 €	3.294 €	3.536 €
Floridsdorf	1.985 €	2.365 €	2.708 €	2.973 €	3.566 €	3.758 €
Donaustadt	2.744 €	3.602 €	3.357 €	4.024 €	3.827 €	3.941 €
Liesing	2.468 €	2.770 €	2.980 €	3.184 €	3.475 €	3.665 €

Preise für Eigentumswohnungen in den Wiener Stadtteilen 2015

Stadt	Prozentuale Veränderung der Kaufpreise					
	2010 zu 2011	2011 zu 2012	2012 zu 2013	2013 zu 2014	2014 zu 2015	2010 zu 2015
Wien	+21%	+8%	+11%	+4%	+2%	+51%
Innere Stadt	+2%	+16%	-12%	+6%	+10%	+21%
Leopoldstraße	-7%	0%	-4%	+20%	-1%	+5%
Landstraße	+20%	+16%	+9%	+1%	+4%	+60%
Wieden	+31%	+24%	+34%	-22%	0%	+70%
Margareten	+45%	+19%	-2%	+6%	-3%	+74%
Mariahilf	+39%	+33%	+7%	-6%	+6%	+99%
Neubau	-9%	+24%	+3%	-3%	+2%	+14%
Josefstadt	-17%	+36%	+33%	-10%	+1%	+35%
Alsergrund	+9%	+22%	+13%	-4%	-5%	+37%
Favoriten	+24%	+8%	+27%	+10%	-3%	+82%
Simmering	0%	+40%	+13%	+5%	+10%	+82%
Meidling	+18%	+16%	+31%	-2%	+3%	+79%
Hietzing	+14%	+6%	+8%	+5%	-2%	+35%
Penzing	+15%	+7%	+8%	+3%	+8%	+47%
Rudolfsheim-Fünfhaus	+36%	+6%	+8%	+7%	+11%	+84%
Ottakring	+8%	+7%	+20%	+8%	-9%	+37%
Hernals	+26%	+29%	+9%	-1%	-5%	+66%
Währing	+20%	0%	+5%	+2%	-6%	+20%
Döbling	+2%	+9%	-4%	+9%	-5%	+10%
Brigittenau	-8%	+7%	-2%	+3%	+7%	+7%
Floridsdorf	+19%	+15%	+10%	+20%	+5%	+89%
Donaustadt	+31%	-7%	+20%	-5%	+3%	+44%
Liesing	+12%	+8%	+7%	+9%	+5%	+49%

Strukturdaten für Wien



1.797.337 Einwohner
(Stand: 01.01.2015)

+6% seit 2010



10,2%
Arbeitslosenquote
(Stand: 2013)



54,2%
Anteil Ein-Personen-Haushalte
(2014)



1.396
Fertiggestellte Wohngebäude
(2013)



8.198
Entstandene Wohnungen
(2013)



+9,7 %
Inflation in Österreich
seit 2010

Kaufkraft / Kopf (2015)

Wien: 23.823 €

Österreich: 22.067 €



Kontaktdaten



Barbara Schmid

Leiterin Unternehmenskommunikation

Tel. +49 911 520 25-462

presse@immowelt.de

www.facebook.com/immoweltAT



Claudia Franke

Teamleiterin PR

Tel. +49 911 520 25-861

presse@immowelt.de