

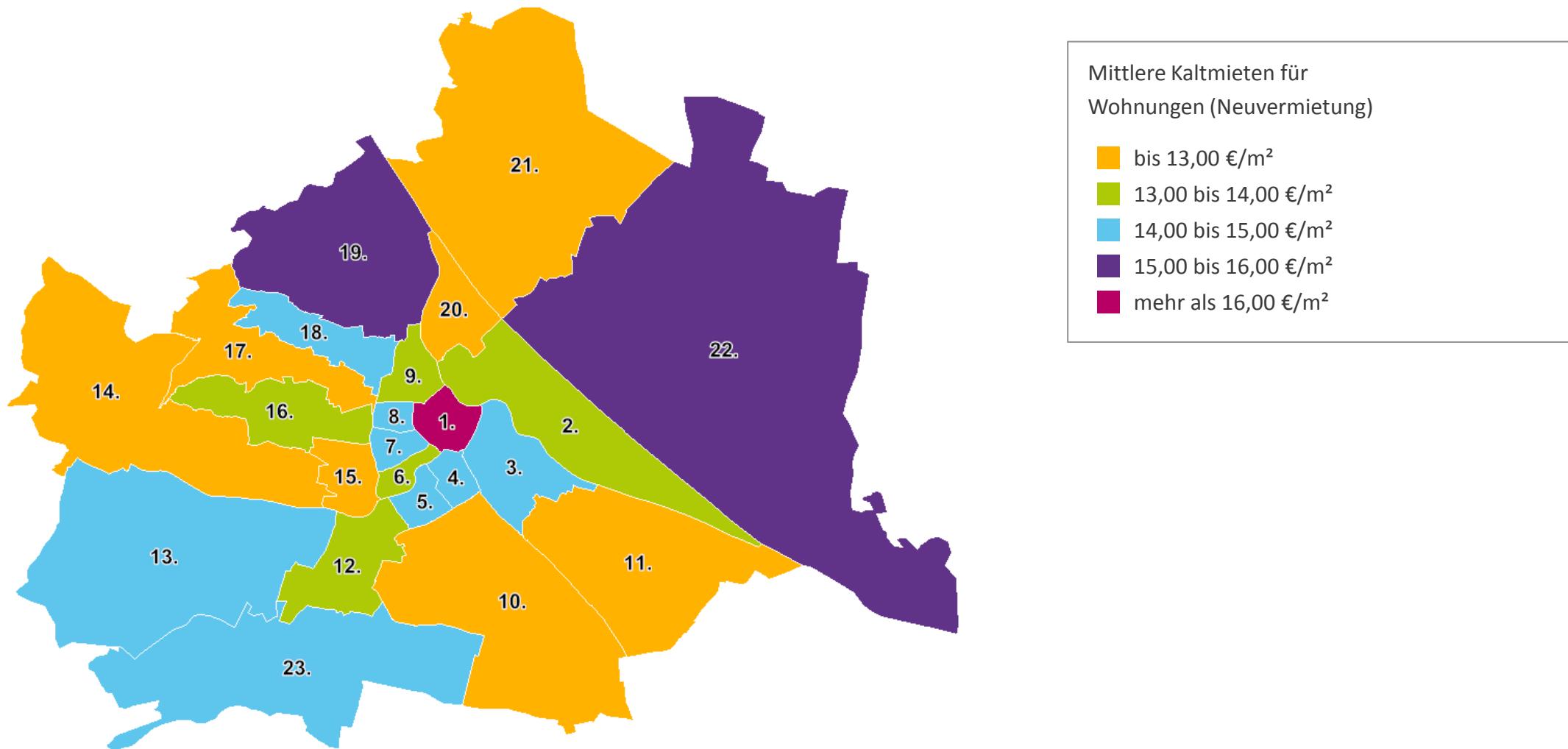
Preise für Mietwohnungen

## Immowelt-Marktbericht Wien

Stand: 1. Halbjahr 2014

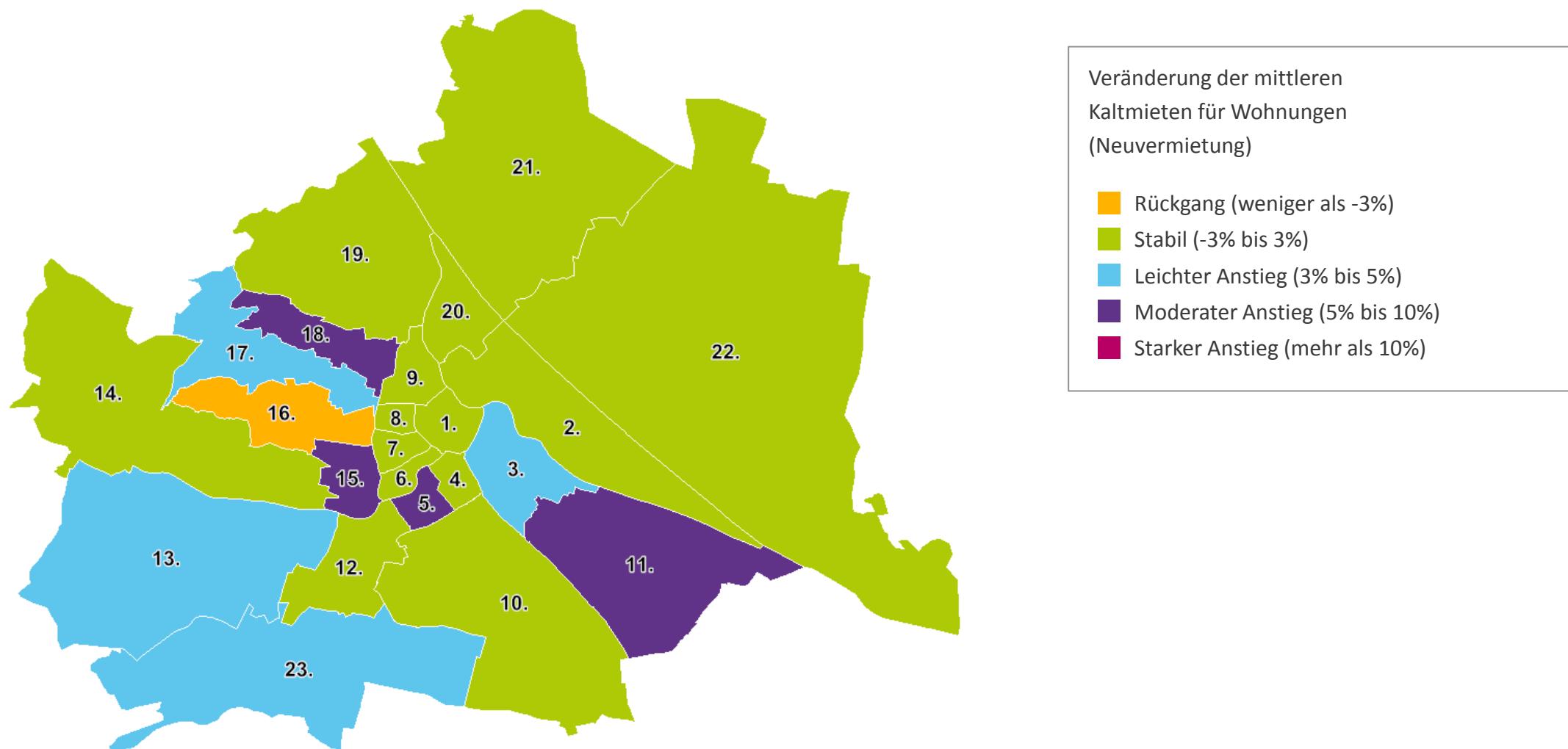
Herausgegeben von:

# Preise für Mietwohnungen in den Wiener Bezirken



Basis: Mittlere Nettokaltmieten für neuvermietete Wohnungen, die im 1. Halbjahr 2014 auf immowelt.at inseriert waren.  
Karte erstellt mit RegioGraph.

## Prozentuale Preisveränderungen von Mietwohnungen in den Wiener Bezirken



Basis: Mittlere Nettokaltmieten für neuvermietete Wohnungen, die auf immowelt.at inseriert waren. Verglichen wurden jeweils die 1. Halbjahre 2013 und 2014.  
Karte erstellt mit RegioGraph.

# Immowelt-Marktbericht Wien 2014

## Miet- und Kaufpreise für Wohnungen



1.775.395 Einwohner  
(Stand: 2. Quartal 2014)  
**+1,5%** innerhalb eines Jahres



**10,2 %**  
Arbeitslosenquote  
(Jahresdurchschnitt 2013)



**46,1 %**  
Anteil Ein-Personen-Haushalte  
(2013)



**3%**  
Leerstand

**Miete / m<sup>2</sup>**  
Wien 1. HJ 2013: 13,90 €  
Wien 1. HJ 2014: 14,20 €

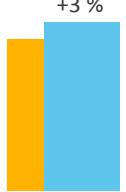


**Kaufpreis / m<sup>2</sup>**  
Wien 1. HJ 2013: 3.790 €  
Wien 1. HJ 2014: 3.920 €



**Kaufkraft / Kopf (2013)**  
Wien: 21.829 €  
Österreich: 21.295 €

Österreich gesamt      Wien



**1.034**  
Fertiggestellte Wohngebäude  
(2013)



**9.924**  
Entstandene Wohnungen  
(2013)

### Die Zahlen

Die Preise beschreiben den Median, d.h. 50 Prozent der Werte in Wien liegen über diesem Wert und 50 Prozent darunter.

Datenbasis für die Berechnung des mittleren Mietpreises sind 18.000 Immobilienangebote, die in den 1. Halbjahren 2013 und 2014 auf immowelt.at inseriert wurden. Die Mietpreise sind Gesamtmieten (Nettomieten inklusive Betriebskosten) bei Neuvermietung.

## Kontaktdaten



**Barbara Schmid**

Leiterin Unternehmenskommunikation

Tel. +49 911 520 25-462

[presse@immowelt.at](mailto:presse@immowelt.at)

[www.facebook.com/immoweltAT](http://www.facebook.com/immoweltAT)



**Claudia Franke**

Teamleiterin PR

Tel. +49 911 520 25-861

[presse@immowelt.at](mailto:presse@immowelt.at)