

Preise für Mietwohnungen

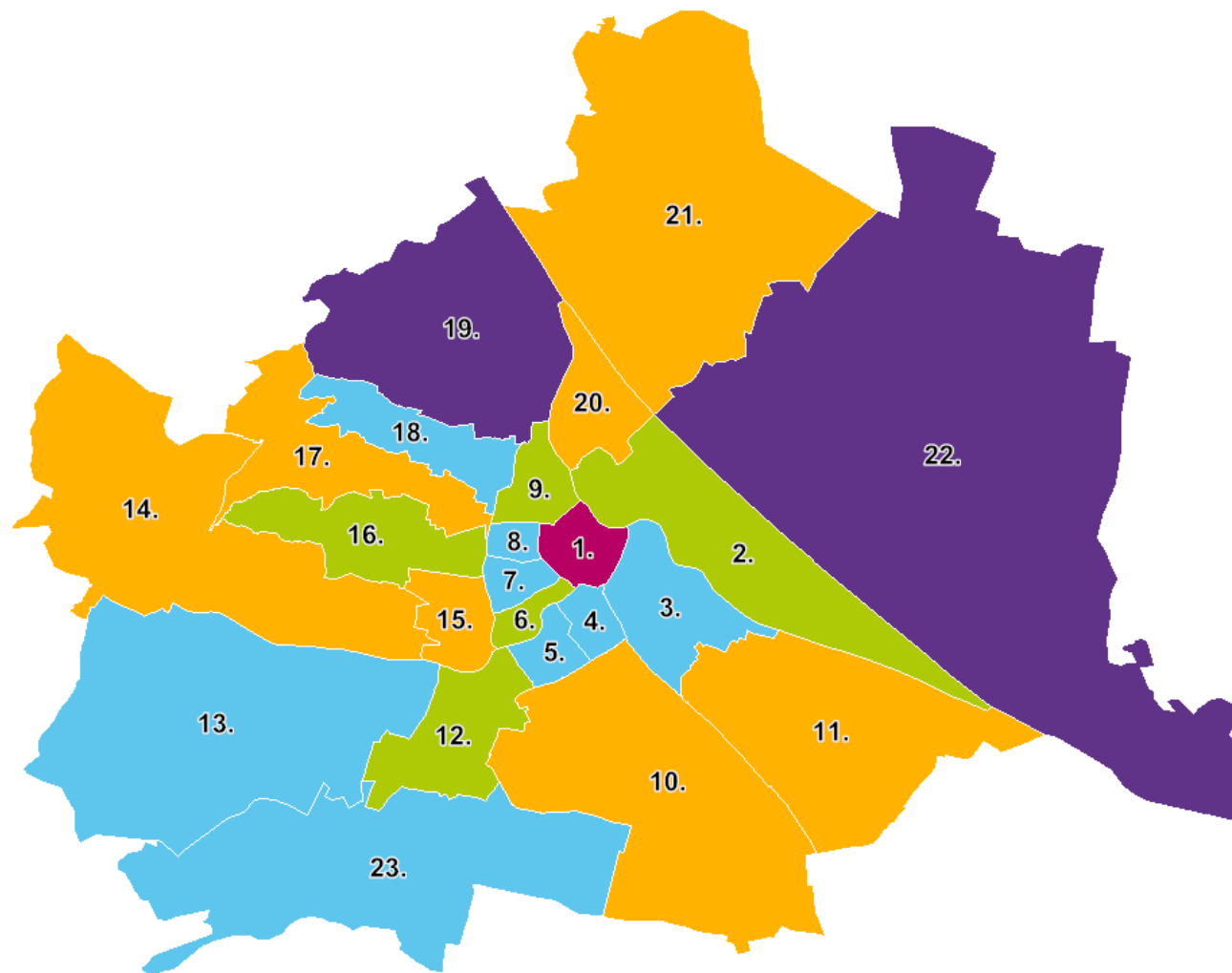
Immowelt-Marktbericht Wien

Stand: 1. Halbjahr 2014

Herausgegeben von:

immowelt
Aktiengesellschaft

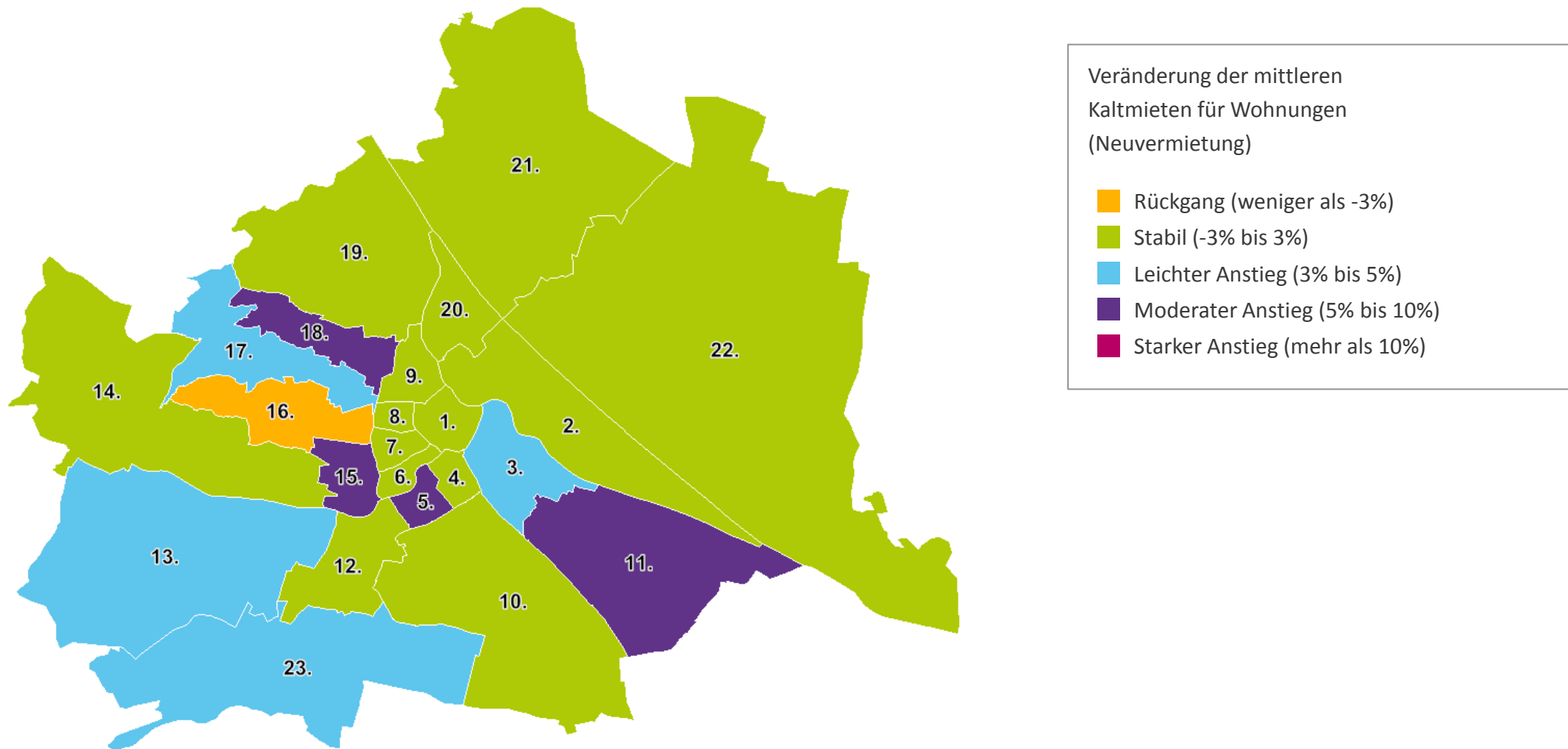
Preise für Mietwohnungen in den Wiener Bezirken



Mittlere Kaltmieten für
Wohnungen (Neuvermietung)

- bis 13,00 €/m²
- 13,00 bis 14,00 €/m²
- 14,00 bis 15,00 €/m²
- 15,00 bis 16,00 €/m²
- mehr als 16,00 €/m²

Prozentuale Preisveränderungen von Mietwohnungen in den Wiener Bezirken



Immowelt-Marktbericht Wien 2014

Miet- und Kaufpreise für Wohnungen



1.775.395 Einwohner
(Stand: 2. Quartal 2014)
+1,5% innerhalb eines Jahres



10,2 %
Arbeitslosenquote
(Jahresdurchschnitt 2013)



46,1 %
Anteil Ein-Personen-Haushalte
(2013)



3%
Leerstand

Miete / m²

Wien 1. HJ 2013: 13,90 €
Wien 1. HJ 2014: 14,20 €



Kaufpreis / m²

Wien 1. HJ 2013: 3.790 €
Wien 1. HJ 2014: 3.920 €



■ 1. HJ 2013 ■ 1. HJ 2014

Kaufkraft / Kopf (2013)

Wien: 21.829 €
Österreich: 21.295 €



■ Österreich gesamt ■ Wien



1.034
Fertiggestellte Wohngebäude
(2013)



9.924
Entstandene Wohnungen
(2013)

Die Zahlen

Die Preise beschreiben den Median, d.h. 50 Prozent der Werte in Wien liegen über diesem Wert und 50 Prozent darunter. Datenbasis für die Berechnung des mittleren Mietpreises sind 18.000 Immobilienangebote, die in den 1. Halbjahren 2013 und 2014 auf immowelt.at inseriert wurden. Die Mietpreise sind Gesamtmieten (Nettomieten inklusive Betriebskosten) bei Neuvermietung.

Kontakt Daten



Barbara Schmid

Leiterin Unternehmenskommunikation

Tel. +49 911 520 25-462

presse@immowelt.at

www.facebook.com/immoweltAT



Claudia Franke

Teamleiterin PR

Tel. +49 911 520 25-861

presse@immowelt.at