

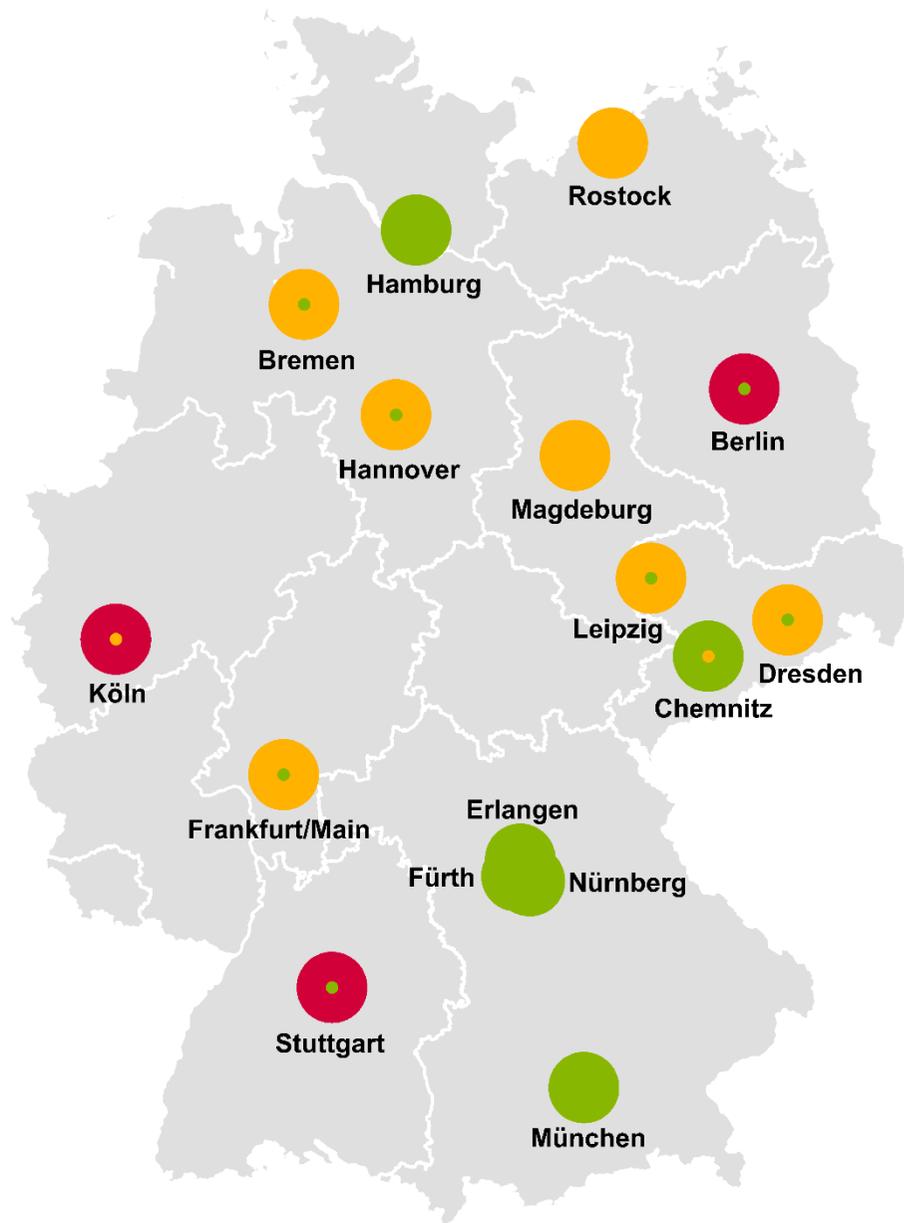
**Grafiken zur Pressemitteilung**

**Raus aus der Stadt:  
Immobilienkäufer suchen  
verstärkt im noch günstigen  
Umland**

**Nachfrageanalyse für Wohnungen  
und Häuser in ausgewählten  
deutschen Großstädten**

Herausgegeben von:

**immowelt**  
Aktiengesellschaft



Run auf den Speckgürtel: In den Umkreisen der untersuchten Städte ist die Nachfrage nach Kaufimmobilien in den letzten 5 Jahren stark gestiegen.

- Weil es in den deutschen Metropolen kaum bezahlbare Häuser und Wohnungen gibt, drängen die Großstädter vermehrt ins Umland.
- Nachfrage nach Immobilien steigt vor allem im Speckgürtel von Stuttgart, Berlin und Köln.
- Auch die Nachfrage nach Immobilien in der Stadt steigt weiter an.



Die stärksten Nachfragesteigerungen im klassischen Speckgürtel sind rund um Stuttgart und Berlin zu beobachten. Köln ist als Teil der dicht besiedelten Metropolregion Rhein-Ruhr nur bedingt mit den übrigen Großstädten vergleichbar.

	Nachfragesteigerung Stadt (2012-2017)	Nachfragesteigerung Umland (2012-2017)
Berlin	36%	311%
Bremen	68%	152%
Chemnitz	129%	55%
Dresden	52%	119%
Frankfurt am Main	54%	200%
Hamburg	16%	75%
Hannover	51%	186%
Köln	121%	371%
Leipzig	100%	101%
Magdeburg	199%	113%
München	32%	57%
Nürnberg/Fürth/Erlangen (Großraum)	10%	93%
Rostock	101%	118%
Stuttgart	47%	228%

## Kontakt Daten



**Barbara Schmid**

Head of Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



**Peter Groscurth**

Team Leader Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)