

immo erst zu **immowelt.de**

**Grafiken zur Pressemitteilung**

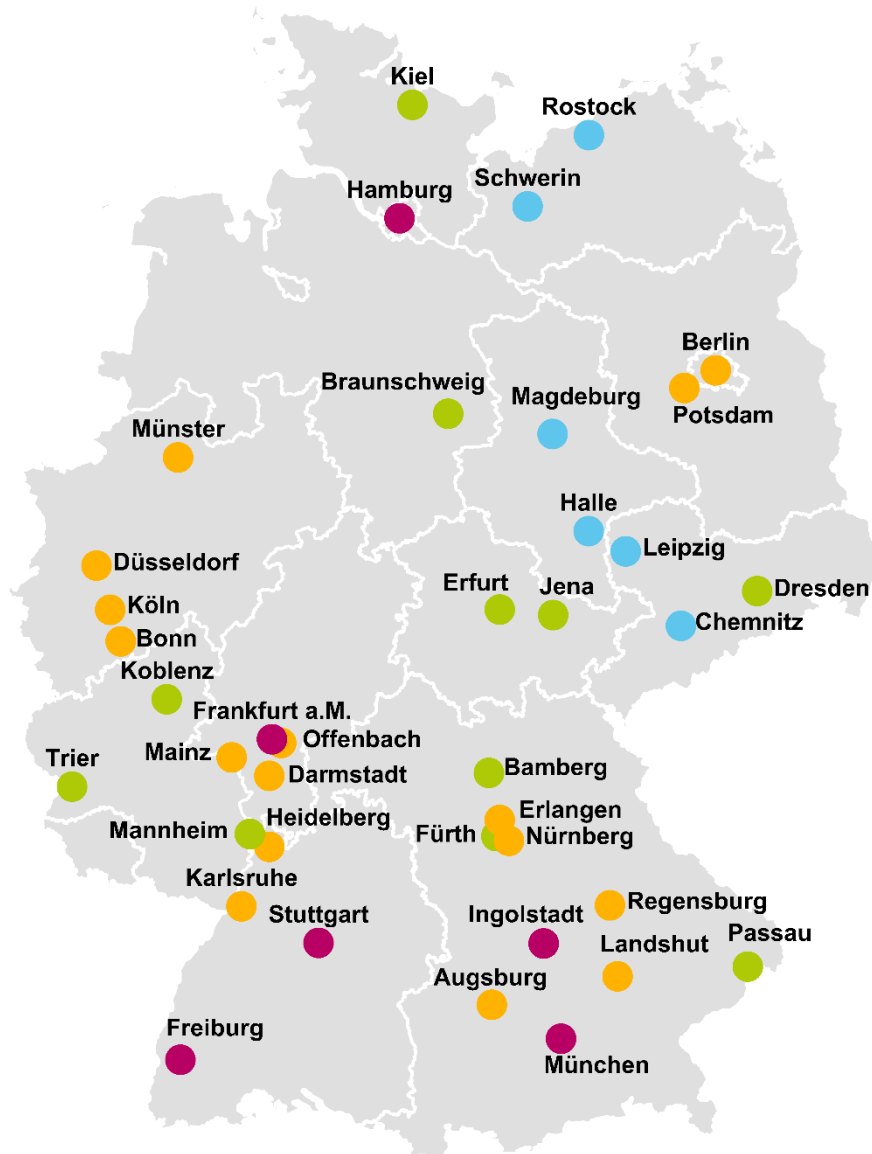
**Neue deutsche  
Schwarmstädte: jung, hip  
und bezahlbar**

**Analyse der Mietpreise in 39  
deutschen Schwarmstädten**

Herausgegeben von:

**immowelt**  
Aktiengesellschaft

## So viel kostet das Wohnen in Deutschlands Schwarmstädten 2017



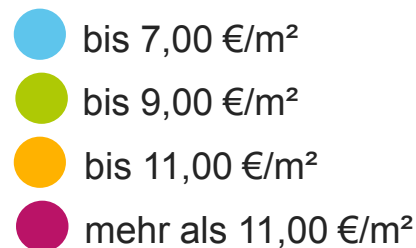
Neue Schwarmstädte befinden sich im Süden und Osten der Republik und sind im regionalen Vergleich meist günstig.

Ostdeutschland:

Chemnitz (5,00 Euro), Magdeburg (5,80 Euro), Schwerin (6,50 Euro), Erfurt (7,10 Euro), Potsdam (9,50 Euro)

Süddeutschland:

Fürth, Bamberg, Passau mit jeweils 9,00 Euro, Ingolstadt (11,50 Euro).



## Übersicht der Mietpreise in deutschen Schwarmstädten

Stadt	Mieten 2017	Stadt	Mieten 2017	Stadt	Mieten 2017
Augsburg	9,80 €	Fürth	9,00 €	Mainz	11,00 €
Bamberg	9,00 €	Halle	6,00 €	Mannheim	8,80 €
Berlin	10,40 €	Hamburg	11,30 €	München	17,10 €
Bonn	9,30 €	Heidelberg	10,60 €	Münster	9,90 €
Braunschweig	7,50 €	Ingolstadt	11,50 €	Nürnberg	9,40 €
Chemnitz	5,00 €	Jena	8,50 €	Offenbach	10,00 €
Darmstadt	10,60 €	Karlsruhe	9,50 €	Passau	9,00 €
Dresden	7,30 €	Kiel	7,50 €	Potsdam	9,50 €
Düsseldorf	10,00 €	Koblenz	7,50 €	Regensburg	10,70 €
Erfurt	7,10 €	Köln	10,50 €	Rostock	6,40 €
Erlangen	10,00 €	Landshut	10,00 €	Schwerin	6,50 €
Frankfurt a.M.	12,90 €	Leipzig	6,30 €	Stuttgart	11,80 €
Freiburg	11,30 €	Magdeburg	5,80 €	Trier	8,80 €

**Berechnungsgrundlage:** Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den 39 untersuchten Städten waren 182.530 auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben jeweils den Median der der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Daten für die Festlegung der Schwarmstädte stammen von empirica.

## Kontakt Daten



**Barbara Schmid**

Head of Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



**Peter Groscurth**

Team Leader Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)