



Grafiken zur Pressemitteilung

Studentenstädte: In München sind kleine Wohnungen mit 700 Euro Miete am teuersten, in Chemnitz kosten diese nur 190 Euro

Mietpreisanalyse von Singlewohnungen in Deutschlands größten Universitätsstädten

Herausgegeben von:

## So viel kostet das Wohnen in Deutschlands Universitätsstädten 2017



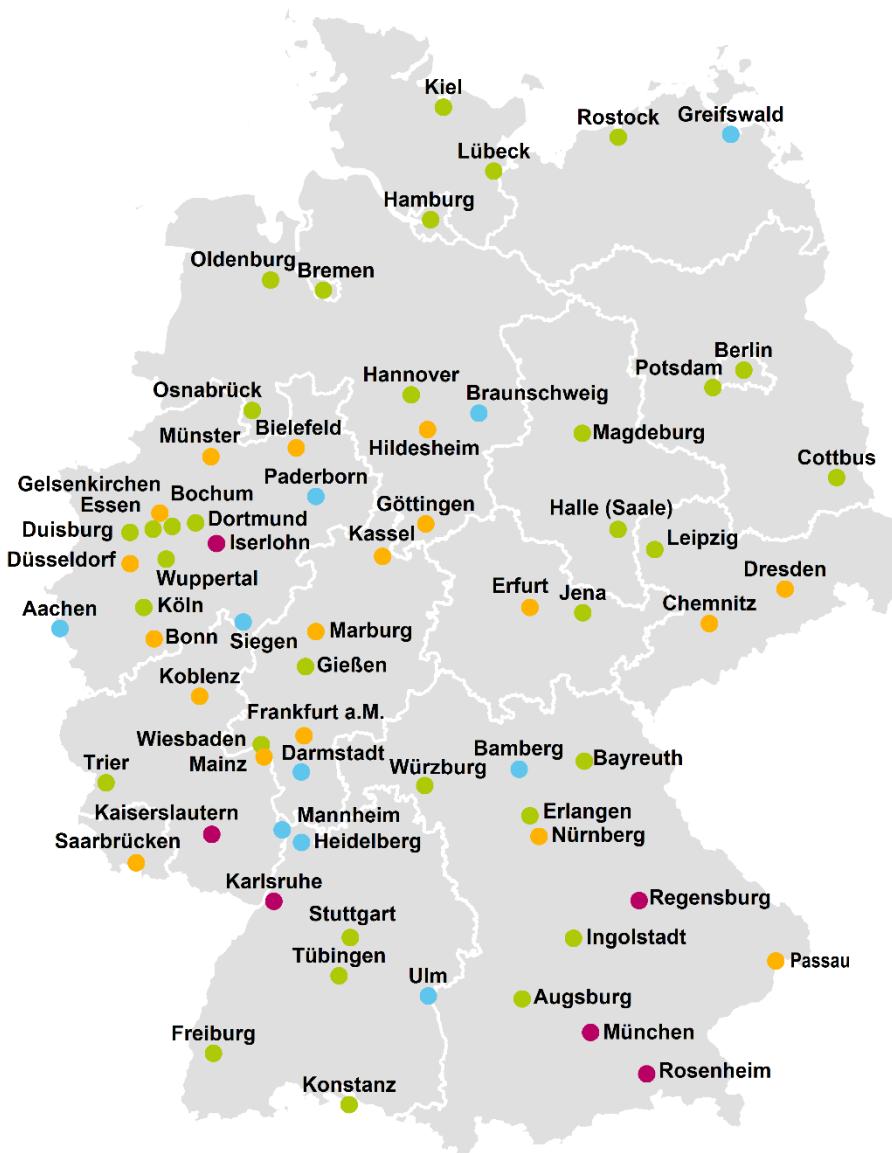
### Der große Uni-Städte-Check von immowelt.de beleuchtet:

- die Mietpreise für Singlewohnungen bis 40m<sup>2</sup> und 1-2 Zimmern,
- die Entwicklung von Singlewohnungen zwischen 2016 und 2017,
- die Differenz der Mietpreise zur Wohnpauschale der BAföG-Förderung.

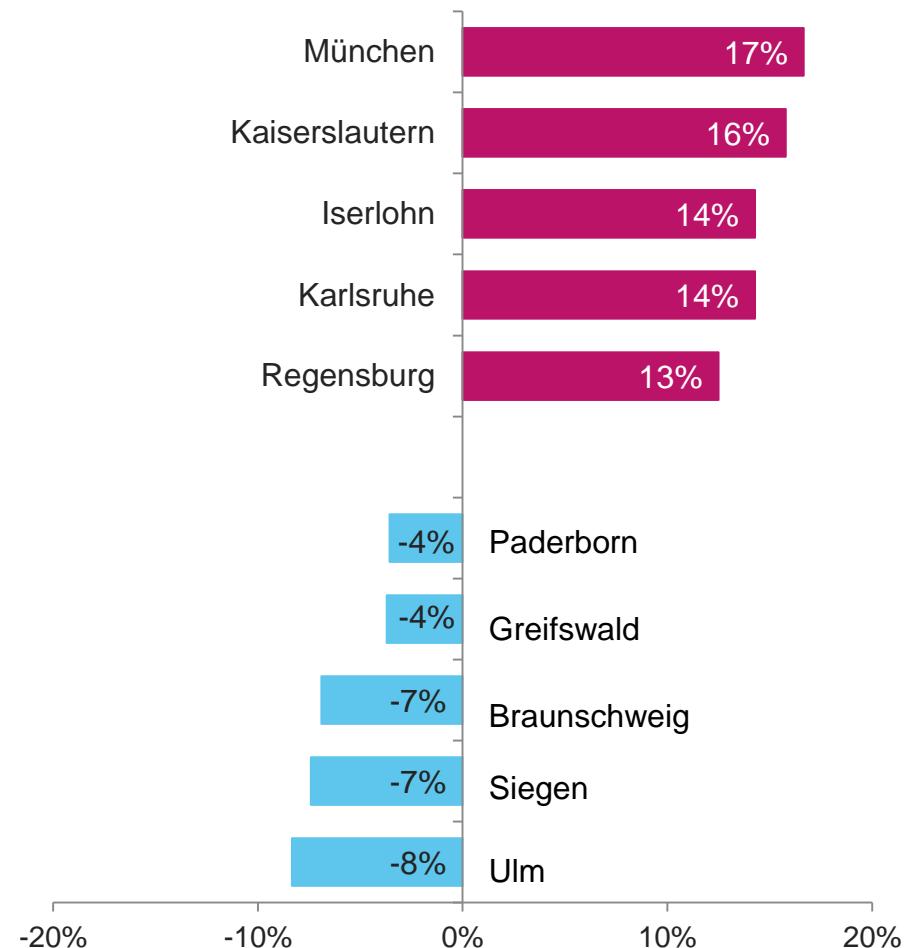
Ausgewertet wurden für den Uni-Städte-Check die Mietpreise von 88.400 Wohnungen, die zwischen 2016 und 2017 auf immowelt.de angeboten wurden. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Es handelt sich bei den Mietpreisen um Nettokaltmieten von Wohnungen bei Neuvermietung.

- bis 250 Euro
- bis 350 Euro
- bis 450 Euro
- mehr als 450 Euro

## Veränderung der Mietpreise in deutscher Universitätsstädten zwischen 2016 und 2017



### Städte mit den höchsten Veränderungsraten



# Übersicht der Mietpreise in deutschen Universitätsstädten

alphabetisch sortiert: A-F

Stadt	Singlewohnung 2016	Singlewohnung 2017	Veränderung 2016/2017	Differenz Wohnpauschale 2017
<b>A: Aachen</b>	310 €	300 €	-3%	50 €
Augsburg	350 €	360 €	3%	110 €
<b>B: Bamberg</b>	340 €	330 €	-3%	80 €
Bayreuth	280 €	290 €	4%	40 €
Berlin	390 €	410 €	5%	160 €
Bielefeld	270 €	290 €	7%	40 €
Bochum	230 €	240 €	4%	-10 €
Bonn	340 €	360 €	6%	110 €
Braunschweig	290 €	270 €	-7%	20 €
Bremen	290 €	300 €	3%	50 €
<b>C: Chemnitz</b>	180 €	190 €	6%	-60 €
Cottbus	190 €	200 €	5%	-50 €
<b>D: Darmstadt</b>	370 €	360 €	-3%	110 €
Dortmund	250 €	250 €	0%	0 €
Dresden	250 €	270 €	8%	20 €
Duisburg	230 €	230 €	0%	-20 €
Düsseldorf	350 €	380 €	9%	130 €
<b>E: Erfurt</b>	260 €	280 €	8%	30 €
Erlangen	370 €	370 €	0%	120 €
Essen	260 €	270 €	4%	20 €
<b>F: Frankfurt am Main</b>	440 €	470 €	7%	220 €
Freiburg im Breisgau	390 €	400 €	3%	150 €

# Übersicht der Mietpreise in deutschen Universitätsstädten

## alphabetisch sortiert: G-M

Stadt	Singlewohnung 2016	Singlewohnung 2017	Veränderung 2016/2017	Differenz Wohnpauschale 2017
<b>G:</b> Gelsenkirchen	210 €	230 €	10%	-20 €
Gießen	340 €	350 €	3%	100 €
Göttingen	300 €	330 €	10%	80 €
Greifswald	270 €	260 €	-4%	10 €
<b>H:</b> Halle	210 €	210 €	0%	-40 €
Hamburg	400 €	400 €	0%	150 €
Hannover	300 €	310 €	3%	60 €
Heidelberg	380 €	370 €	-3%	120 €
Hildesheim	220 €	240 €	9%	-10 €
<b>I:</b> Ingolstadt	450 €	450 €	0%	200 €
Iserlohn	210 €	240 €	14%	-10 €
<b>J:</b> Jena	280 €	290 €	4%	40 €
<b>K:</b> Kaiserslautern	190 €	220 €	16%	-30 €
Karlsruhe	350 €	400 €	14%	150 €
Kassel	260 €	280 €	8%	30 €
Kiel	260 €	270 €	4%	20 €
Koblenz	320 €	350 €	9%	100 €
Köln	380 €	400 €	5%	150 €
Konstanz	390 €	400 €	3%	150 €
Leipzig	230 €	240 €	4%	-10 €
Lübeck	270 €	280 €	4%	30 €
<b>M:</b> Magdeburg	210 €	220 €	5%	-30 €
Mainz	350 €	380 €	9%	130 €

# Übersicht der Mietpreise in deutschen Universitätsstädten

alphabetisch sortiert: M-W

Stadt	Singlewohnung 2016	Singlewohnung 2017	Veränderung 2016/2017	Differenz Wohnpauschale 2017
Mannheim	330 €	320 €	-3%	70 €
Marburg	300 €	320 €	7%	70 €
München	600 €	700 €	17%	450 €
Münster	350 €	370 €	6%	120 €
<b>N: Nürnberg</b>	350 €	370 €	6%	120 €
<b>O: Oldenburg</b>	290 €	300 €	3%	50 €
Osnabrück	280 €	290 €	4%	40 €
<b>P: Paderborn</b>	280 €	270 €	-4%	20 €
Passau	280 €	300 €	7%	50 €
Potsdam	330 €	330 €	0%	80 €
<b>R: Regensburg</b>	320 €	360 €	13%	110 €
Rosenheim	350 €	390 €	11%	140 €
Rostock	210 €	210 €	0%	-40 €
<b>S: Saarbrücken</b>	250 €	270 €	8%	20 €
Siegen	270 €	250 €	-7%	0 €
Stuttgart	390 €	410 €	5%	160 €
<b>T: Trier</b>	290 €	300 €	3%	50 €
Tübingen	370 €	380 €	3%	130 €
<b>U: Ulm</b>	360 €	330 €	-8%	80 €
<b>W: Wiesbaden</b>	370 €	380 €	3%	130 €
Wuppertal	230 €	240 €	4%	-10 €
Würzburg	340 €	350 €	3%	100 €

## Kontaktdaten



**Barbara Schmid**  
Head of Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](http://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](http://www.facebook.com/immowelt)



**Peter Groscurth**  
Team Leader Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)