

## Grafiken zur Pressemitteilung

Studentenstädte: In München sind kleine Wohnungen mit 700 Euro Miete am teuersten, in Chemnitz kosten diese nur 190 Euro

Mietpreisanalyse von Singlewohnungen in Deutschlands größten Universitätsstädten

Herausgegeben von:

**immowelt**  
Aktiengesellschaft

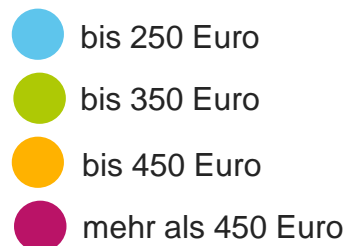
## So viel kostet das Wohnen in Deutschlands Universitätsstädten 2017



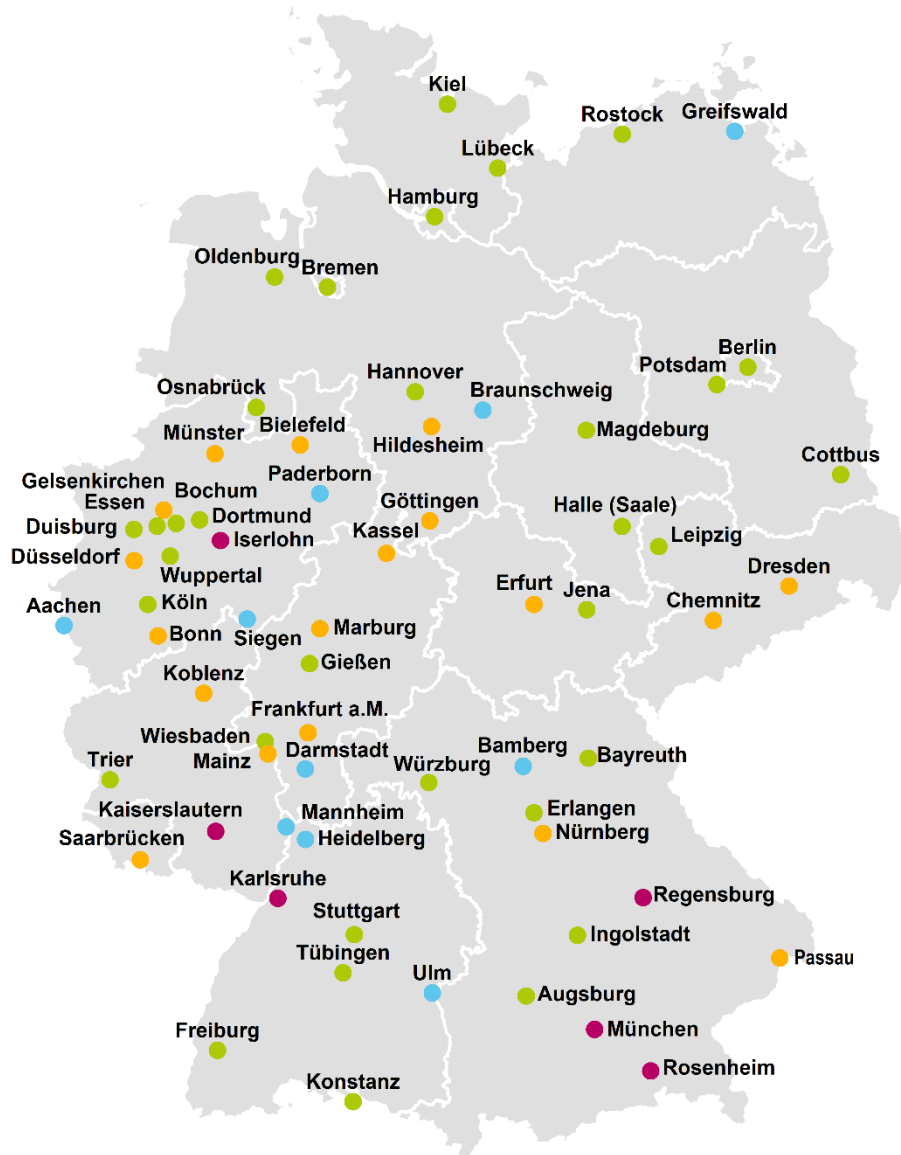
### Der große Uni-Städte-Check von immowelt.de beleuchtet:

- die Mietpreise für Singlewohnungen bis 40m<sup>2</sup> und 1-2 Zimmern,
- die Entwicklung von Singlewohnungen zwischen 2016 und 2017,
- die Differenz der Mietpreise zur Wohnpauschale der BAföG-Förderung.

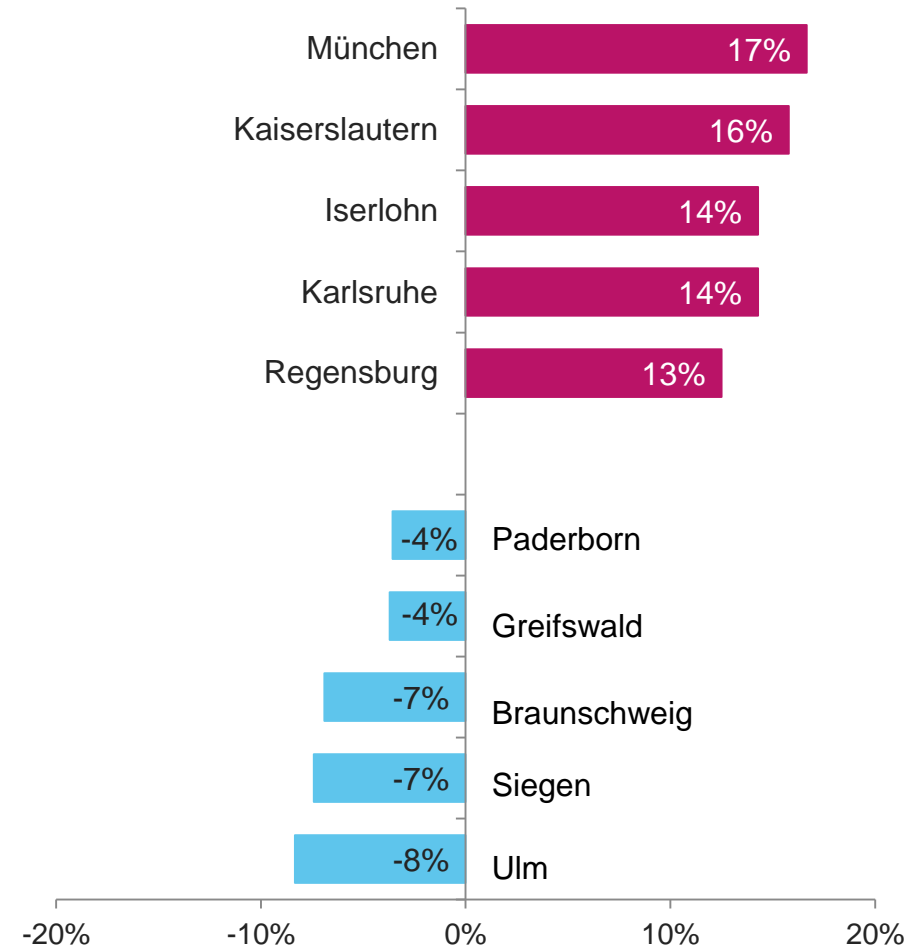
Ausgewertet wurden für den Uni-Städte-Check die Mietpreise von 88.400 Wohnungen, die zwischen 2016 und 2017 auf immowelt.de angeboten wurden. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Es handelt sich bei den Mietpreisen um Nettokaltmieten von Wohnungen bei Neuvermietung.



# Veränderung der Mietpreise in deutscher Universitätsstädten zwischen 2016 und 2017



## Städte mit den höchsten Veränderungsraten



# Übersicht der Mietpreise in deutschen Universitätsstädten alphabetisch sortiert: A-F

| Stadt                       | Singlewohnung 2016 | Singlewohnung 2017 | Veränderung 2016/2017 | Differenz Wohnpauschale 2017 |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|------------------------------|
| <b>A:</b> Aachen            | 310 €              | 300 €              | -3%                   | 50 €                         |
| Augsburg                    | 350 €              | 360 €              | 3%                    | 110 €                        |
| <b>B:</b> Bamberg           | 340 €              | 330 €              | -3%                   | 80 €                         |
| Bayreuth                    | 280 €              | 290 €              | 4%                    | 40 €                         |
| Berlin                      | 390 €              | 410 €              | 5%                    | 160 €                        |
| Bielefeld                   | 270 €              | 290 €              | 7%                    | 40 €                         |
| Bochum                      | 230 €              | 240 €              | 4%                    | -10 €                        |
| Bonn                        | 340 €              | 360 €              | 6%                    | 110 €                        |
| Braunschweig                | 290 €              | 270 €              | -7%                   | 20 €                         |
| Bremen                      | 290 €              | 300 €              | 3%                    | 50 €                         |
| <b>C:</b> Chemnitz          | 180 €              | 190 €              | 6%                    | -60 €                        |
| Cottbus                     | 190 €              | 200 €              | 5%                    | -50 €                        |
| <b>D:</b> Darmstadt         | 370 €              | 360 €              | -3%                   | 110 €                        |
| Dortmund                    | 250 €              | 250 €              | 0%                    | 0 €                          |
| Dresden                     | 250 €              | 270 €              | 8%                    | 20 €                         |
| Duisburg                    | 230 €              | 230 €              | 0%                    | -20 €                        |
| Düsseldorf                  | 350 €              | 380 €              | 9%                    | 130 €                        |
| <b>E:</b> Erfurt            | 260 €              | 280 €              | 8%                    | 30 €                         |
| Erlangen                    | 370 €              | 370 €              | 0%                    | 120 €                        |
| Essen                       | 260 €              | 270 €              | 4%                    | 20 €                         |
| <b>F:</b> Frankfurt am Main | 440 €              | 470 €              | 7%                    | 220 €                        |
| Freiburg im Breisgau        | 390 €              | 400 €              | 3%                    | 150 €                        |



# Übersicht der Mietpreise in deutschen Universitätsstädten alphabetisch sortiert: G-M

| Stadt                    | Singlewohnung 2016 | Singlewohnung 2017 | Veränderung 2016/2017 | Differenz Wohnpauschale 2017 |
|--------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|------------------------------|
| <b>G:</b> Gelsenkirchen  | 210 €              | 230 €              | 10%                   | -20 €                        |
| Gießen                   | 340 €              | 350 €              | 3%                    | 100 €                        |
| Göttingen                | 300 €              | 330 €              | 10%                   | 80 €                         |
| Greifswald               | 270 €              | 260 €              | -4%                   | 10 €                         |
| <b>H:</b> Halle          | 210 €              | 210 €              | 0%                    | -40 €                        |
| Hamburg                  | 400 €              | 400 €              | 0%                    | 150 €                        |
| Hannover                 | 300 €              | 310 €              | 3%                    | 60 €                         |
| Heidelberg               | 380 €              | 370 €              | -3%                   | 120 €                        |
| Hildesheim               | 220 €              | 240 €              | 9%                    | -10 €                        |
| <b>I:</b> Ingolstadt     | 450 €              | 450 €              | 0%                    | 200 €                        |
| Iserlohn                 | 210 €              | 240 €              | 14%                   | -10 €                        |
| <b>J:</b> Jena           | 280 €              | 290 €              | 4%                    | 40 €                         |
| <b>K:</b> Kaiserslautern | 190 €              | 220 €              | 16%                   | -30 €                        |
| Karlsruhe                | 350 €              | 400 €              | 14%                   | 150 €                        |
| Kassel                   | 260 €              | 280 €              | 8%                    | 30 €                         |
| Kiel                     | 260 €              | 270 €              | 4%                    | 20 €                         |
| Koblenz                  | 320 €              | 350 €              | 9%                    | 100 €                        |
| Köln                     | 380 €              | 400 €              | 5%                    | 150 €                        |
| Konstanz                 | 390 €              | 400 €              | 3%                    | 150 €                        |
| Leipzig                  | 230 €              | 240 €              | 4%                    | -10 €                        |
| Lübeck                   | 270 €              | 280 €              | 4%                    | 30 €                         |
| <b>M:</b> Magdeburg      | 210 €              | 220 €              | 5%                    | -30 €                        |
| Mainz                    | 350 €              | 380 €              | 9%                    | 130 €                        |

# Übersicht der Mietpreise in deutschen Universitätsstädten alphabetisch sortiert: M-W

| Stadt                 | Singlewohnung 2016 | Singlewohnung 2017 | Veränderung 2016/2017 | Differenz Wohnpauschale 2017 |
|-----------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|------------------------------|
| Mannheim              | 330 €              | 320 €              | -3%                   | 70 €                         |
| Marburg               | 300 €              | 320 €              | 7%                    | 70 €                         |
| München               | 600 €              | 700 €              | 17%                   | 450 €                        |
| Münster               | 350 €              | 370 €              | 6%                    | 120 €                        |
| <b>N:</b> Nürnberg    | 350 €              | 370 €              | 6%                    | 120 €                        |
| <b>O:</b> Oldenburg   | 290 €              | 300 €              | 3%                    | 50 €                         |
| Osnabrück             | 280 €              | 290 €              | 4%                    | 40 €                         |
| <b>P:</b> Paderborn   | 280 €              | 270 €              | -4%                   | 20 €                         |
| Passau                | 280 €              | 300 €              | 7%                    | 50 €                         |
| Potsdam               | 330 €              | 330 €              | 0%                    | 80 €                         |
| <b>R:</b> Regensburg  | 320 €              | 360 €              | 13%                   | 110 €                        |
| Rosenheim             | 350 €              | 390 €              | 11%                   | 140 €                        |
| Rostock               | 210 €              | 210 €              | 0%                    | -40 €                        |
| <b>S:</b> Saarbrücken | 250 €              | 270 €              | 8%                    | 20 €                         |
| Siegen                | 270 €              | 250 €              | -7%                   | 0 €                          |
| Stuttgart             | 390 €              | 410 €              | 5%                    | 160 €                        |
| <b>T:</b> Trier       | 290 €              | 300 €              | 3%                    | 50 €                         |
| Tübingen              | 370 €              | 380 €              | 3%                    | 130 €                        |
| <b>U:</b> Ulm         | 360 €              | 330 €              | -8%                   | 80 €                         |
| <b>W:</b> Wiesbaden   | 370 €              | 380 €              | 3%                    | 130 €                        |
| Wuppertal             | 230 €              | 240 €              | 4%                    | -10 €                        |
| Würzburg              | 340 €              | 350 €              | 3%                    | 100 €                        |

## Kontakt Daten



**Barbara Schmid**

Head of Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



**Peter Groscurth**

Team Leader Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)