



**immowelt.de**

Eine Welt voller Zuhause

## Grafiken zur Pressemitteilung

# Wohnen am Fluss: So teuer ist Mieten und Kaufen in den größten Rheinstädten

**Miet- und Kaufpreisanalyse für  
Wohnungen und Häuser in den  
größten deutschen Städten am Rhein  
(ab 50.000 Einwohner)**

Herausgegeben von:

**immowelt**

Aktiengesellschaft

## Wohnen am Rhein: Am meisten zahlen Mieter in Konstanz, Düsseldorf und Mainz.

Stadt	Mietpreis 2011	Mietpreis 2016	Veränderung
<b>B:</b> Bonn	7,80 €/m <sup>2</sup>	9,20 €/m <sup>2</sup>	18 %
<b>D:</b> Dormagen	7,00 €/m <sup>2</sup>	7,70 €/m <sup>2</sup>	10 %
Düsseldorf	8,30 €/m <sup>2</sup>	10,60 €/m <sup>2</sup>	28 %
Duisburg	5,00 €/m <sup>2</sup>	5,50 €/m <sup>2</sup>	10 %
<b>K:</b> Karlsruhe	8,30 €/m <sup>2</sup>	9,50 €/m <sup>2</sup>	14 %
Koblenz	5,70 €/m <sup>2</sup>	7,30 €/m <sup>2</sup>	28 %
Köln	8,50 €/m <sup>2</sup>	10,00 €/m <sup>2</sup>	18 %
Konstanz	10,00 €/m <sup>2</sup>	11,70 €/m <sup>2</sup>	17 %
Krefeld	5,50 €/m <sup>2</sup>	6,60 €/m <sup>2</sup>	20 %
<b>L:</b> Leverkusen	6,70 €/m <sup>2</sup>	7,40 €/m <sup>2</sup>	10 %
Ludwigshafen am Rhein	6,30 €/m <sup>2</sup>	7,50 €/m <sup>2</sup>	19 %
<b>M:</b> Mainz	9,00 €/m <sup>2</sup>	10,30 €/m <sup>2</sup>	14 %
Mannheim	7,30 €/m <sup>2</sup>	8,60 €/m <sup>2</sup>	18 %
Meerbusch	8,30 €/m <sup>2</sup>	9,40 €/m <sup>2</sup>	13 %
<b>N:</b> Neuss	6,90 €/m <sup>2</sup>	7,70 €/m <sup>2</sup>	12 %
Neuwied	5,20 €/m <sup>2</sup>	5,80 €/m <sup>2</sup>	12 %
<b>S:</b> Speyer	7,10 €/m <sup>2</sup>	8,10 €/m <sup>2</sup>	14 %
<b>W:</b> Wesel	5,40 €/m <sup>2</sup>	5,90 €/m <sup>2</sup>	9 %
Wiesbaden	8,40 €/m <sup>2</sup>	10,10 €/m <sup>2</sup>	20 %
Worms	5,70 €/m <sup>2</sup>	7,00 €/m <sup>2</sup>	23 %

### Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den größten deutschen Städten am Rhein waren 93.700 Mietwohnungen und -häuser, die 2011 und 2016 auf immowelt.de inseriert wurden. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider.

## Wohnen am Rhein: Am teuersten sind Wohnungen und Häuser in Konstanz, Wiesbaden und Düsseldorf.

Stadt	Kaufpreis 2011	Kaufpreis 2016	Veränderung
<b>B:</b> Bonn	1.590 €/m <sup>2</sup>	2.470 €/m <sup>2</sup>	55 %
<b>D:</b> Dormagen	1.660 €/m <sup>2</sup>	2.350 €/m <sup>2</sup>	42 %
Düsseldorf	1.930 €/m <sup>2</sup>	3.390 €/m <sup>2</sup>	76 %
Duisburg	990 €/m <sup>2</sup>	1.190 €/m <sup>2</sup>	20 %
<b>K:</b> Karlsruhe	2.100 €/m <sup>2</sup>	2.750 €/m <sup>2</sup>	31 %
Koblenz	1.350 €/m <sup>2</sup>	2.210 €/m <sup>2</sup>	64 %
Köln	1.920 €/m <sup>2</sup>	2.990 €/m <sup>2</sup>	56 %
Konstanz	2.930 €/m <sup>2</sup>	4.140 €/m <sup>2</sup>	41 %
Krefeld	1.160 €/m <sup>2</sup>	1.470 €/m <sup>2</sup>	27 %
<b>L:</b> Leverkusen	1.590 €/m <sup>2</sup>	2.330 €/m <sup>2</sup>	47 %
Ludwigshafen am Rhein	1.260 €/m <sup>2</sup>	1.720 €/m <sup>2</sup>	37 %
<b>M:</b> Mainz	1.770 €/m <sup>2</sup>	2.940 €/m <sup>2</sup>	66 %
Mannheim	1.600 €/m <sup>2</sup>	2.160 €/m <sup>2</sup>	35 %
Meerbusch	2.150 €/m <sup>2</sup>	3.150 €/m <sup>2</sup>	47 %
<b>N:</b> Neuss	1.510 €/m <sup>2</sup>	2.530 €/m <sup>2</sup>	68 %
Neuwied	1.230 €/m <sup>2</sup>	1.580 €/m <sup>2</sup>	28 %
<b>S:</b> Speyer	1.650 €/m <sup>2</sup>	2.150 €/m <sup>2</sup>	30 %
<b>W:</b> Wesel	1.270 €/m <sup>2</sup>	1.540 €/m <sup>2</sup>	21 %
Wiesbaden	2.110 €/m <sup>2</sup>	3.440 €/m <sup>2</sup>	63 %
Worms	1.190 €/m <sup>2</sup>	1.590 €/m <sup>2</sup>	34 %

### Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den größten deutschen Städten am Rhein waren 94.800 auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in den Jahren 2011 und 2016 angebotenen Wohnungen und Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

## Kontakt Daten



**Barbara Schmid**

Head of Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



**Jan-Carl Mehles**

Team Leader Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)