



immo erst zu **immowelt.de**

Grafiken zur Pressemitteilung

**Kaufpreise eilen den Mieten
davon: Wohnimmobilien in
Nürnberg teilweise doppelt
so teuer als vor 5 Jahren**

**Miet- und Kaufpreisanalyse von
Wohnimmobilien in Nürnberg**

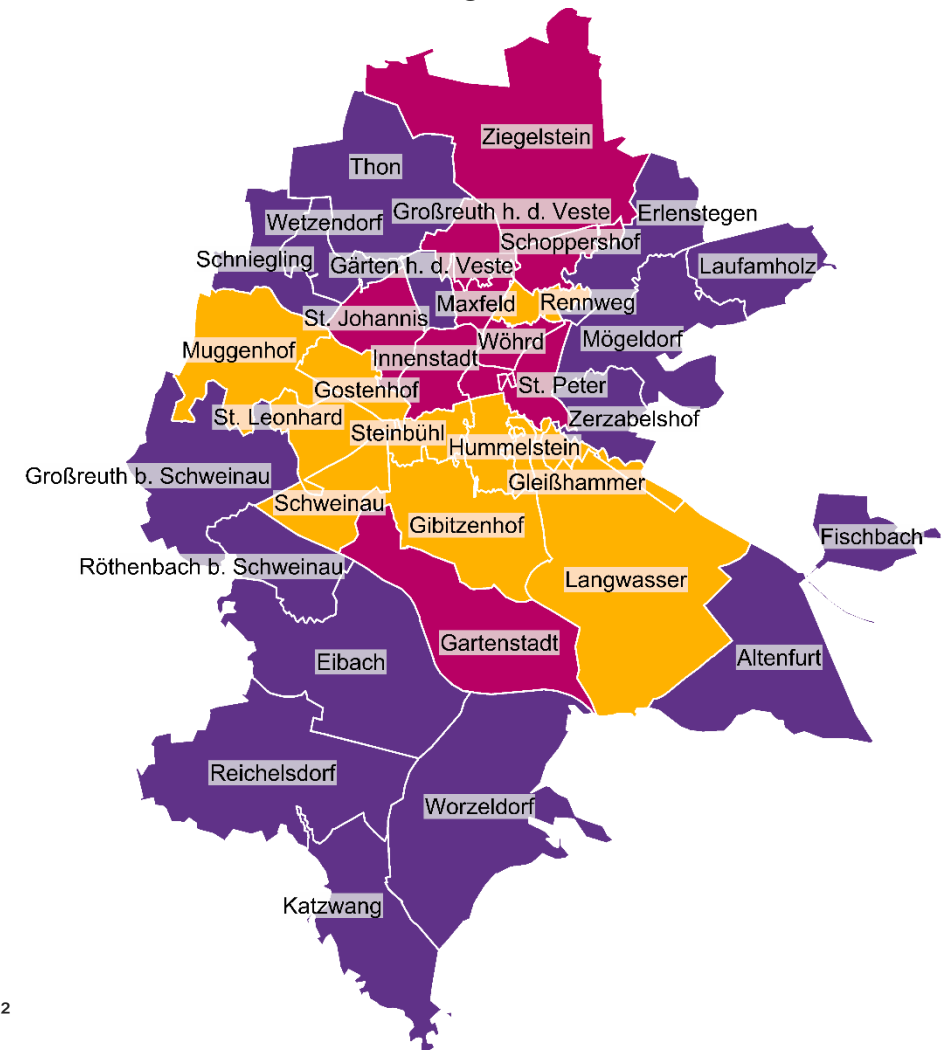
Herausgegeben von:

immowelt
Aktiengesellschaft

Preise für Wohnimmobilien zum Kauf in den Nürnberger Stadtteilen

2012

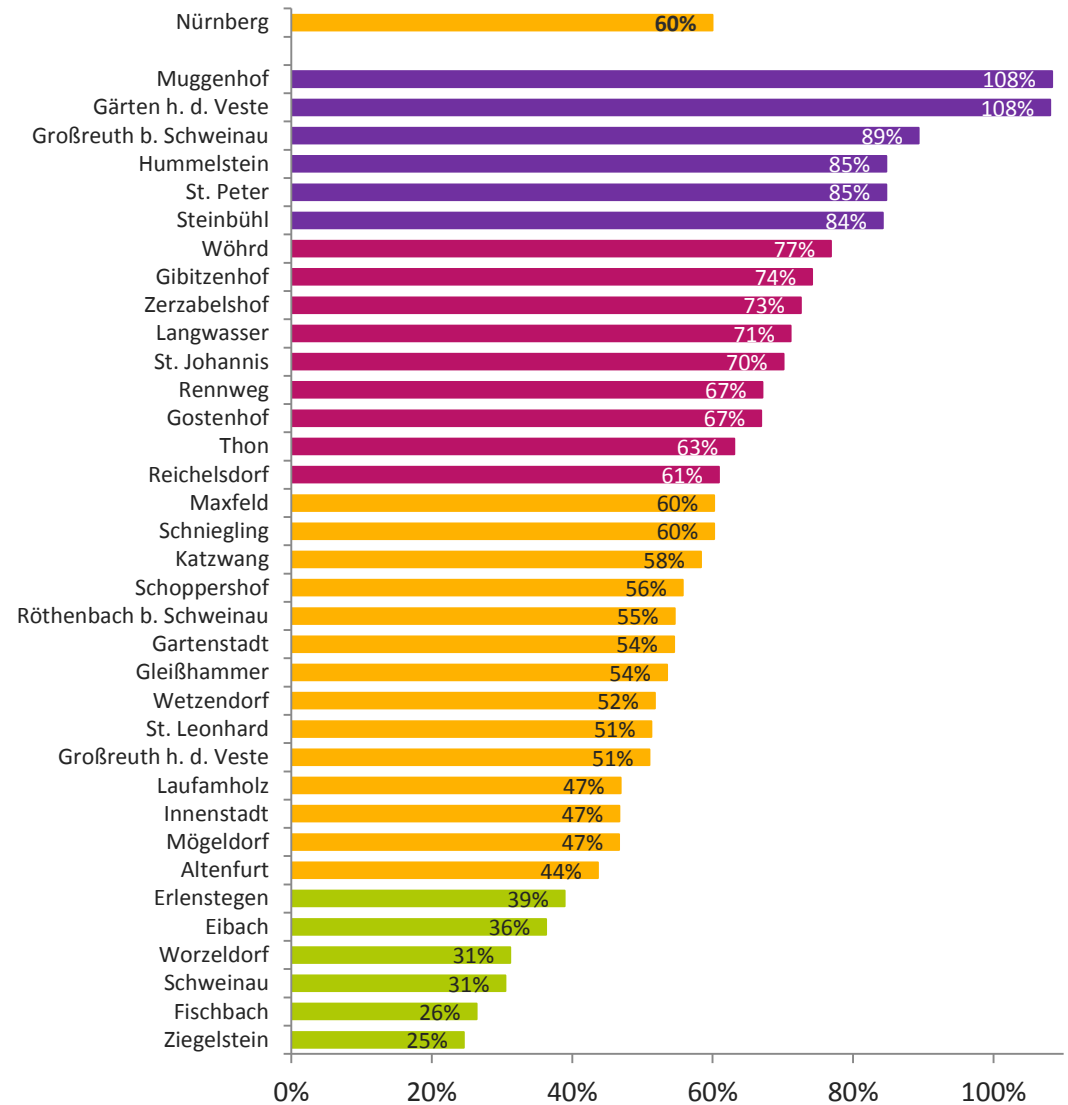
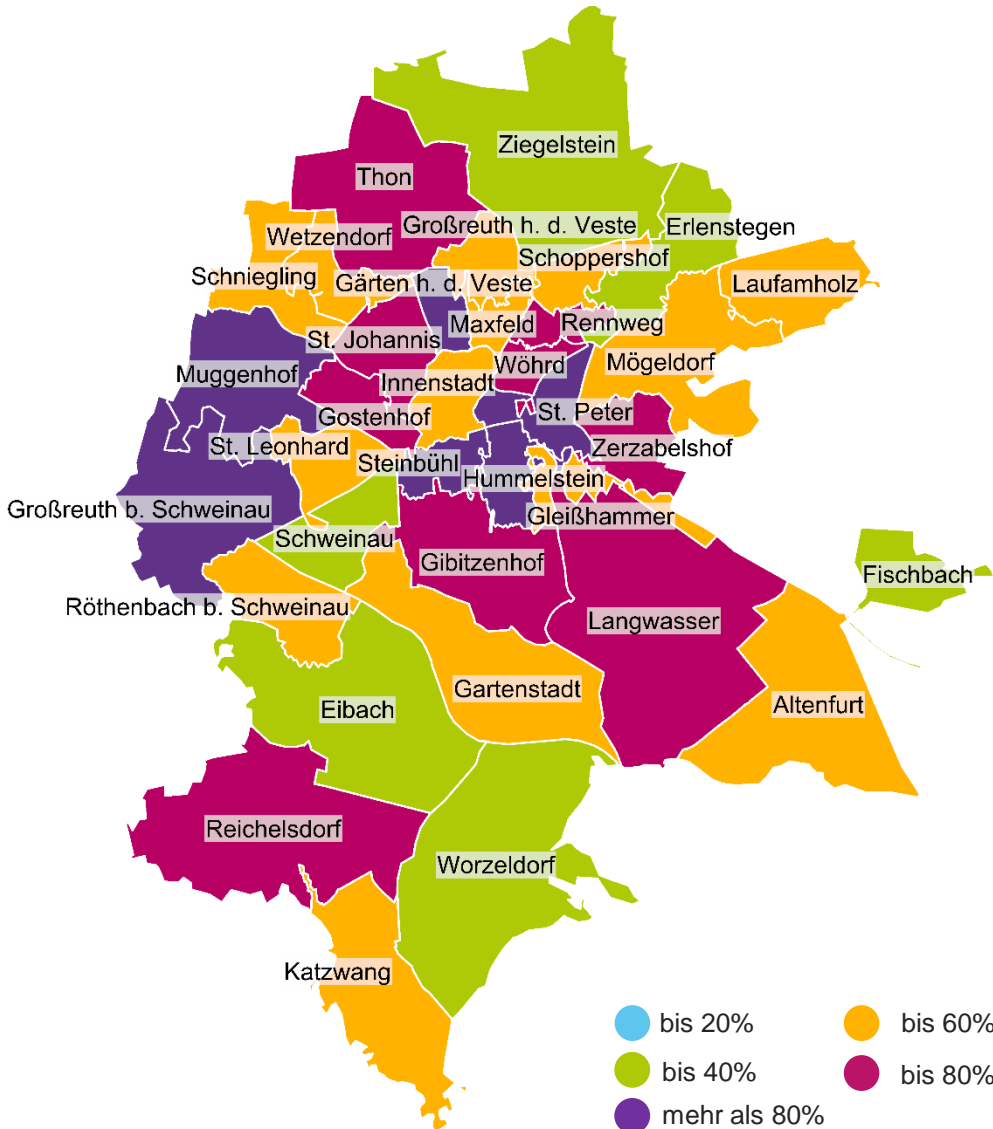
2017



- bis 1.500 Euro/m²
- bis 2.000 Euro/m²
- bis 2.500 Euro/m²
- bis 3.000 Euro/m²
- mehr als 3.000 Euro/m²

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren 13.100 Eigentumswohnungen und Häuser, die im 1. Halbjahr 2012 und 2017 auf immowelt.de inseriert wurden. Die Kaufpreise spiegeln den Median, also den mittleren Wert der Angebotspreise, wider.

Prozentuale Preisveränderungen von Wohnimmobilien zum Kauf zwischen 2012 und 2017



Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren 13.100 Eigentumswohnungen und Häuser, die im 1. Halbjahr 2012 und 2017 auf immowelt.de inseriert wurden. Die Kaufpreise spiegeln den Median, also den mittleren Wert der Angebotspreise, wider.

Übersicht der Kaufpreise in den Nürnberger Stadtteilen alphabetisch sortiert: A-L

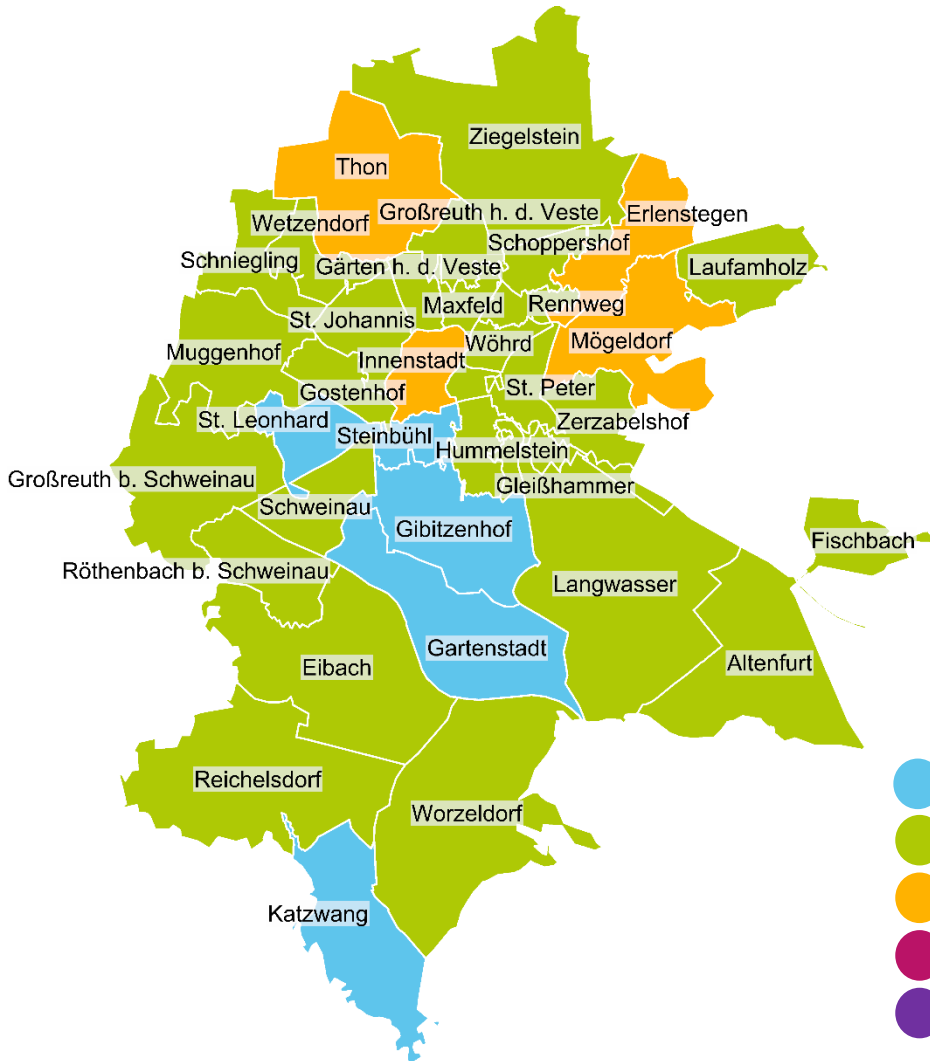
Stadt	Kaufpreise pro Quadratmeter		Prozentuale Veränderung
	1. Halbjahr 2012	1. Halbjahr 2017	2012 zu 2017
Nürnberg	1.720 €	2.760 €	60%
Altenfurt	2.290 €	3.290 €	44%
Eibach	2.260 €	3.080 €	36%
Erlenstegen	2.260 €	3.140 €	39%
Fischbach	2.540 €	3.210 €	26%
Gärten h. d. Veste	1.730 €	3.600 €	108%
Gartenstadt	1.780 €	2.750 €	54%
Gibitzenhof	1.200 €	2.090 €	74%
Gleißhammer	1.570 €	2.410 €	54%
Gostenhof	1.300 €	2.170 €	67%
Großreuth b. Schweinau	1.880 €	3.560 €	89%
Großreuth h. d. Veste	1.960 €	2.960 €	51%
Hummelstein	1.310 €	2.420 €	85%
Innenstadt	1.970 €	2.890 €	47%
Katzwang	2.040 €	3.230 €	58%
Langwasser	1.420 €	2.430 €	71%
Laufamholz	2.090 €	3.070 €	47%

Übersicht der Kaufpreise in den Nürnberger Stadtteilen alphabetisch sortiert: M-Z

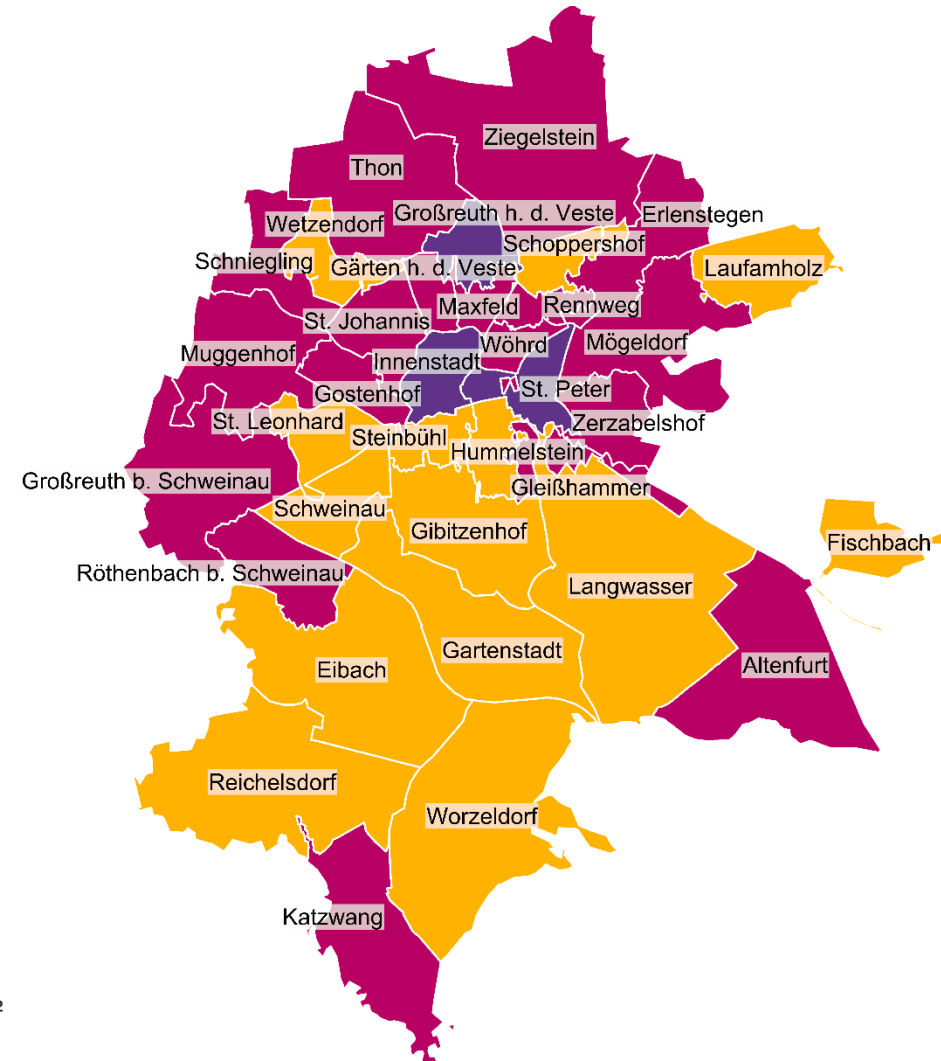
Stadt	Kaufpreise pro Quadratmeter		Prozentuale Veränderung
	1. Halbjahr 2012	1. Halbjahr 2017	2012 zu 2017
Maxfeld	1.760 €	2.820 €	60%
Mögeldorf	2.270 €	3.330 €	47%
Muggenhof	1.200 €	2.500 €	108%
Reichelsdorf	2.020 €	3.250 €	61%
Rennweg	1.490 €	2.490 €	67%
Röthenbach b. Schweinau	1.960 €	3.030 €	55%
Schniegling	1.960 €	3.140 €	60%
Schoppershof	1.740 €	2.710 €	56%
Schweinau	1.770 €	2.310 €	31%
St. Johannis	1.740 €	2.960 €	70%
St. Leonhard	1.560 €	2.360 €	51%
St. Peter	1.440 €	2.660 €	85%
Steinbühl	1.270 €	2.340 €	84%
Thon	2.330 €	3.800 €	63%
Wetzendorf	2.260 €	3.430 €	52%
Wöhrd	1.600 €	2.830 €	77%
Worzeldorf	2.310 €	3.030 €	31%
Zerzabelshof	1.750 €	3.020 €	73%
Ziegelstein	2.400 €	2.990 €	25%

Mietpreise in den Nürnberger Stadtteilen

2012



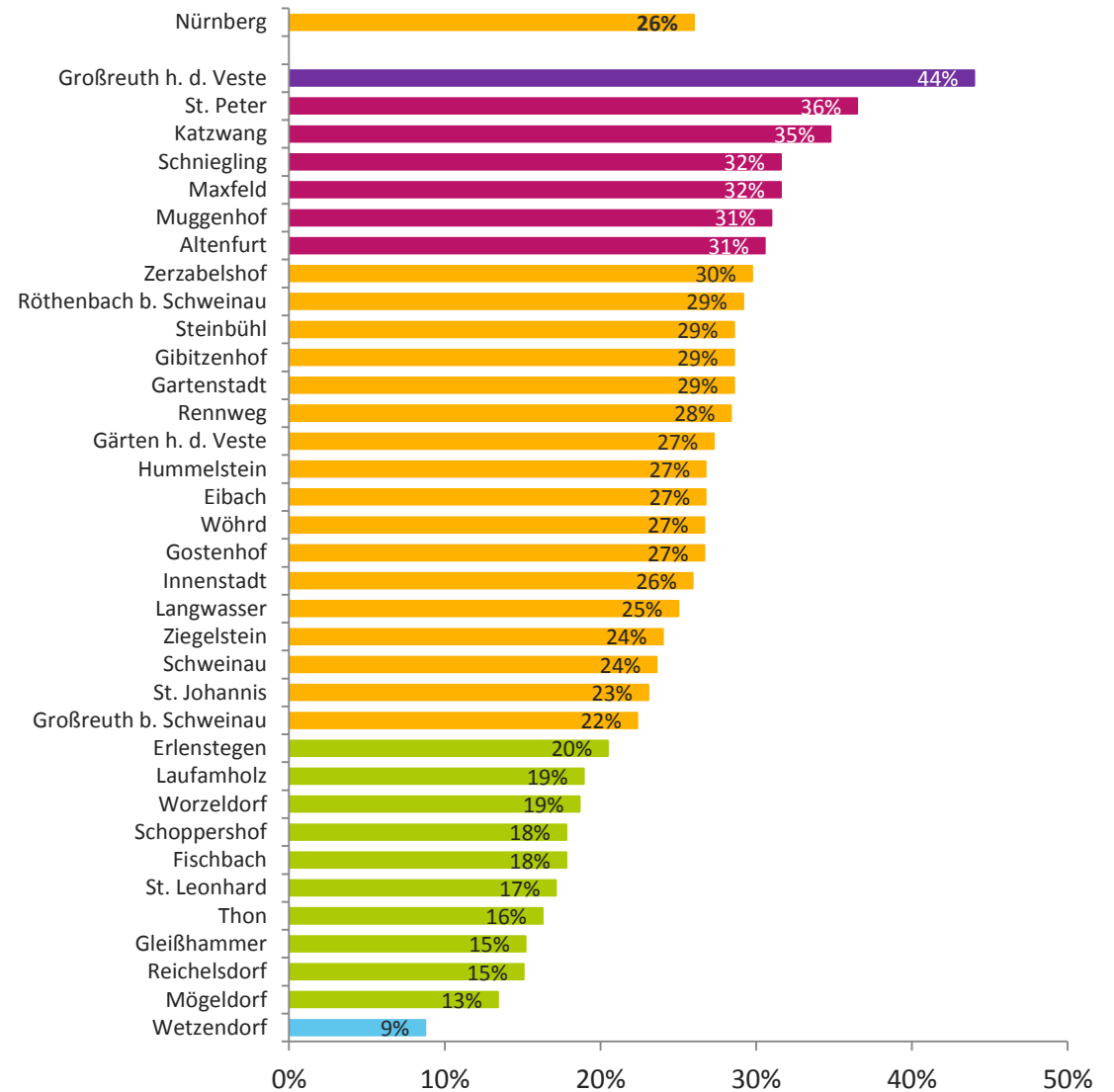
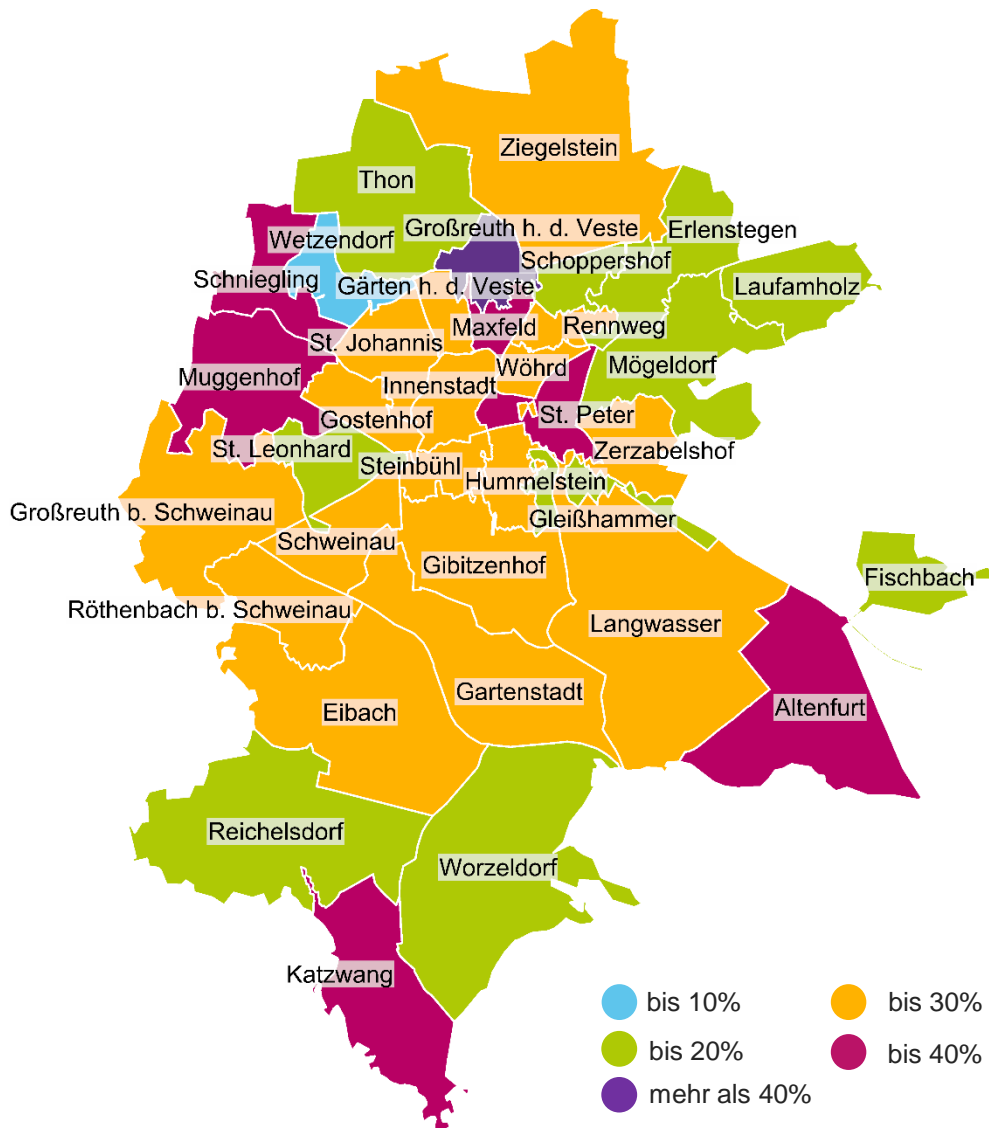
2017



- bis 7,00 Euro/m²
- bis 8,00 Euro/m²
- bis 9,00 Euro/m²
- bis 10,00 Euro/m²
- mehr als 10,00 Euro/m²

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren 13.970 Mietwohnungen und -häuser, die jeweils im 1. Halbjahr 2012 und 2017 auf immowelt.de inseriert wurden. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider.

Prozentuale Preisveränderungen von Wohnimmobilien zur Miete zwischen 2012 und 2017



Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren 13.970 Mietwohnungen und -häuser, die jeweils im 1. Halbjahr 2012 und 2017 auf immowelt.de inseriert wurden. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider.

Übersicht der Mietpreise in den Nürnberger Stadtteilen alphabetisch sortiert: A-L

Stadt	Mietpreise pro Quadratmeter		Prozentuale Veränderung
	1. Halbjahr 2012	1. Halbjahr 2017	2012 zu 2017
Nürnberg	7,40 €	9,30 €	26%
Altenfurt	7,20 €	9,40 €	31%
Eibach	7,10 €	9,00 €	27%
Erlenstegen	8,30 €	10,00 €	20%
Fischbach	7,30 €	8,60 €	18%
Gärten h. d. Veste	7,70 €	9,80 €	27%
Gartenstadt	7,00 €	9,00 €	29%
Gibitzenhof	7,00 €	9,00 €	29%
Gleißhammer	7,90 €	9,10 €	15%
Gostenhof	7,50 €	9,50 €	27%
Großreuth b. Schweinau	7,60 €	9,30 €	22%
Großreuth h. d. Veste	7,50 €	10,80 €	44%
Hummelstein	7,10 €	9,00 €	27%
Innenstadt	8,10 €	10,20 €	26%
Katzwang	6,90 €	9,30 €	35%
Langwasser	7,20 €	9,00 €	25%
Laufamholz	7,40 €	8,80 €	19%

Übersicht der Mietpreise in den Nürnberger Stadtteilen alphabetisch sortiert: M-Z

Stadt	Mietpreise pro Quadratmeter		Prozentuale Veränderung
	1. Halbjahr 2012	1. Halbjahr 2017	2012 zu 2017
Maxfeld	7,60 €	10,00 €	32%
Mögeldorf	8,20 €	9,30 €	13%
Muggenhof	7,10 €	9,30 €	31%
Reichelsdorf	7,30 €	8,40 €	15%
Rennweg	7,40 €	9,50 €	28%
Röthenbach b. Schweinau	7,20 €	9,30 €	29%
Schniegling	7,60 €	10,00 €	32%
Schoppershof	7,30 €	8,60 €	18%
Schweinau	7,20 €	8,90 €	24%
St. Johannis	7,80 €	9,60 €	23%
St. Leonhard	7,00 €	8,20 €	17%
St. Peter	7,40 €	10,10 €	36%
Steinbühl	7,00 €	9,00 €	29%
Thon	8,60 €	10,00 €	16%
Wetzendorf	8,00 €	8,70 €	9%
Wöhrd	7,50 €	9,50 €	27%
Worzeldorf	7,50 €	8,90 €	19%
Zerzabelshof	7,40 €	9,60 €	30%
Ziegelstein	7,50 €	9,30 €	24%

Kontakt Daten



Barbara Schmid

Head of Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Team Leader Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de