

## Kaufpreise für Wohnungen in den 14 größten deutschen Städten

Immowelt-  
Kaufpreisbarometer:  
Wohneigentum wird immer  
teurer – B-Städte mit  
höchstem Anstieg

Stand: 1. Quartal 2016

Herausgegeben von:

**immowelt**

Aktiengesellschaft

# Immowelt-Marktbericht

## Kaufpreise für Wohnungen in den 14 größten deutschen Städten

### Inhaltsverzeichnis

**Kaufpreise der 14 Großstädte**      **Seite 3**  
2016

**Prozentuale Preisveränderung**      **Seite 4**  
2015 zu 2016

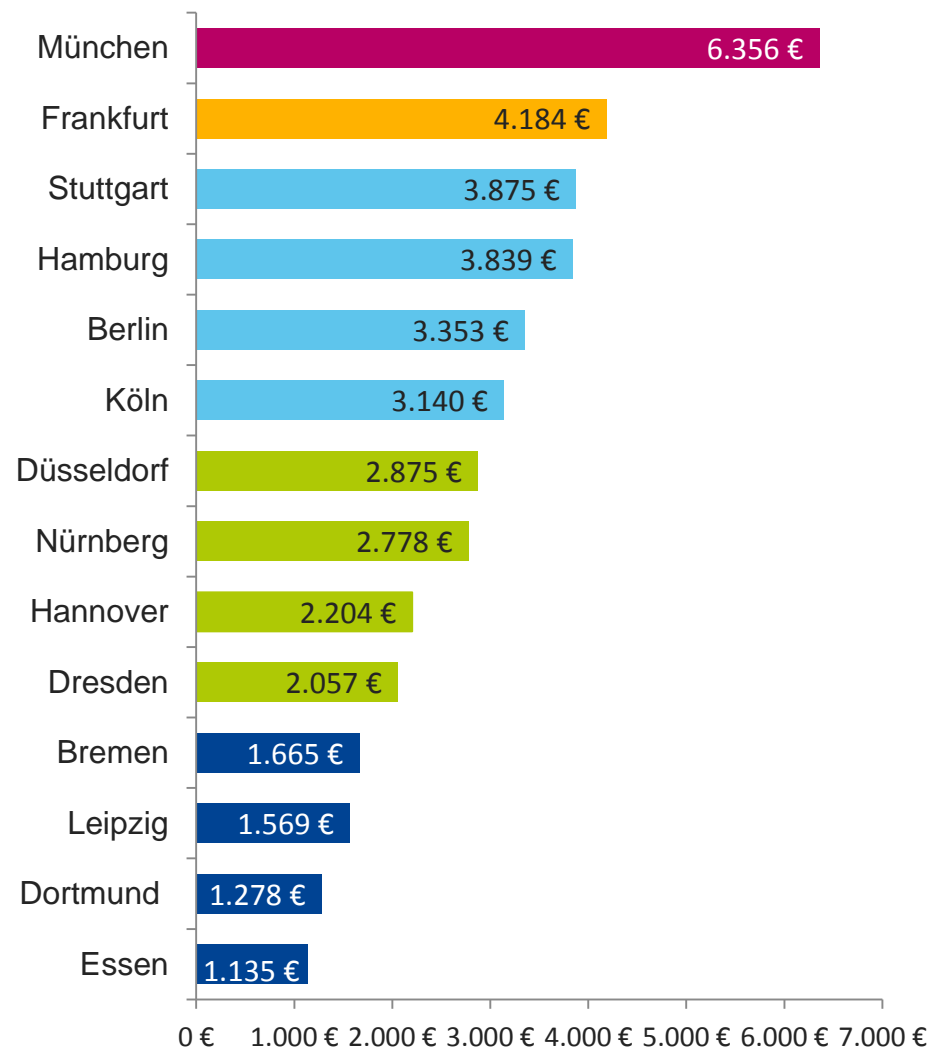
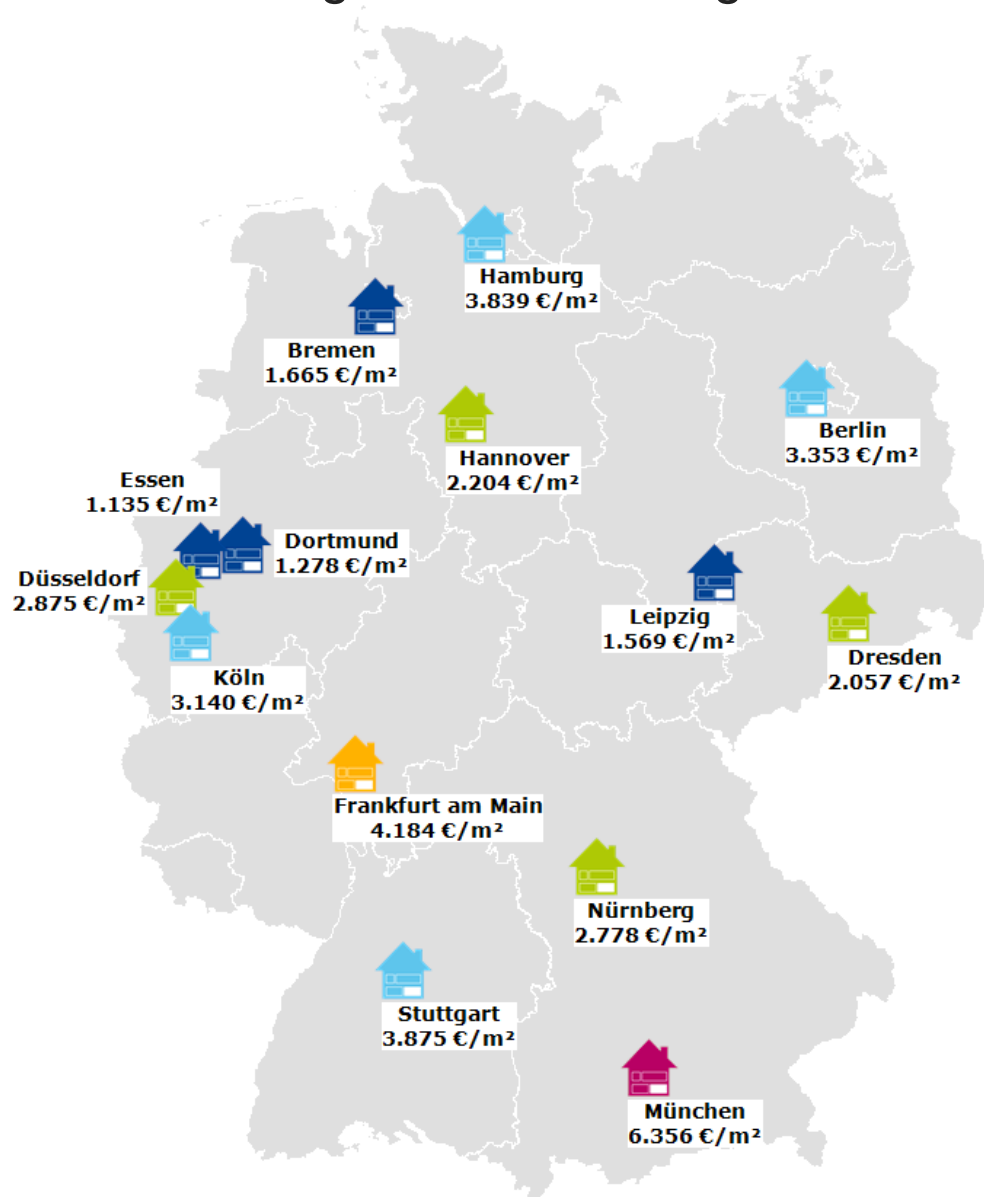
**Tabellarische Übersicht**      **Seite 5**  
Kaufpreise und Veränderungen  
2015 zu 2016

- Die Preise für Wohneigentum in den 14 größten deutschen Städten steigen weiter – besonders in den Städten der zweiten Reihe.
- In Hannover (+35 Prozent) und in Bremen (+31 Prozent) sind die Preise am stärksten gestiegen.
- Rekordwert in München: Kaufpreis pro Quadratmeter knackt die 6.000-Euro-Marke.

### Die Zahlen

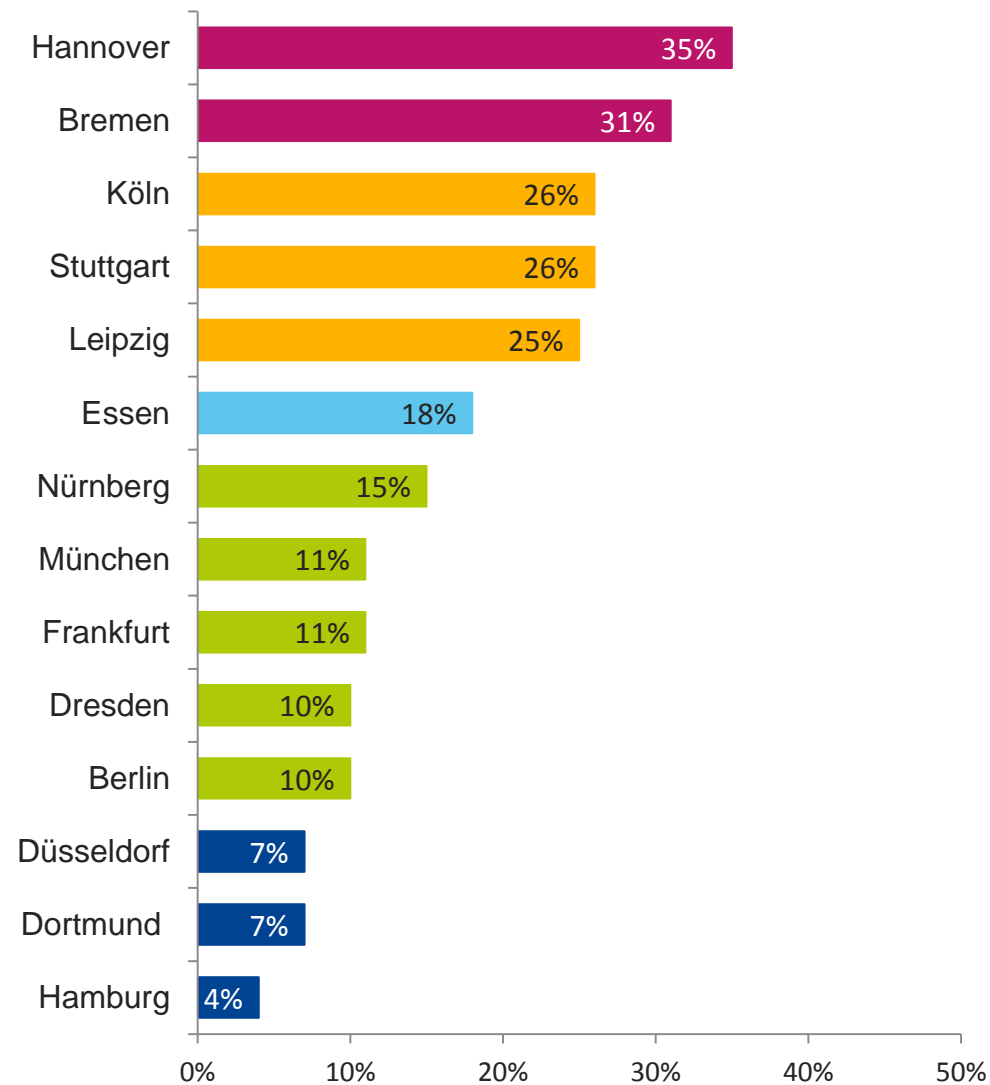
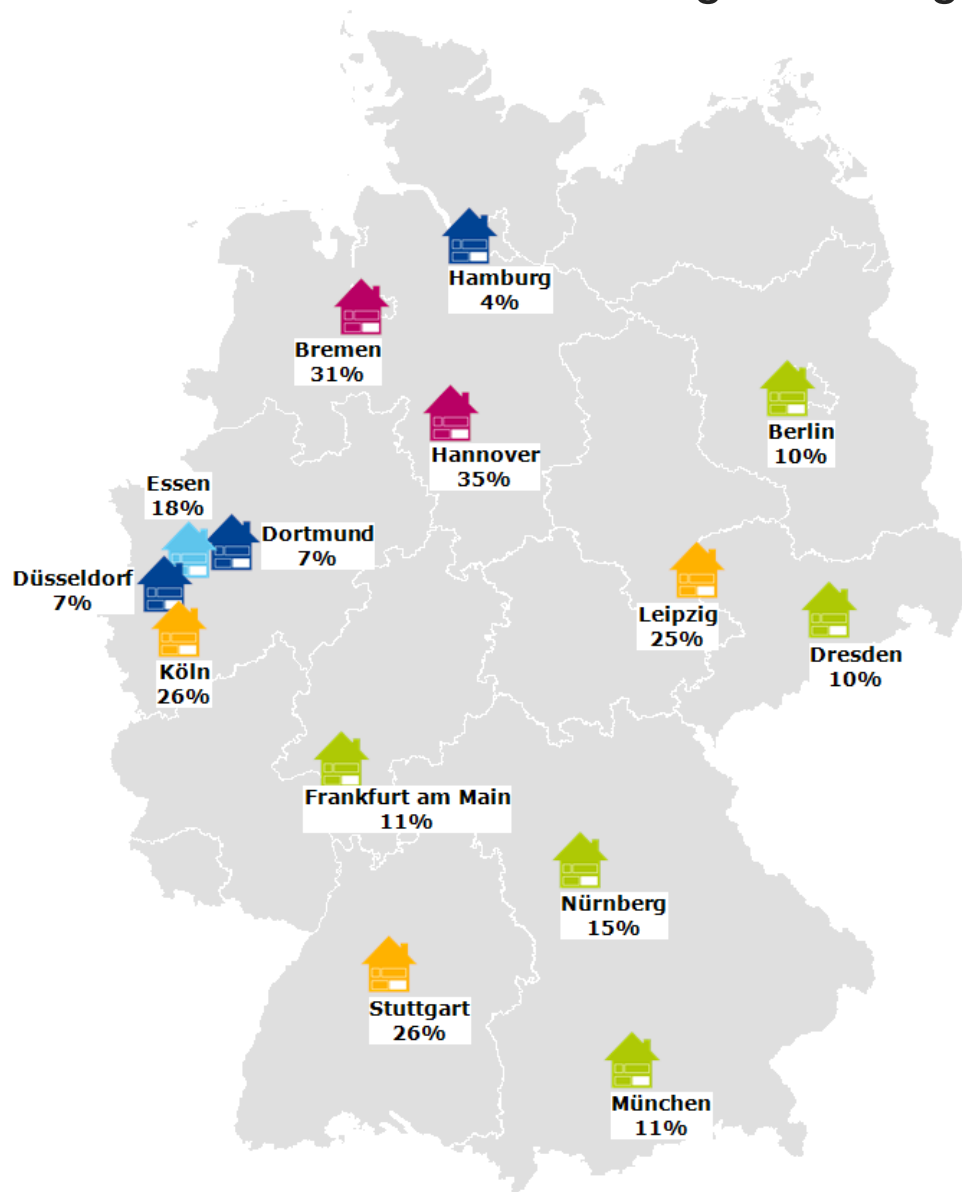
Der Marktbericht basiert auf Zahlen für Kaufpreise (Neubau und Bestand) aus dem Angebot von immowelt.de innerhalb des jeweils 1. Quartals 2015 und 2016. Datenbasis: 45.800 auf immowelt.de inserierte Eigentumswohnungen.

# Preise von Eigentumswohnungen 2016



Basis: 45.800 Eigentumswohnungen, die jeweils im 1. Quartal 2015 und 2016 auf immowelt.de inseriert wurden. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Sie spiegeln den Median, also den mittleren Wert der Angebotspreise, wider.

## Prozentuale Preisveränderungen bei Eigentumswohnungen 2015/2016



Basis: 45.800 Eigentumswohnungen, die jeweils im 1. Quartal 2015 und 2016 auf immowelt.de inseriert wurden. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Sie spiegeln den Median, also den mittleren Wert der Angebotspreise, wider.

## Immobilienpreise: So viel kosten Wohnungen in den 14 größten deutschen Städten

Stadt	Kaufpreise pro Quadratmeter		Prozentuale Veränderung
	2015	2016	2015 zu 2016
Berlin	3.048 €	3.353 €	+10%
Bremen	1.273 €	1.665 €	+31%
Dortmund	1.193 €	1.278 €	+7%
Dresden	1.866 €	2.057 €	+10%
Düsseldorf	2.679 €	2.875 €	+7%
Essen	958 €	1.135 €	+18%
Frankfurt a. M.	3.786 €	4.184 €	+11%
Hamburg	3.677 €	3.839 €	+4%
Hannover	1.632 €	2.204 €	+35%
Köln	2.489 €	3.140 €	+26%
Leipzig	1.252 €	1.569 €	+25%
München	5.747 €	6.356 €	+11%
Nürnberg	2.416 €	2.778 €	+15%
Stuttgart	3.074 €	3.875 €	+26%



## Kontakt Daten



**Barbara Schmid**

Leiterin Unternehmenskommunikation

Tel. +49 911 520 25-462

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)

[plus.google.com/+immowelt](https://plus.google.com/+immowelt)



**Claudia Franke**

Teamleiterin PR

Tel. +49 911 520 25-861

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)