

## Kaufpreise für Wohnungen in München

Wohnen in München:  
Kaufpreise steigen um 85  
Prozent – Kaufkraft nur um  
13 Prozent

Stand: 1. Quartal 2015

Herausgegeben von:

The logo for immowelt, featuring the text 'immowelt' in a bold, black, sans-serif font. The 'i' and 'w' are lowercase, while 'm', 'o', 'w', 'e', 'l', 't' are uppercase. The text is set against a yellow background that is part of a larger yellow bar at the top of the page.

Aktiengesellschaft

# Immowelt-Marktbericht München 2015

## Kaufpreise für Wohnungen

### Inhaltsverzeichnis

**Eigentumswohnungen**                      **Seite 3**  
Kaufpreisentwicklung

**Hintergrundzahlen**                      **Seite 4**

### Die wichtigsten Fakten

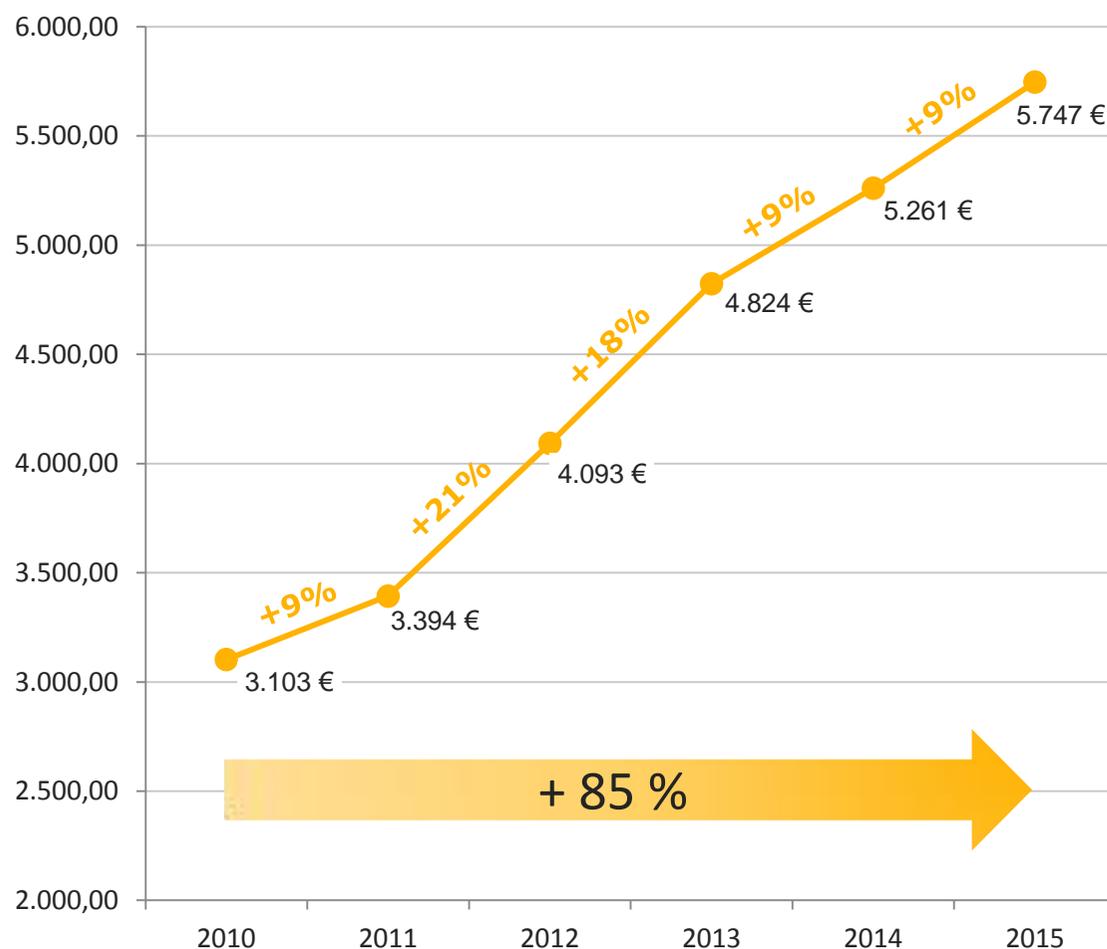
- Kaufpreise für Wohnungen in München liegen aktuell bei 5.747 Euro pro Quadratmeter, ein Plus von 85 Prozent gegenüber 2010
- Rekordjahr: Zwischen 2011 und 2012 stiegen die Preise in nur einem Jahr um 21 Prozent
- Die meisten angebotenen Eigentumswohnungen kosten zwischen 4.519 Euro und 7.297 Euro pro Quadratmeter
- Die große Differenz zwischen Kaufpreisanstieg (+ 85 Prozent) und Mietpreisanstieg (+ 28 Prozent) wirkt sich negativ auf die Rendite aus

### Die Zahlen

Der Marktbericht basiert auf Zahlen für Kaufpreise (Neubau und Bestand) aus dem Angebot von immowelt.de innerhalb des jeweils 1. Quartals 2010 bis 2015.

Datenbasis: 19.060 auf immowelt.de inserierte Angebote

## Preisentwicklung von Eigentumswohnungen in München, 2010–2015



- In den vergangenen 5 Jahren sind die Preise für Eigentumswohnungen in München um 85 Prozent gestiegen.
- Im 1. Quartal 2015 musste pro Quadratmeter im Mittel 5.747 Euro gezahlt werden.
- Der stärkste Anstieg (21 Prozent) fand zwischen 2011 und 2012 statt. Seitdem steigen die Kaufpreise nicht mehr so stark.

## Strukturdaten für München



1.496.190 Einwohner  
(Stand: 31.03.2015)  
**+8%** seit 2010



**4,7%**  
Arbeitslosenquote  
(Stand: 3/2015)



**54,4%**  
Anteil Ein-Personen-Haushalte  
(2014)



**0,4 %**  
Leerstand  
(2013)



**1.091**  
Fertiggestellte Wohngebäude  
(2014)

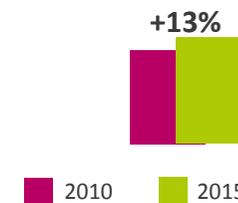


**4.777**  
Entstandene Wohnungen  
(2014)



**+6,6%**  
Inflation in Deutschland  
seit 2010

**Kaufkraft / Kopf**  
2010: 25.713 €  
2015: 29.085 €



## Kontakt Daten



**Barbara Schmid**

Leiterin Unternehmenskommunikation

Tel. +49 911 520 25-462

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)

[plus.google.com/+immowelt](https://plus.google.com/+immowelt)



**Claudia Franke**

Teamleiterin PR

Tel. +49 911 520 25-861

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)