

Kaufpreise für Wohnungen in München

Wohnen in München:
Kaufpreise steigen um 85
Prozent – Kaufkraft nur um
13 Prozent

Stand: 1. Quartal 2015

Herausgegeben von:

The logo for immowelt, featuring the text 'immowelt' in a bold, black, sans-serif font. The 'i' and 'm' are lowercase, while 'mo' is uppercase. The text is set against a yellow background.

Aktiengesellschaft

Immowelt-Marktbericht München 2015

Kaufpreise für Wohnungen

Inhaltsverzeichnis

Eigentumswohnungen **Seite 3**
Kaufpreisentwicklung

Hintergrundzahlen **Seite 4**

Die wichtigsten Fakten

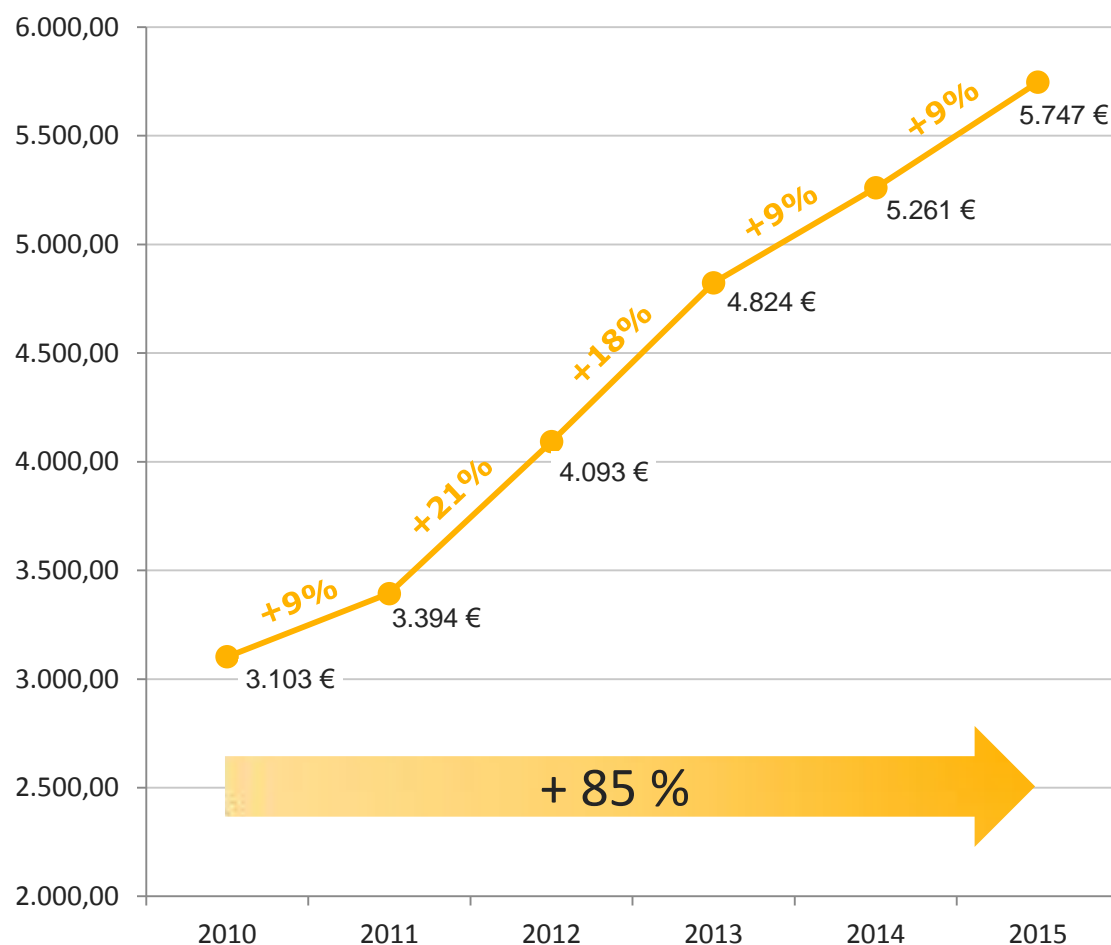
- Kaufpreise für Wohnungen in München liegen aktuell bei 5.747 Euro pro Quadratmeter, ein Plus von 85 Prozent gegenüber 2010
- Rekordjahr: Zwischen 2011 und 2012 stiegen die Preise in nur einem Jahr um 21 Prozent
- Die meisten angebotenen Eigentumswohnungen kosten zwischen 4.519 Euro und 7.297 Euro pro Quadratmeter
- Die große Differenz zwischen Kaufpreisanstieg (+ 85 Prozent) und Mietpreisanstieg (+ 28 Prozent) wirkt sich negativ auf die Rendite aus

Die Zahlen

Der Marktbericht basiert auf Zahlen für Kaufpreise (Neubau und Bestand) aus dem Angebot von immowelt.de innerhalb des jeweils 1. Quartals 2010 bis 2015.

Datenbasis: 19.060 auf immowelt.de inserierte Angebote

Preisentwicklung von Eigentumswohnungen in München, 2010–2015



- In den vergangenen 5 Jahren sind die Preise für Eigentumswohnungen in München um 85 Prozent gestiegen.
- Im 1. Quartal 2015 musste pro Quadratmeter im Mittel 5.747 Euro gezahlt werden.
- Der stärkste Anstieg (21 Prozent) fand zwischen 2011 und 2012 statt. Seitdem steigen die Kaufpreise nicht mehr so stark.

Strukturdaten für München



1.496.190 Einwohner
(Stand: 31.03.2015)
+8% seit 2010



4,7%
Arbeitslosenquote
(Stand: 3/2015)



54,4%
Anteil Ein-Personen-Haushalte
(2014)



0,4 %
Leerstand
(2013)



1.091
Fertiggestellte Wohngebäude
(2014)

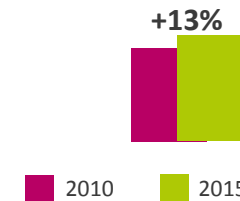


4.777
Entstandene Wohnungen
(2014)



+6,6%
Inflation in Deutschland
seit 2010

Kaufkraft / Kopf
2010: 25.713 €
2015: 29.085 €



Kontakt Daten



Barbara Schmid

Leiterin Unternehmenskommunikation

Tel. +49 911 520 25-462

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt

plus.google.com/+immowelt



Claudia Franke

Teamleiterin PR

Tel. +49 911 520 25-861

presse@immowelt.de