

## Grafiken zur Pressemitteilung

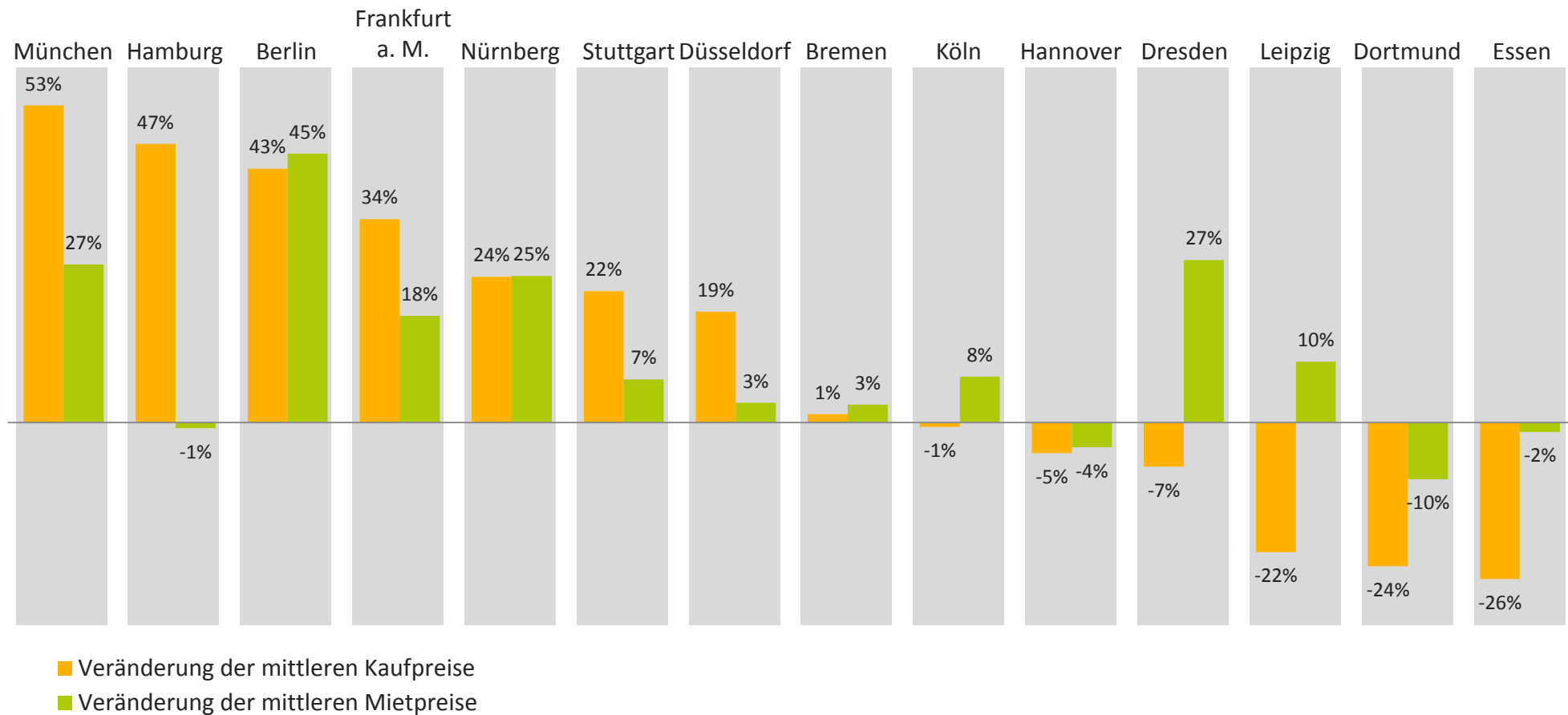
# Immobilien als Kapitalanlage: Wo sich kaufen noch lohnt

## 10-Jahresvergleich für Kapitalanleger in 14 deutschen Großstädten

Herausgegeben von:

**immo**welt  
Aktiengesellschaft

## Veränderungsraten der Kauf- und Mietpreise in den 14 größten deutschen Städten von 2004 auf 2014



## Eigentumswohnung: So verändern sich die Kaufpreise in den 14 größten deutschen Städten von 2004 auf 2014

Stadt	Kaufpreise 2004 (€/m²)	Kaufpreise 2009 (€/m²)	Kaufpreise 2014 (€/m²)	Veränderung 2004 zu 2009	Veränderung 2009 zu 2014	Veränderung 2004 zu 2014
Berlin	1.858 €	1.580 €	2.650 €	-15 Prozent	68 Prozent	43 Prozent
Bremen	1.208 €	1.042 €	1.225 €	-14 Prozent	18 Prozent	1 Prozent
Dortmund	1.457 €	1.075 €	1.105 €	-26 Prozent	3 Prozent	-24 Prozent
Dresden	1.916 €	1.323 €	1.774 €	-31 Prozent	34 Prozent	-7 Prozent
Düsseldorf	2.091 €	1.806 €	2.480 €	-14 Prozent	37 Prozent	19 Prozent
Essen	1.357 €	1.110 €	1.000 €	-18 Prozent	-10 Prozent	-26 Prozent
Frankfurt am Main	2.567 €	2.430 €	3.444 €	-5 Prozent	42 Prozent	34 Prozent
Hamburg	2.272 €	1.984 €	3.335 €	-13 Prozent	68 Prozent	47 Prozent
Hannover	1.458 €	1.125 €	1.383 €	-23 Prozent	23 Prozent	-5 Prozent
Köln	2.226 €	1.780 €	2.209 €	-20 Prozent	24 Prozent	-1 Prozent
Leipzig	1.544 €	1.121 €	1.208 €	-27 Prozent	8 Prozent	-22 Prozent
München	3.388 €	2.978 €	5.192 €	-12 Prozent	74 Prozent	53 Prozent
Nürnberg	1.618 €	1.479 €	2.014 €	-9 Prozent	36 Prozent	24 Prozent
Stuttgart	2.092 €	2.052 €	2.553 €	-2 Prozent	24 Prozent	22 Prozent

## Mietwohnungen: So veränderten sich die Mieten in den 14 größten deutschen Städten

Stadt	Mietpreise 2004 (€/m²)	Mietpreise 2009 (€/m²)	Mietpreise 2014 (€/m²)	Veränderung 2004 zu 2009	Veränderung 2009 zu 2014	Veränderung 2004 zu 2014
Berlin	6,20 €	6,10 €	9,00 €	-2 Prozent	48 Prozent	45 Prozent
Bremen	6,70 €	6,40 €	6,90 €	-4 Prozent	8 Prozent	3 Prozent
Dortmund	6,30 €	5,20 €	5,70 €	-17 Prozent	10 Prozent	-10 Prozent
Dresden	5,50 €	5,70 €	7,00 €	4 Prozent	23 Prozent	27 Prozent
Düsseldorf	9,10 €	8,00 €	9,40 €	-12 Prozent	18 Prozent	3 Prozent
Essen	6,30 €	5,60 €	6,20 €	-11 Prozent	11 Prozent	-2 Prozent
Frankfurt am Main	10,60 €	10,30 €	12,50 €	-3 Prozent	21 Prozent	18 Prozent
Hamburg	10,50 €	8,70 €	10,40 €	-17 Prozent	20 Prozent	-1 Prozent
Hannover	7,20 €	5,90 €	6,90 €	-18 Prozent	17 Prozent	-4 Prozent
Köln	9,10 €	8,10 €	9,80 €	-11 Prozent	21 Prozent	8 Prozent
Leipzig	4,90 €	4,90 €	5,40 €	0 Prozent	10 Prozent	10 Prozent
München	11,30 €	11,80 €	14,30 €	4 Prozent	21 Prozent	27 Prozent
Nürnberg	6,50 €	6,90 €	8,10 €	6 Prozent	17 Prozent	25 Prozent
Stuttgart	9,70 €	9,00 €	10,40 €	-7 Prozent	16 Prozent	7 Prozent

## Kauf- und Mietpreise sowie Mietmultiplikatoren in den 14 größten deutschen Städten 2014

Stadt	Kaufpreise 2014 (€/m <sup>2</sup> )	monatliche Mietpreise 2014 (€/m <sup>2</sup> )	jährliche Mietpreise 2014 (€/m <sup>2</sup> )	Mietmultiplikator
Berlin	2.650 €	9,00 €	108,00 €	24,5
Bremen	1.225 €	6,90 €	82,80 €	17,8
Dortmund	1.105 €	5,70 €	68,40 €	16,2
Dresden	1.774 €	7,00 €	84,00 €	21,1
Düsseldorf	2.480 €	9,40 €	112,80 €	22,0
Essen	1.000 €	6,20 €	74,40 €	13,4
Frankfurt am Main	3.444 €	12,50 €	150,00 €	23,0
Hamburg	3.335 €	10,40 €	124,80 €	26,7
Hannover	1.383 €	6,90 €	82,80 €	16,7
Köln	2.209 €	9,80 €	117,60 €	18,8
Leipzig	1.208 €	5,40 €	64,80 €	18,6
München	5.192 €	14,30 €	171,60 €	30,3
Nürnberg	2.024 €	8,10 €	97,20 €	20,8
Stuttgart	2.553 €	10,40 €	124,80 €	20,5



## Kontakt Daten



### Barbara Schmid

Leiterin Unternehmenskommunikation

Tel. +49 911 520 25-462

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)

[plus.google.com/+immowelt](https://plus.google.com/+immowelt)



### Claudia Franke

Teamleiterin PR

Tel. +49 911 520 25-861

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)