

Immowelt-Marktbericht Stuttgart

Miet- und Kaufpreise für Wohnungen

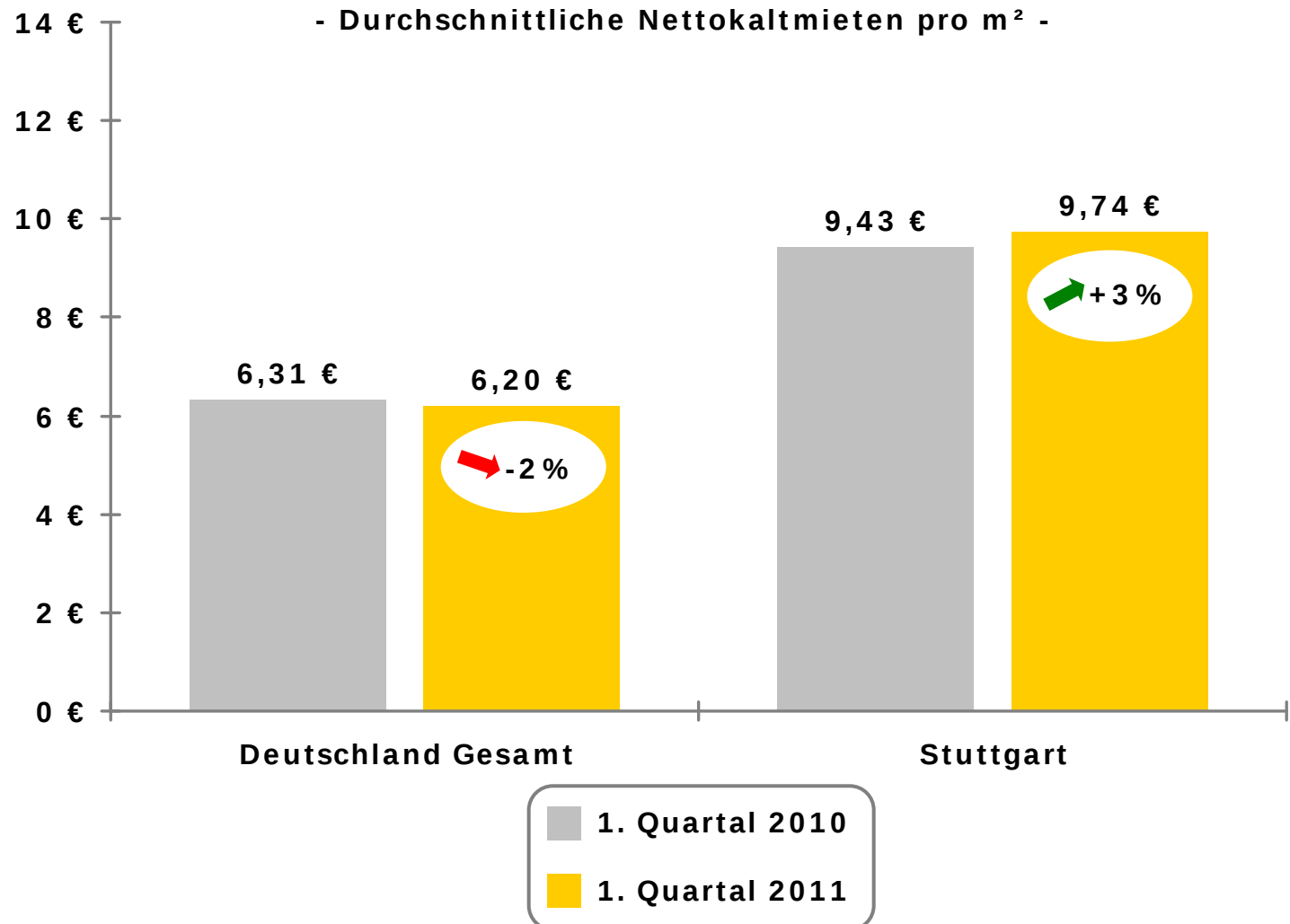
Stand: 1. Quartal 2011

Herausgegeben von:



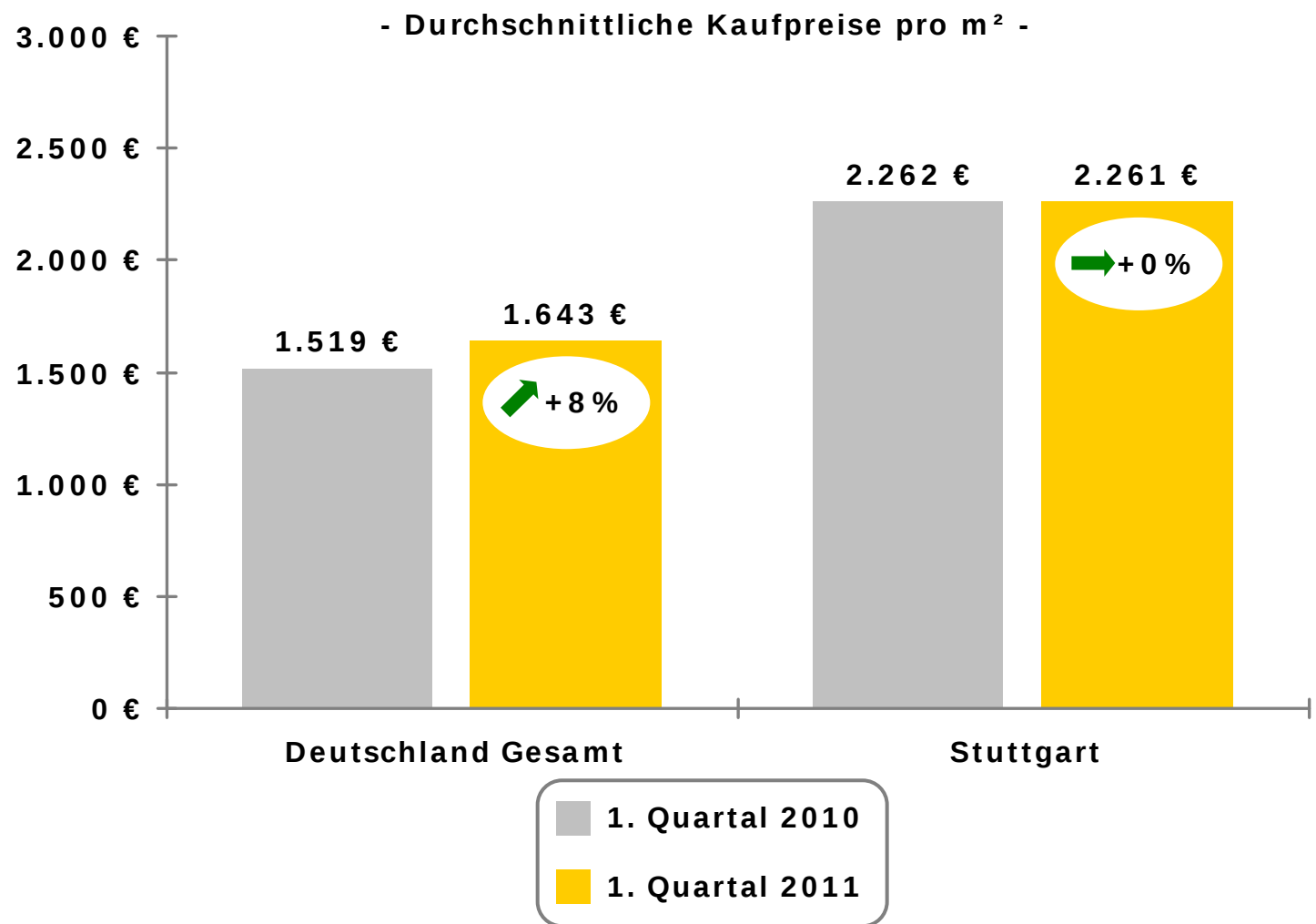
Übersicht - Preise für Mietwohnungen in Deutschland

Die Mieten in Stuttgart bewegen sich langsam, aber sicher auf die Zehn-Euro-Marke zu: Mit 9,74 Euro pro Quadratmeter kosten Wohnungen in der Schwabenmetropole aktuell 3 Prozent mehr als im vergangenen Jahr.



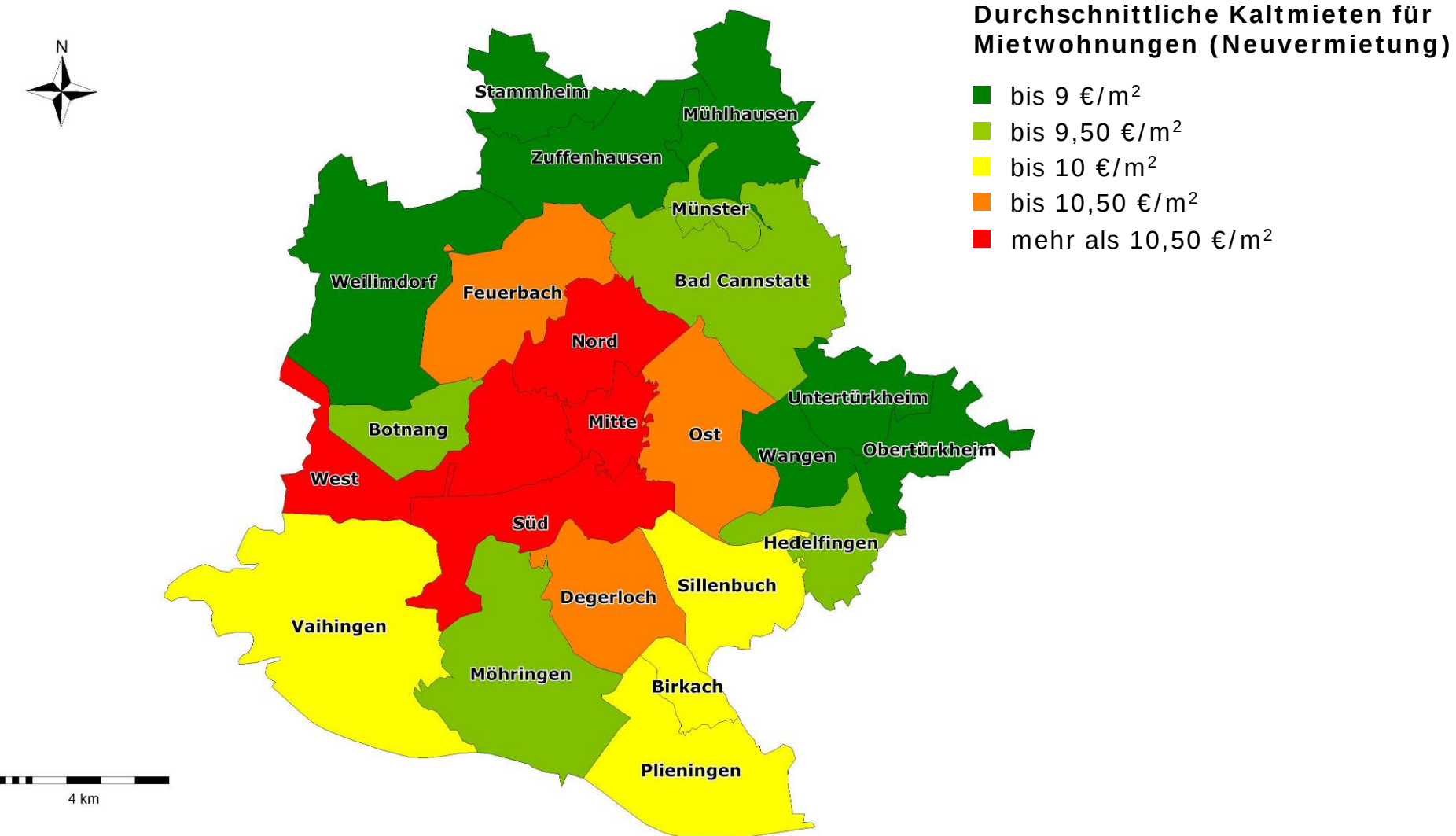
Übersicht - Preise für Eigentumswohnungen in Deutschland

Stagnation bei den Immobilienpreisen: Trotz zahlreicher begehrter Lagen verharrt der durchschnittliche Quadratmeterpreis für Eigentumswohnungen in Stuttgart bei 2.261 Euro.



Basis:
Durchschnittspreise vergangener Angebote auf immowelt.de,
keine tatsächlichen Abschlüsse.

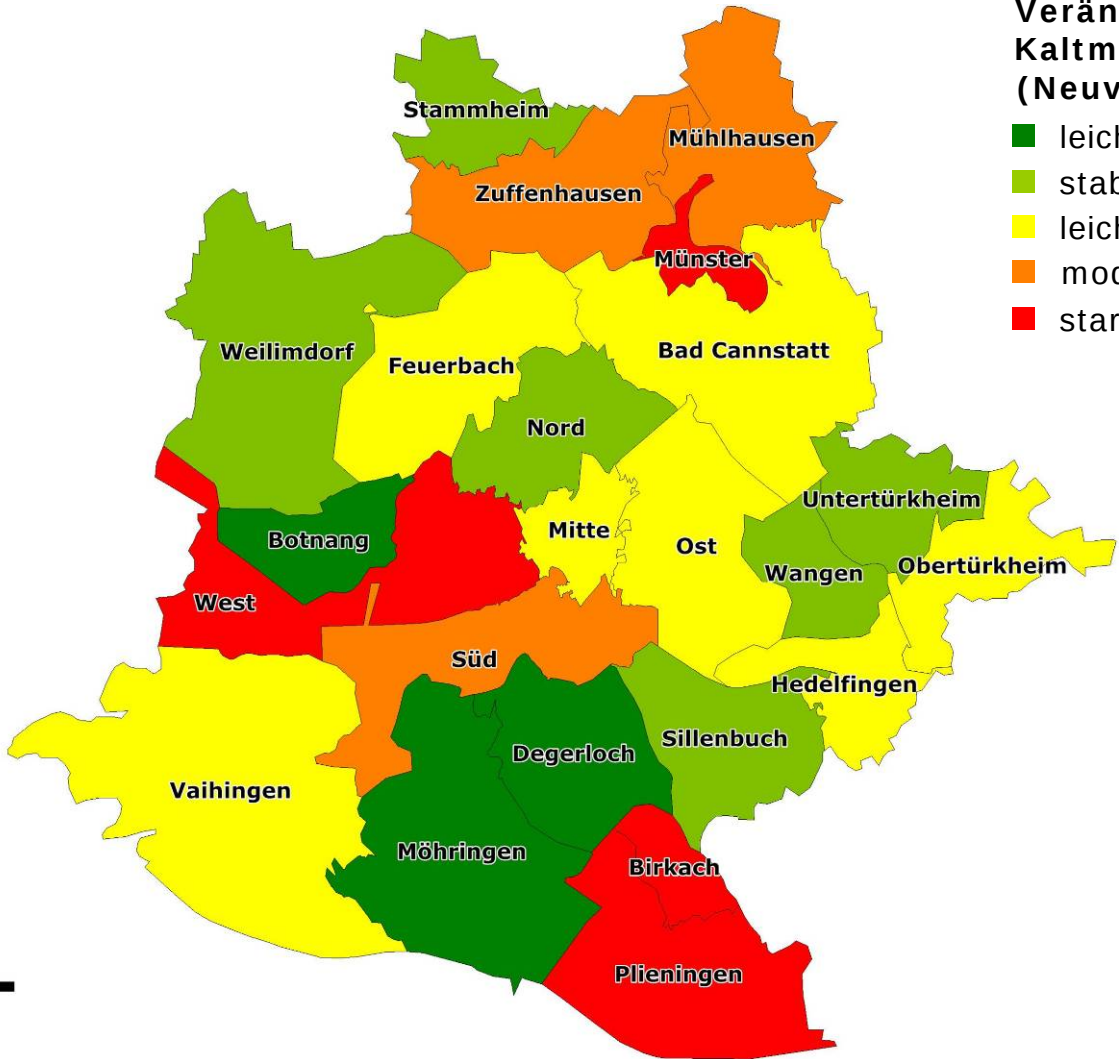
Stuttgart Wohnungen zur Miete



Basis:
Durchschnittspreise vergangener Angebote auf [immowelt.de](https://www.immowelt.de)
Karte erstellt mit RegioGraph

Stuttgart

Preisveränderung Mietwohnungen 2010/2011



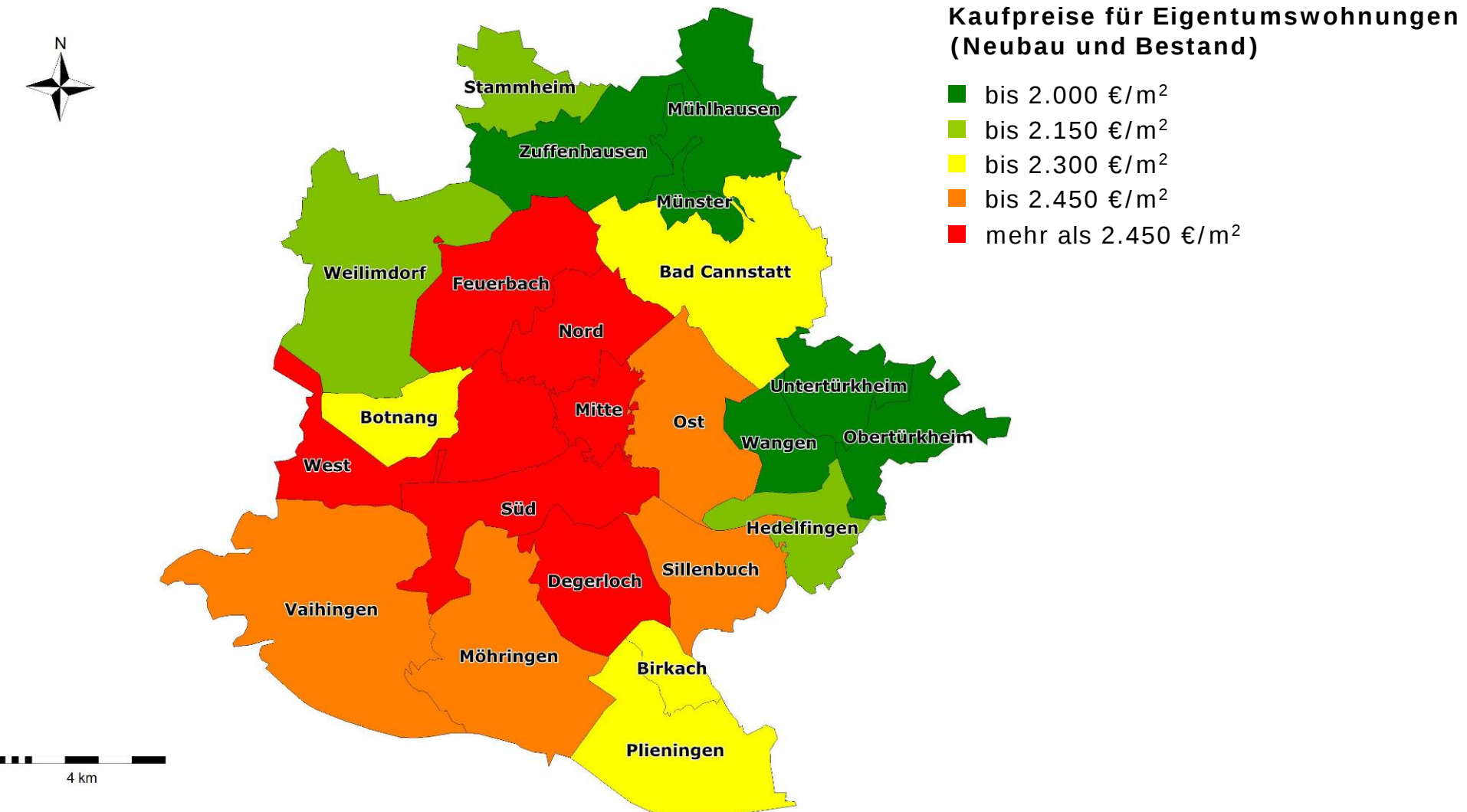
Veränderung der durchschnittlichen Kaltmieten für Mietwohnungen (Neuvermietung)

- leichter Rückgang (-5% bis -2%)
- stabil (-2% bis +2%)
- leichter Anstieg (+2% bis +5%)
- moderater Anstieg (+5% bis +8%)
- starker bis sehr starker Anstieg (mehr als +8%)



Basis:
Durchschnittspreise vergangener Angebote auf immowelt.de
Karte erstellt mit RegioGraph

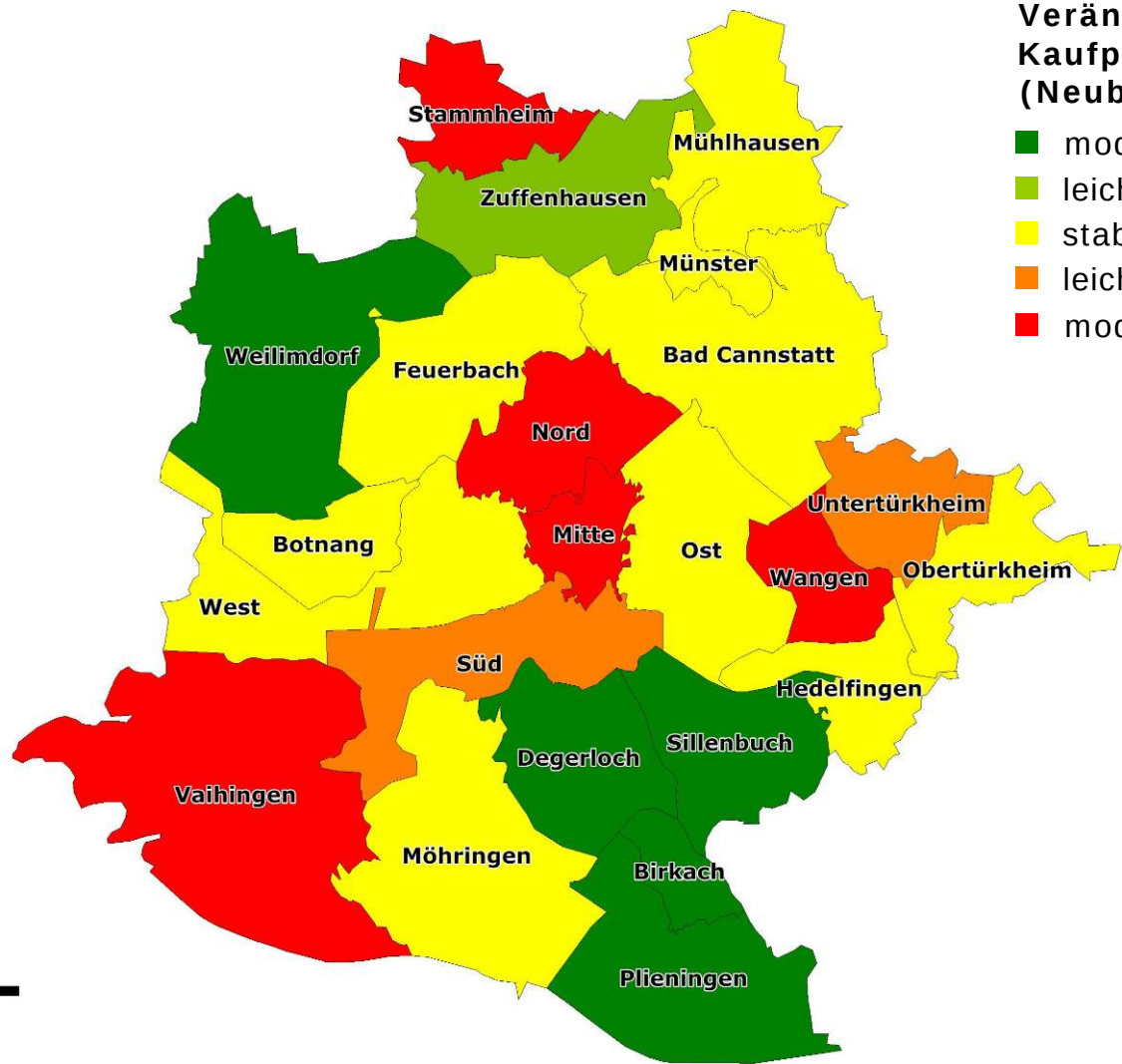
Stuttgart Wohnungen zum Kauf



Basis:
Durchschnittspreise vergangener Angebote auf immowelt.de
Karte erstellt mit RegioGraph

Stuttgart

Preisveränderung Eigentumswohnungen 2010/2011



Veränderung der durchschnittlichen Kaufpreise für Eigentumswohnungen (Neubau und Bestand)

- moderater Rückgang (-8% bis -5%)
- leichter Rückgang (-5% bis -2%)
- stabil (-2% bis +2%)
- leichter Anstieg (+2% bis +5%)
- moderater bis starker Anstieg (mehr als +5%)

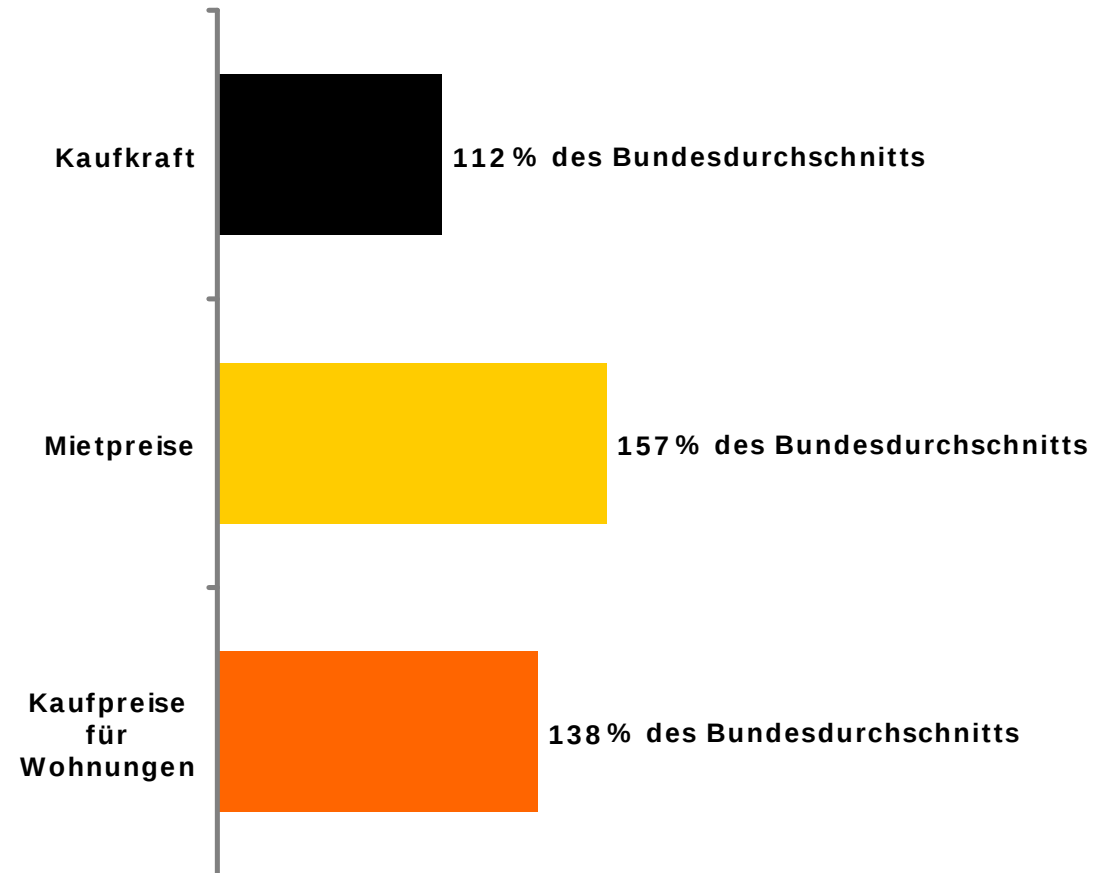


Basis:
Durchschnittspreise vergangener Angebote auf immowelt.de
Karte erstellt mit RegioGraph

Stuttgart in Zahlen

Stand: 2009/2010

Einwohner	601.646
Anteil Ein-Personen-Haushalte	50,3%
Anteil Haushalte mit Kindern	17,6%
Kaufkraft pro Einwohner	22.131 €
Arbeitslosenquote	8,6%
Baugenehmigungen für Wohngebäude	327
Fertiggestellte Wohngebäude	318
dadurch geschaffene Wohnungen	1.327





Barbara Schmid

Leiterin Unternehmenskommunikation

Tel.: 0911 / 520 25 462

b.schmid@immowelt.de

[www.twitter.com / immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com / immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)