

Immowelt-Marktbericht Berlin

Miet- und Kaufpreise für Wohnungen

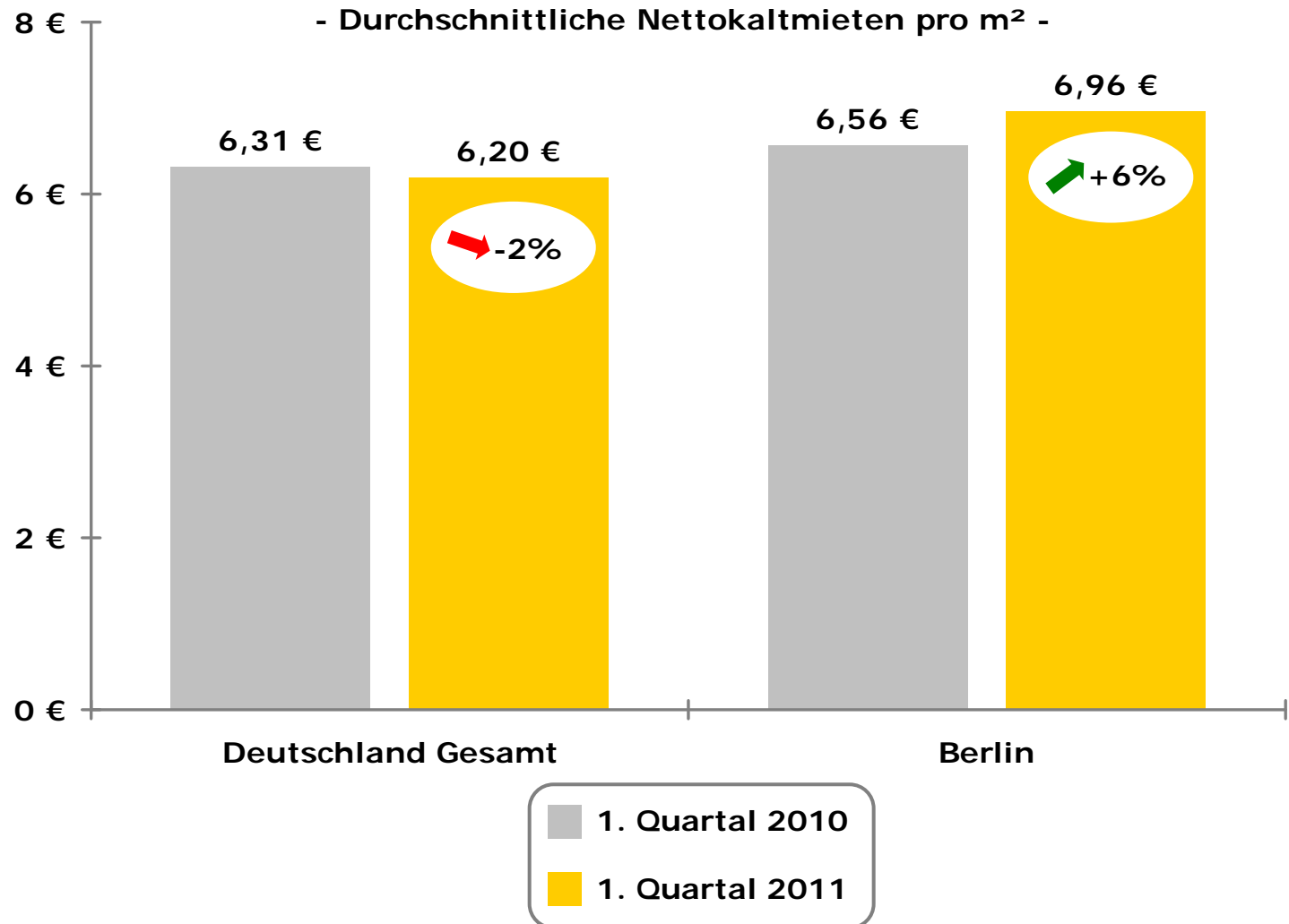
Stand: 1. Quartal 2011

Herausgegeben von:



Übersicht - Preise für Mietwohnungen in Deutschland

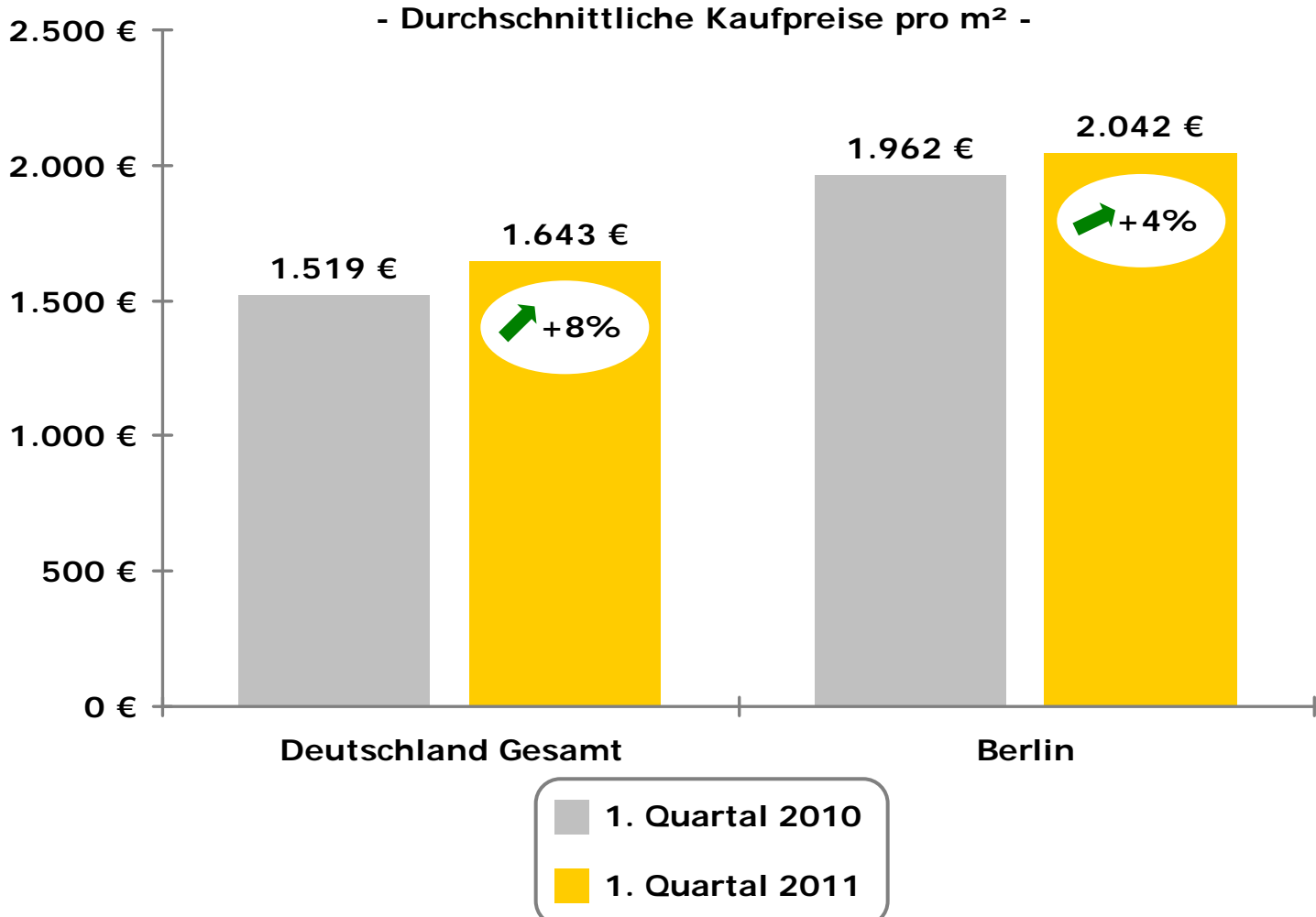
Berlin verzeichnet weiter steigende Mieten, diese liegen fast genau auf der Sieben-Euro-Marke. Gegenüber dem vergangenen Jahr ist eine Steigerung von sechs Prozent zu beobachten.



Basis: Durchschnittspreise vergangener Angebote auf immowelt.de, keine tatsächlichen Abschlüsse. Neuvermietungen, keine Bestandsmieten.

Übersicht - Preise für Eigentumswohnungen in Deutschland

Auch Wohneigentum ist in Berlin deutlich teurer als im Deutschlandmittel. Der Preisanstieg fällt mit vier Prozent aber deutlich geringer aus als im Bundesdurchschnitt.



Basis:
Durchschnittspreise vergangener Angebote auf immowelt.de,
keine tatsächlichen Abschlüsse.

Berlin

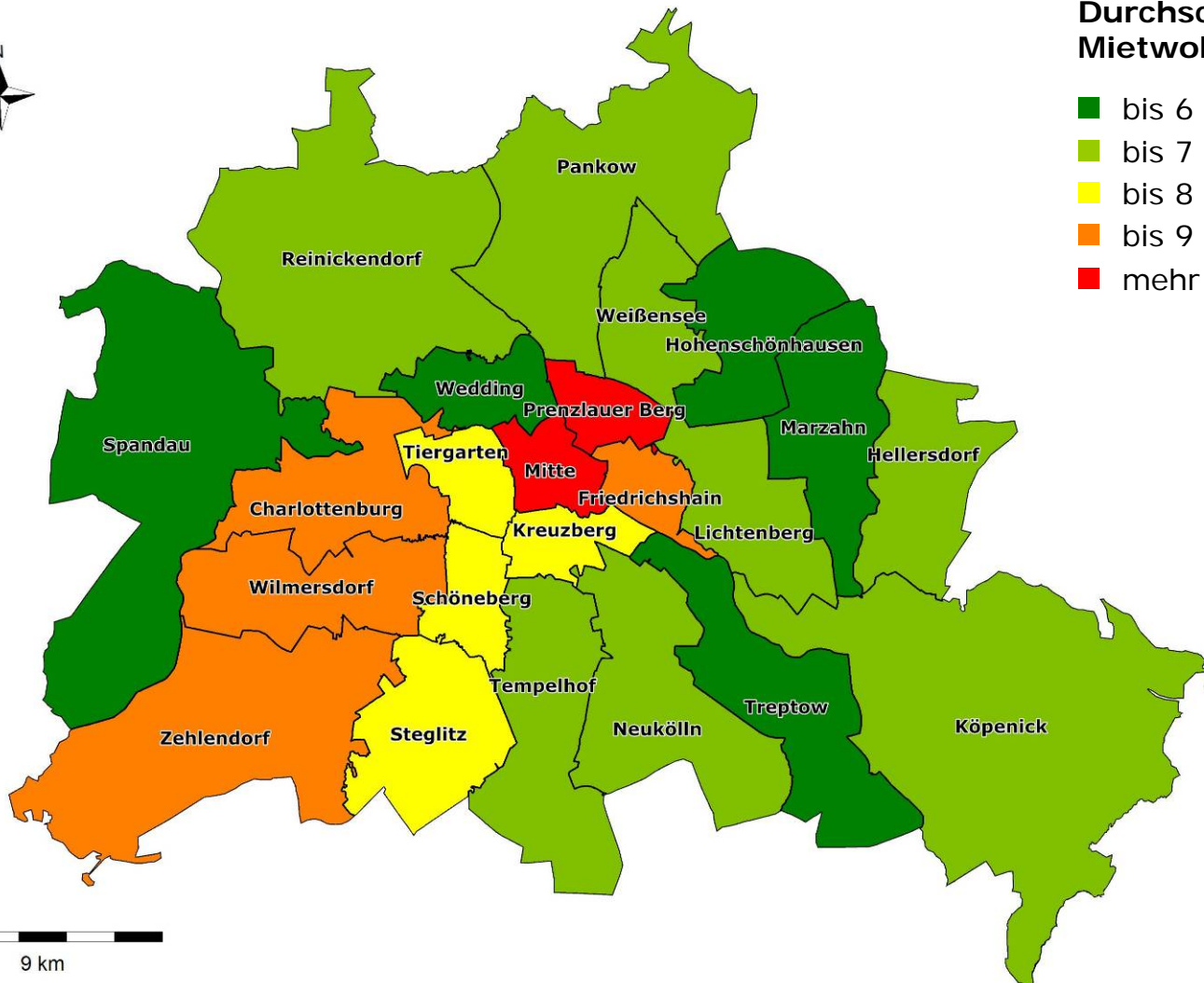
Die alten Stadtbezirke und ihre Zugehörigkeit zu den neuen Verwaltungsbezirken



Anmerkung: Auf den folgenden Karten werden die alten Bezirke angeführt, da sie bei der Immobiliensuche immer noch gebräuchlicher sind als die neue Gliederung.



9 km



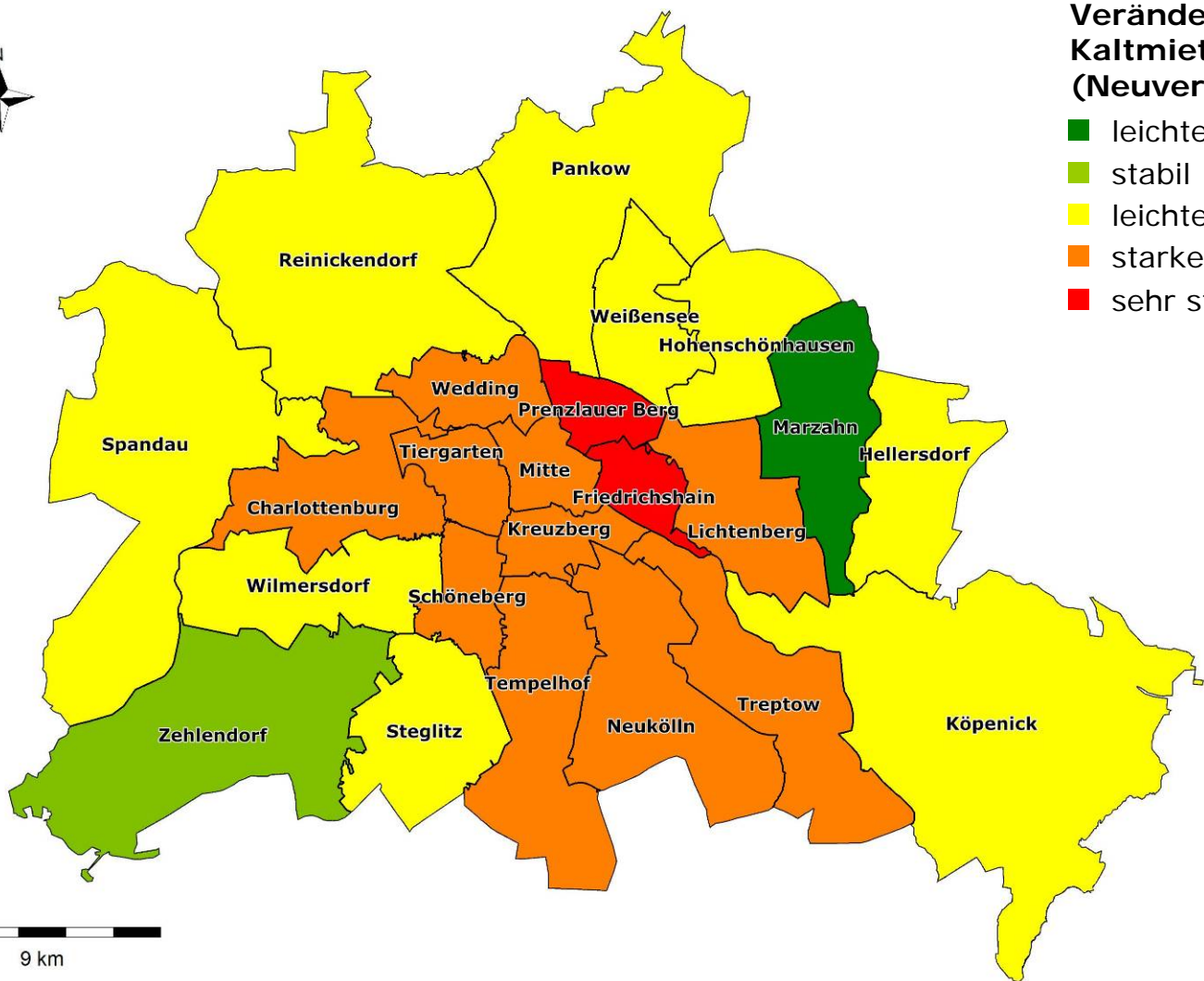
Durchschnittliche Kaltmieten für Mietwohnungen (Neuvermietung)

- bis 6 €/m²
- bis 7 €/m²
- bis 8 €/m²
- bis 9 €/m²
- mehr als 9 €/m²

9 km

Berlin

Preisveränderung Mietwohnungen 2010/2011



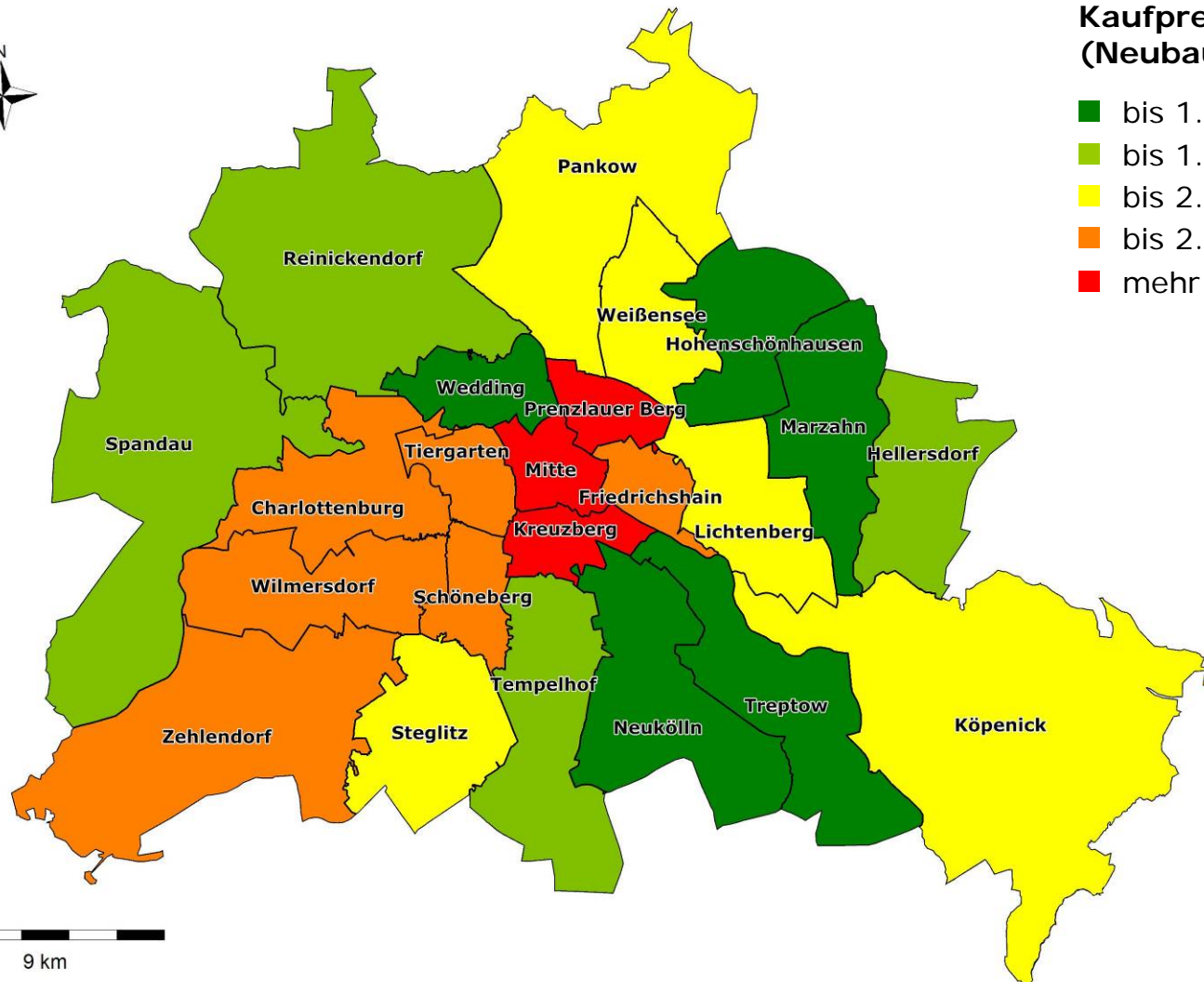
Veränderung der durchschnittlichen Kaltmieten für Mietwohnungen (Neuvermietung)

- leichter Rückgang (-5% bis -2%)
- stabil (-2% bis +2%)
- leichter Anstieg (+2% bis +5%)
- starker Anstieg (+5% bis +10%)
- sehr starker Anstieg (mehr als +10%)



Basis:
Durchschnittspreise vergangener Angebote auf immowelt.de
Karte erstellt mit RegioGraph

Berlin Wohnungen zum Kauf

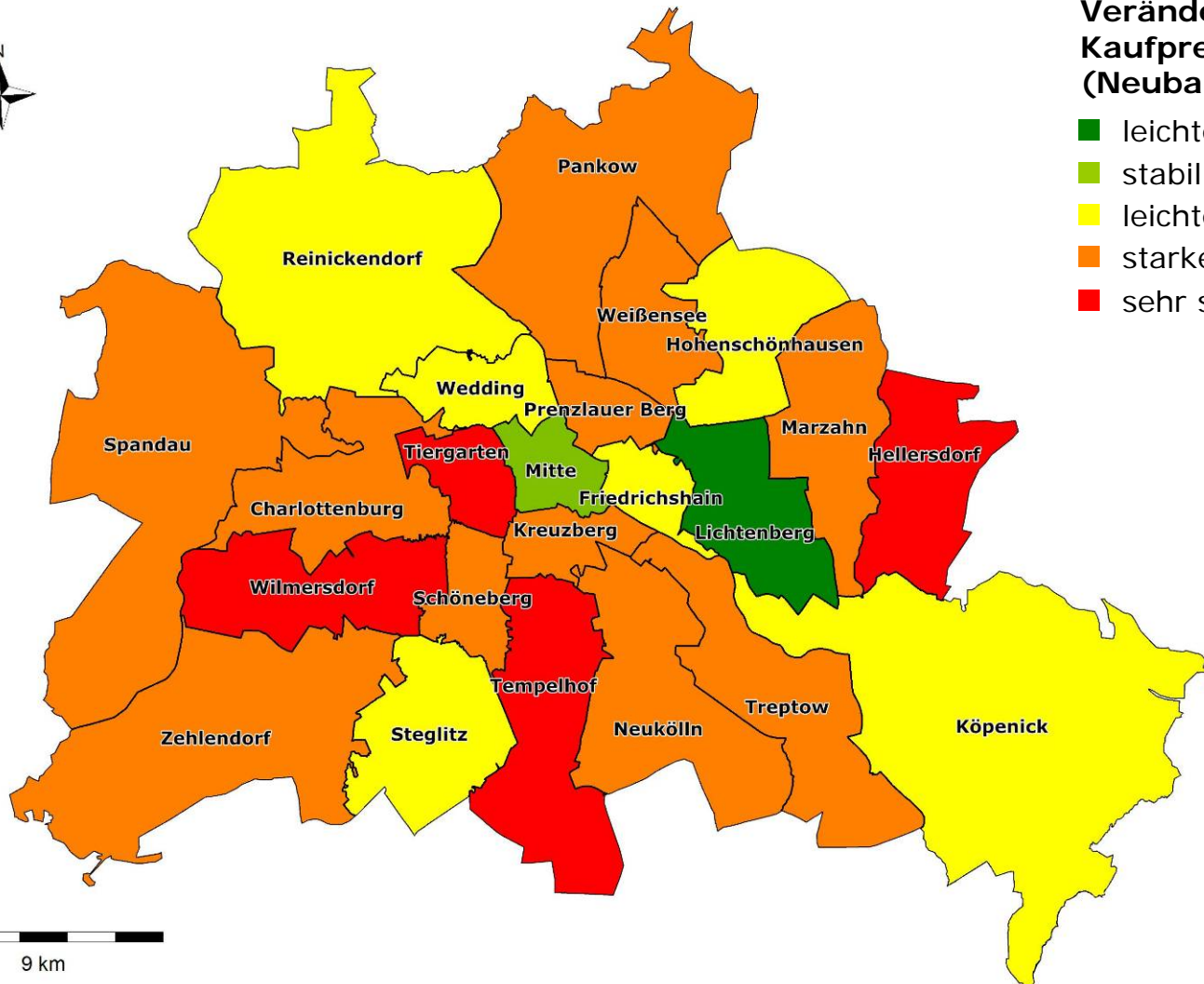


Kaufpreise für Eigentumswohnungen (Neubau und Bestand)

- bis 1.200 €/m²
- bis 1.500 €/m²
- bis 2.000 €/m²
- bis 2.500 €/m²
- mehr als 2.500 €/m²

Berlin

Preisveränderung Eigentumswohnungen 2010/2011



Veränderung der durchschnittlichen Kaufpreise für Eigentumswohnungen (Neubau und Bestand)

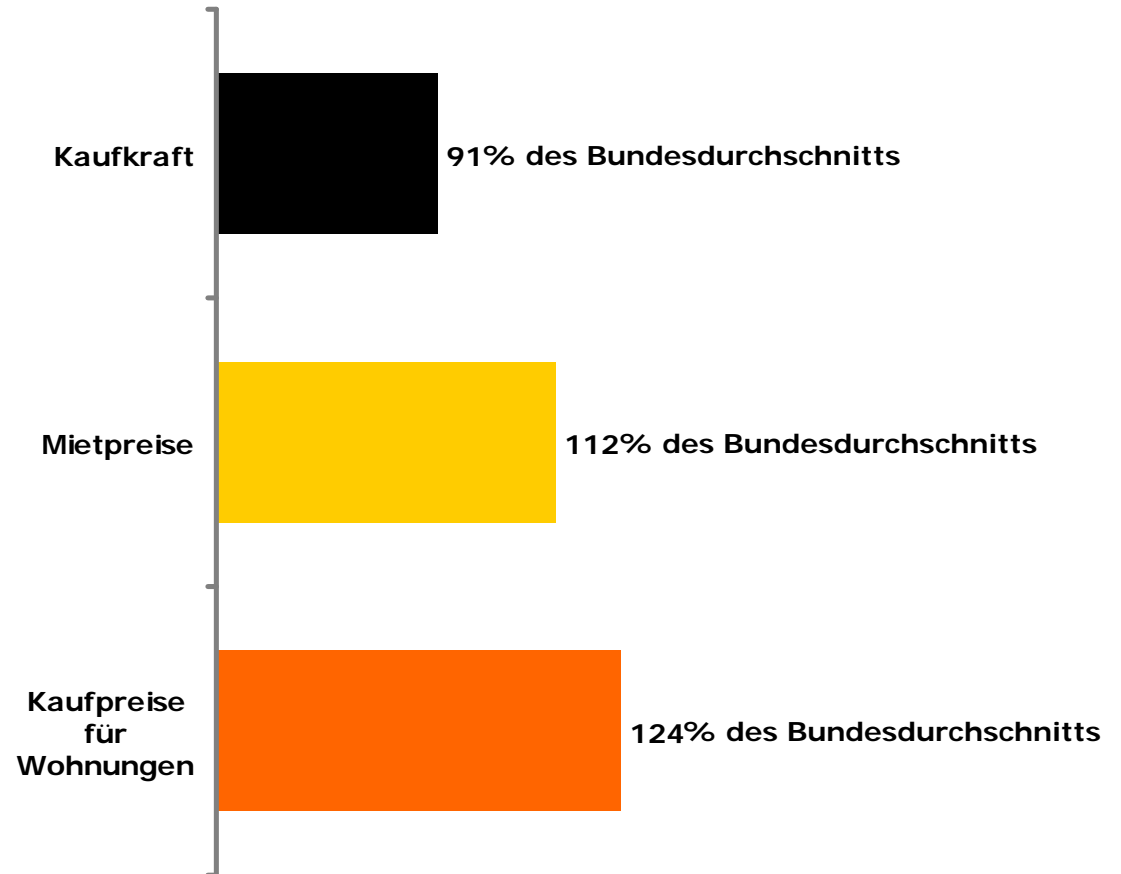
- leichter Rückgang (-5% bis -2%)
- stabil (-2% bis +2%)
- leichter Anstieg (+2% bis +5%)
- starker Anstieg (+5% bis +10%)
- sehr starker Anstieg (mehr als +10%)

9 km

Berlin in Zahlen

Stand: 2009/2010

Einwohner	3.442.675
Anteil Ein-Personen-Haushalte	54%
Anteil Haushalte mit Kindern	21,2%
Kaufkraft pro Einwohner	17.808 €
Arbeitslosenquote	14,1%
Baugenehmigungen für Wohngebäude	1.698
Fertiggestellte Wohngebäude	1.487
dadurch geschaffene Wohnungen	2.833





Barbara Schmid

Leiterin Unternehmenskommunikation

Tel.: 0911/520 25 462

b.schmid@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt