

Immowelt-Marktbericht München

Miet- und Kaufpreise für Wohnungen und Einfamilienhäuser

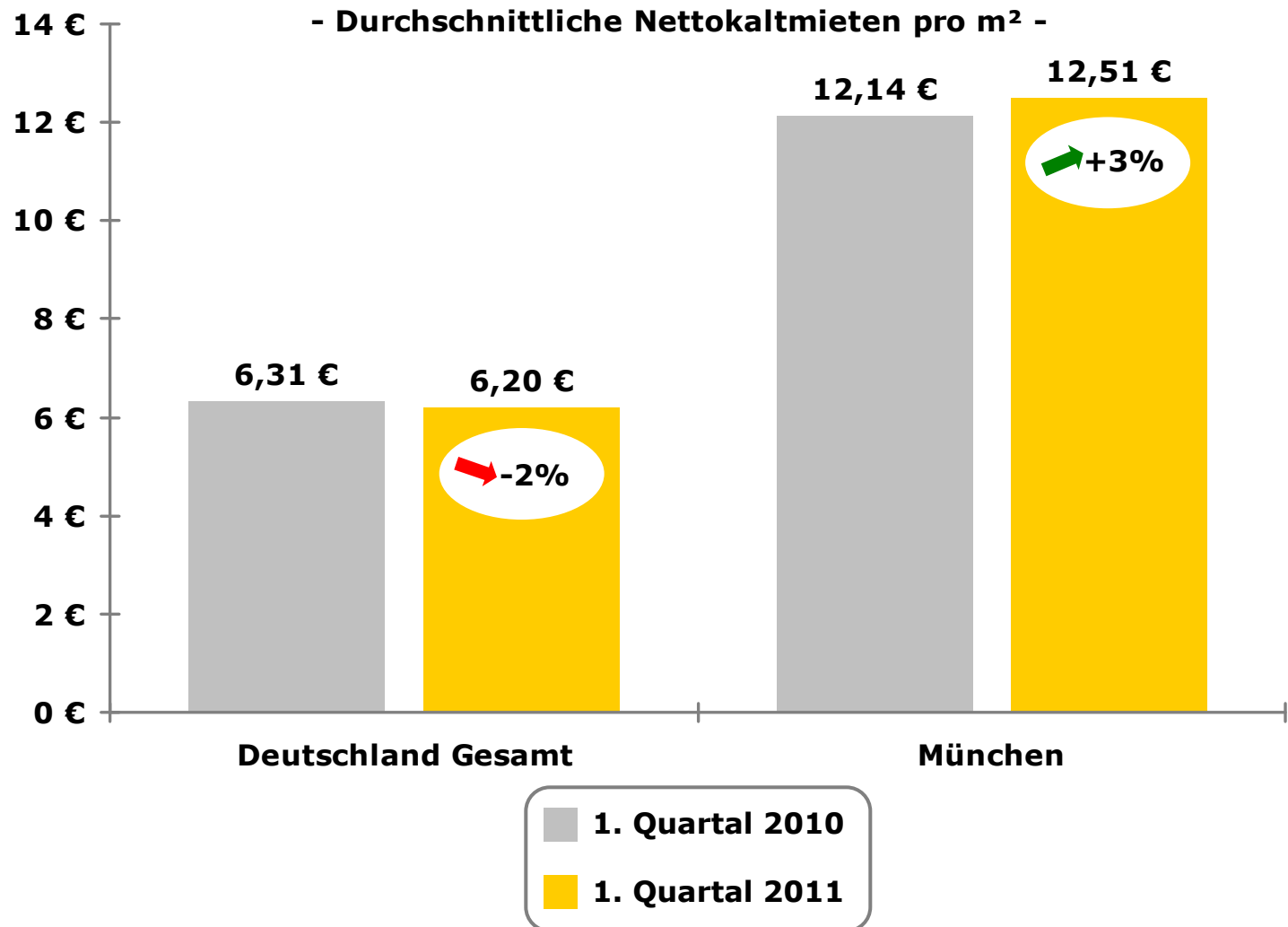
Stand: 1. Quartal 2011

Herausgegeben von:



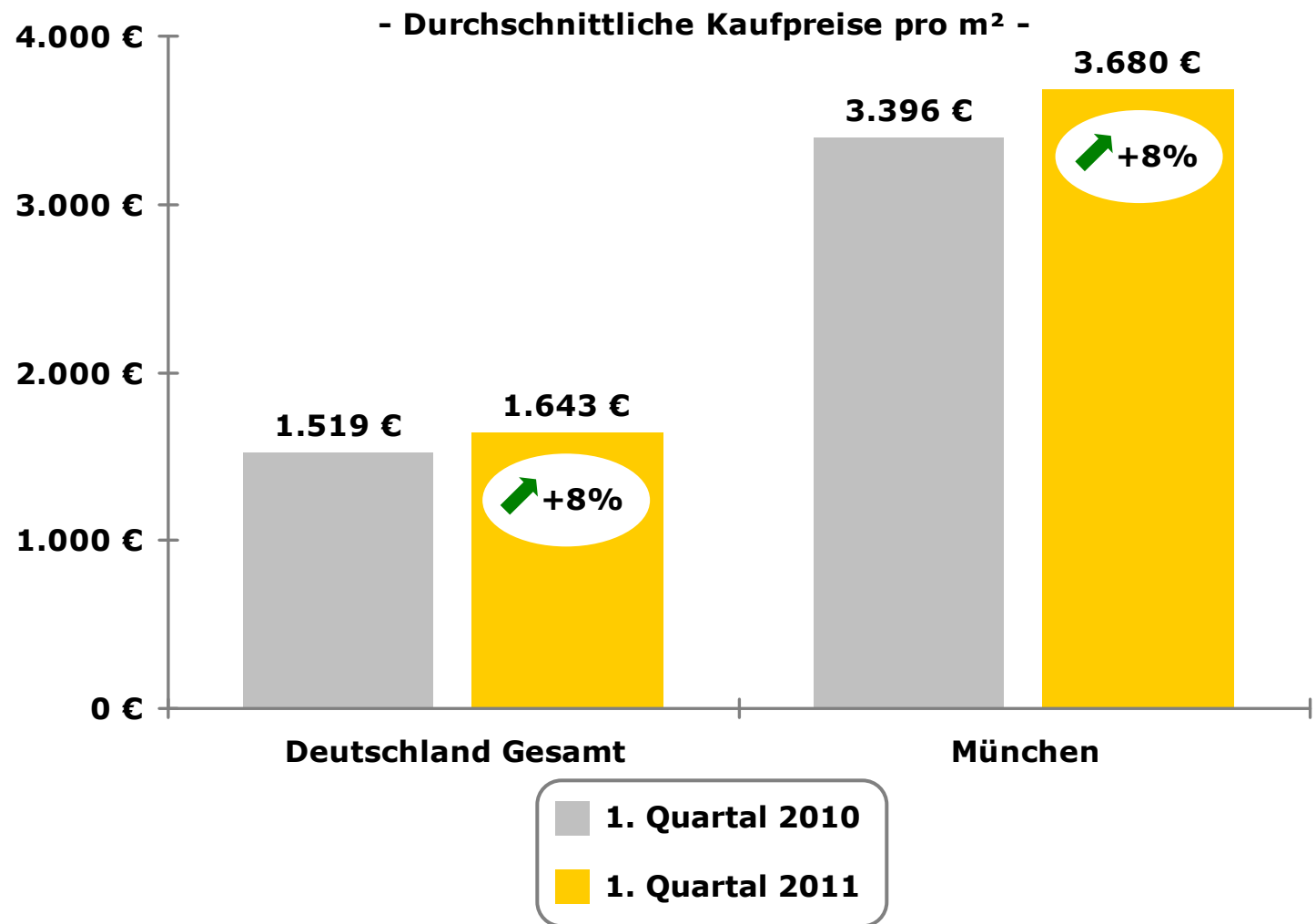
Übersicht - Preise für Mietwohnungen in Deutschland

Die Durchschnittsmiete für das Stadtgebiet München beträgt 12,50 Euro und ist damit mehr als doppelt so hoch wie der gesamtdeutsche Durchschnitt. Im Vergleich zum Vorjahr sind die Mieten in der Bayernmetropole sogar noch leicht gestiegen. München verteidigt somit mühelos seinen Platz als teuerste Großstadt der Republik.



Übersicht - Preise für Eigentumswohnungen in Deutschland

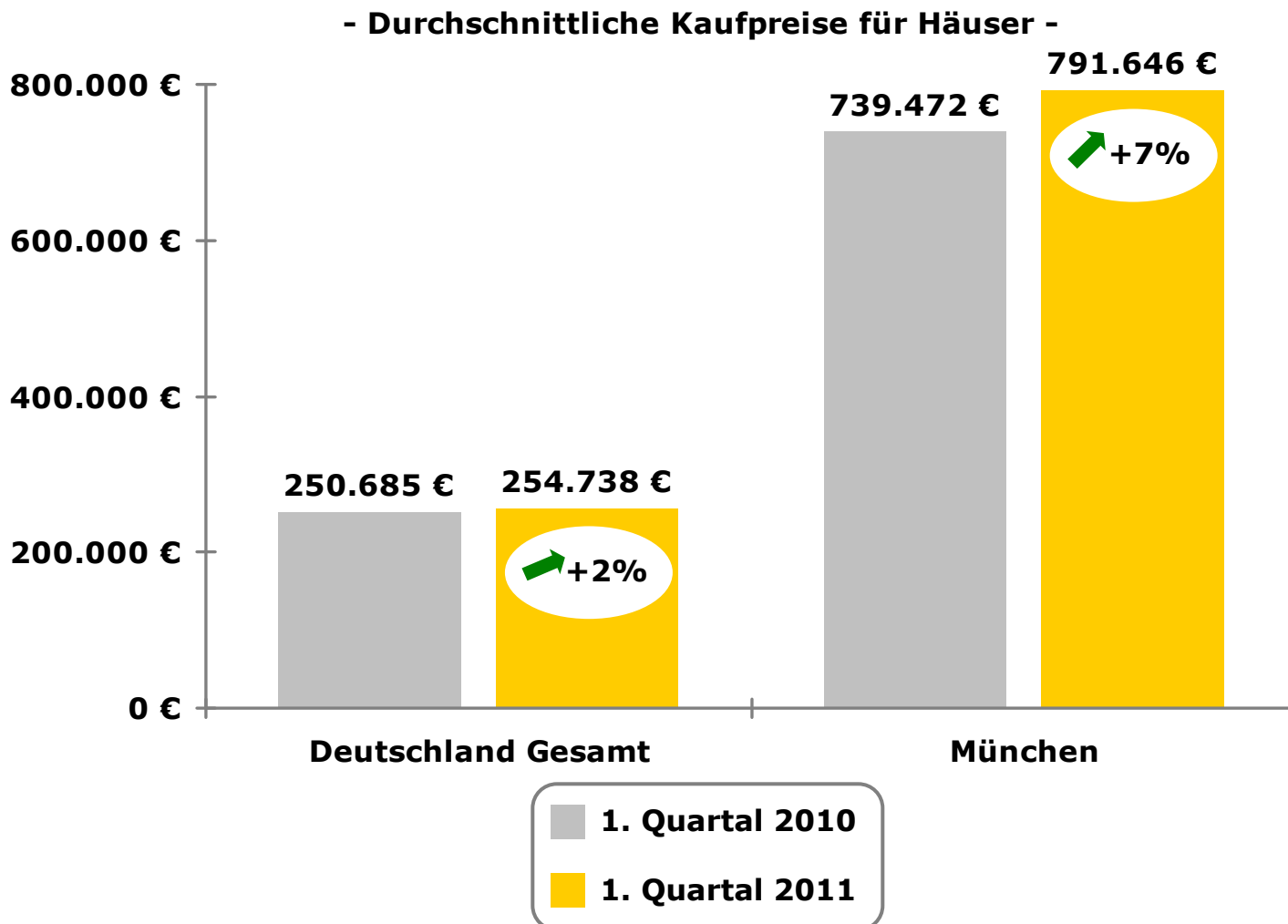
Mit 3.680 Euro übersteigen die Preise für Eigentumswohnungen den Durchschnitt für Gesamtdeutschland um mehr als 2.000 Euro. Die Quadratmeterpreise haben im Vergleich zum Vorjahr um 8 Prozent zugelegt. Der Erwerb von Wohneigentum dürfte für viele Münchner also ein sehr fernes Ziel sein.



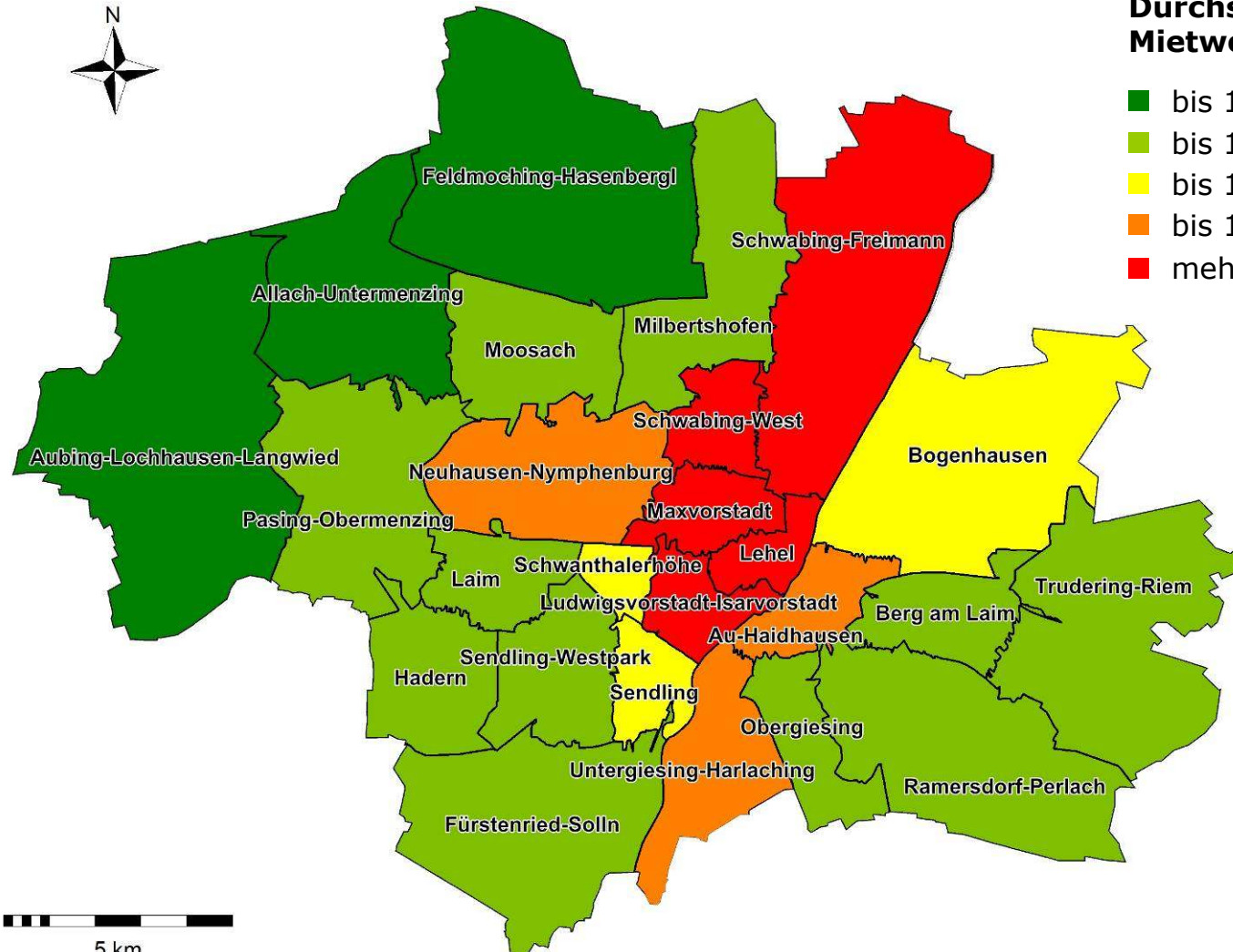
Basis: Durchschnittspreise vergangener Angebote auf immowelt.de, keine tatsächlichen Abschlüsse.

Übersicht - Preise für Einfamilienhäuser in Deutschland

Wer in München ein Eigenheim erwerben will, muss bereit sein, einiges zu investieren: Mit einem Durchschnittspreis von 791.646 Euro kosten Einfamilienhäuser in der bayerischen Großstadt drei Mal so viel wie im bundesdeutschen Schnitt. Die Preise sind außerdem seit 2010 um 7 Prozent gestiegen.



Basis: Durchschnittspreise vergangener Angebote auf immowelt.de, keine tatsächlichen Abschlüsse.



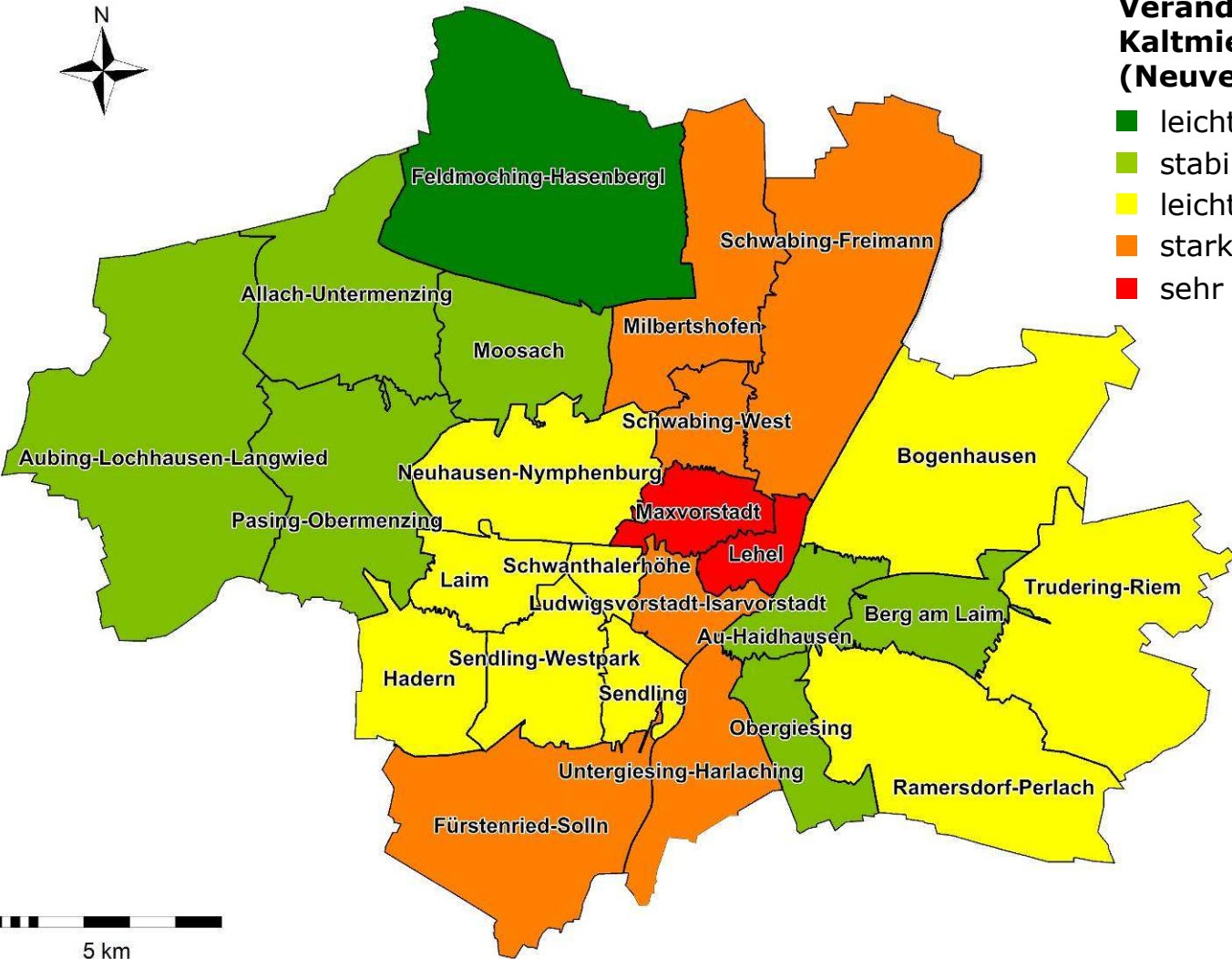
Durchschnittliche Kaltmieten für Mietwohnungen (Neuvermietung)

- bis 11 €/m²
- bis 12 €/m²
- bis 13 €/m²
- bis 14 €/m²
- mehr als 14 €/m²



München

Preisveränderung Mietwohnungen 2010/2011



Veränderung der durchschnittlichen Kaltmieten für Mietwohnungen (Neuvermietung)

- leichter Rückgang (-5% bis -2%)
- stabil (-2% bis +2%)
- leichter Anstieg (+2% bis +5%)
- starker Anstieg (+5% bis +10%)
- sehr starker Anstieg (mehr als +10%)



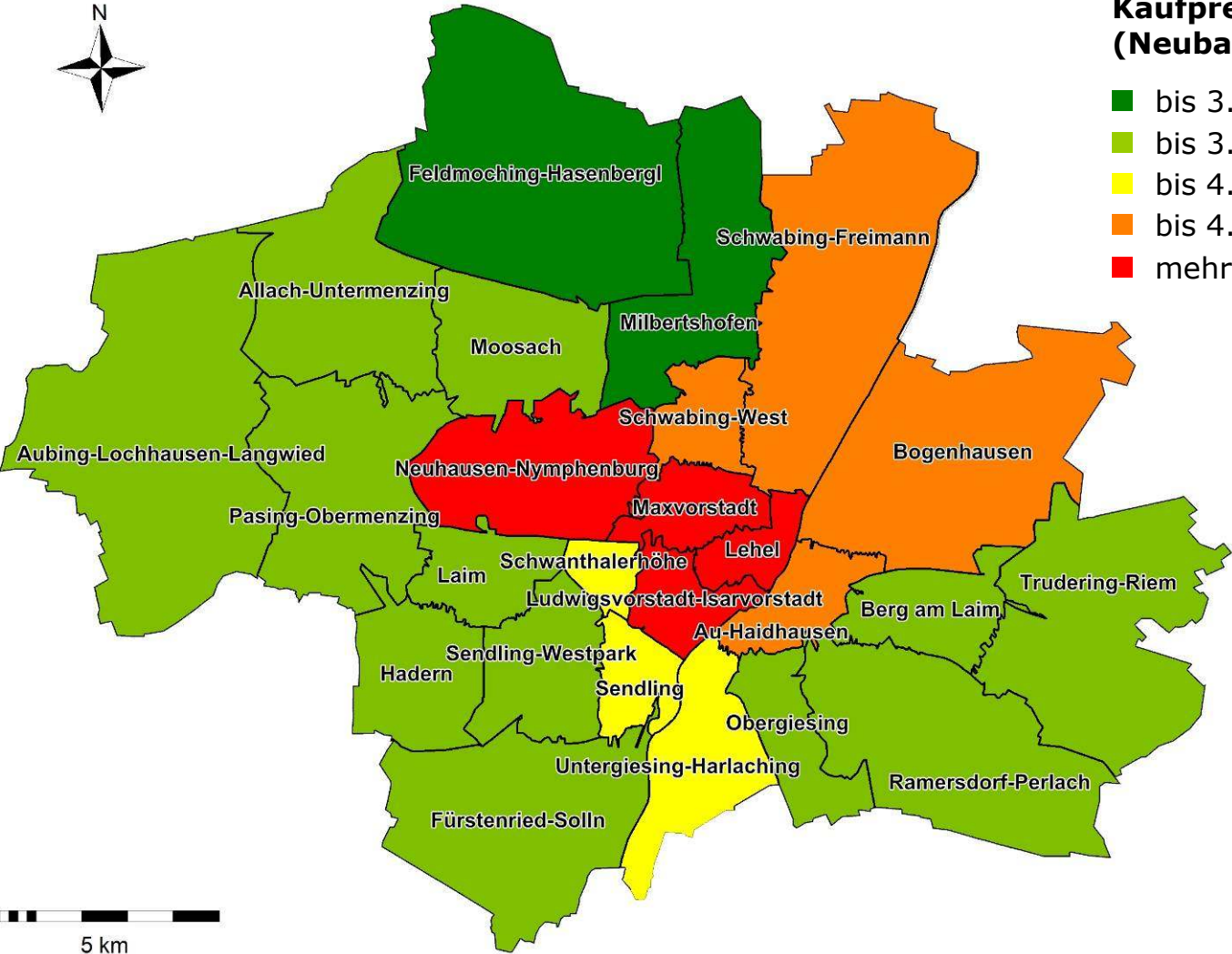
Basis:
Durchschnittspreise vergangener Angebote auf immowelt.de
Karte erstellt mit RegioGraph

München Wohnungen zum Kauf



Kaufpreise für Eigentumswohnungen (Neubau und Bestand)

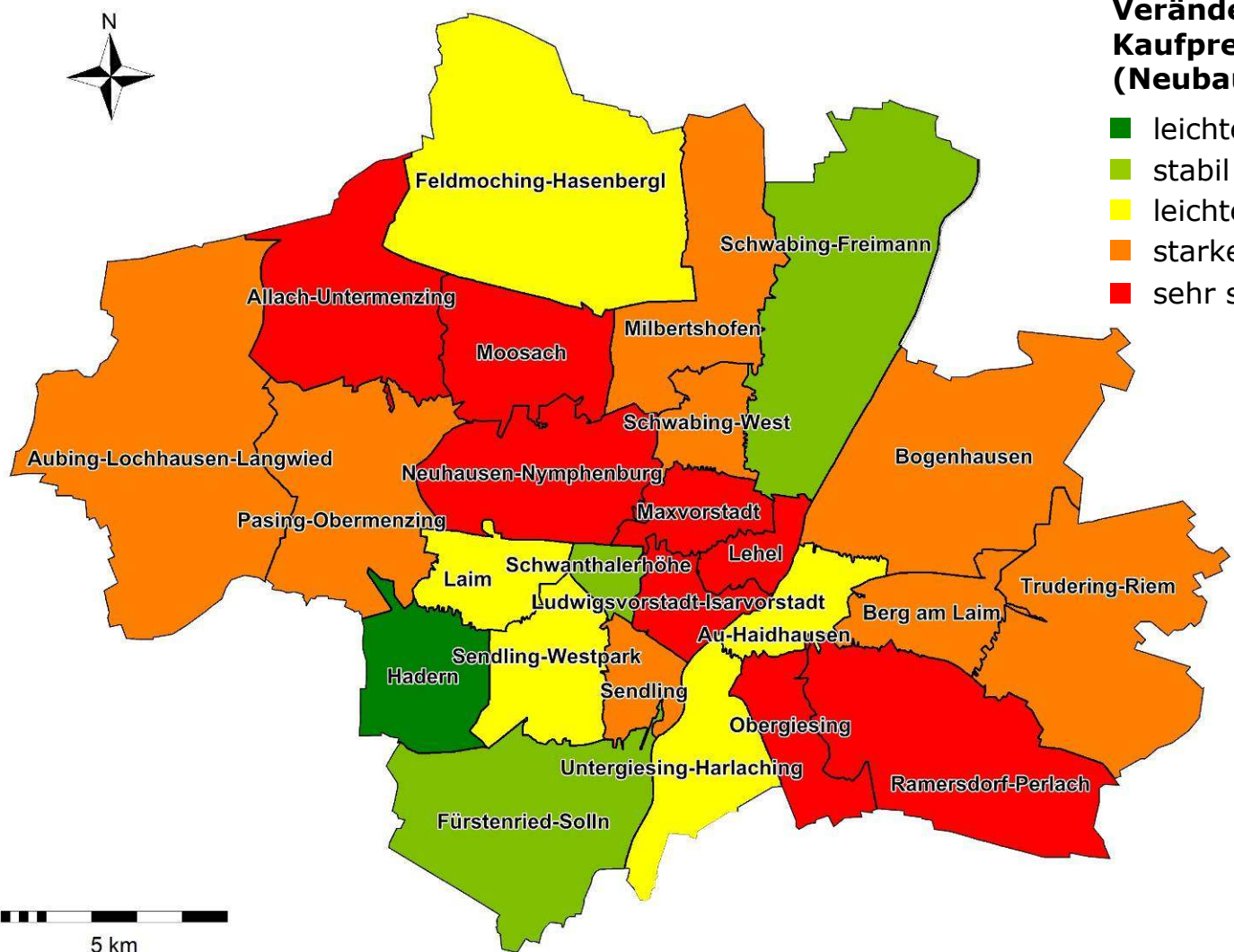
- bis 3.000 €/m²
- bis 3.500 €/m²
- bis 4.000 €/m²
- bis 4.500 €/m²
- mehr als 4.500 €/m²



Basis:
Durchschnittspreise vergangener Angebote auf immowelt.de
Karte erstellt mit RegioGraph

München

Preisveränderung Eigentumswohnungen 2010/2011



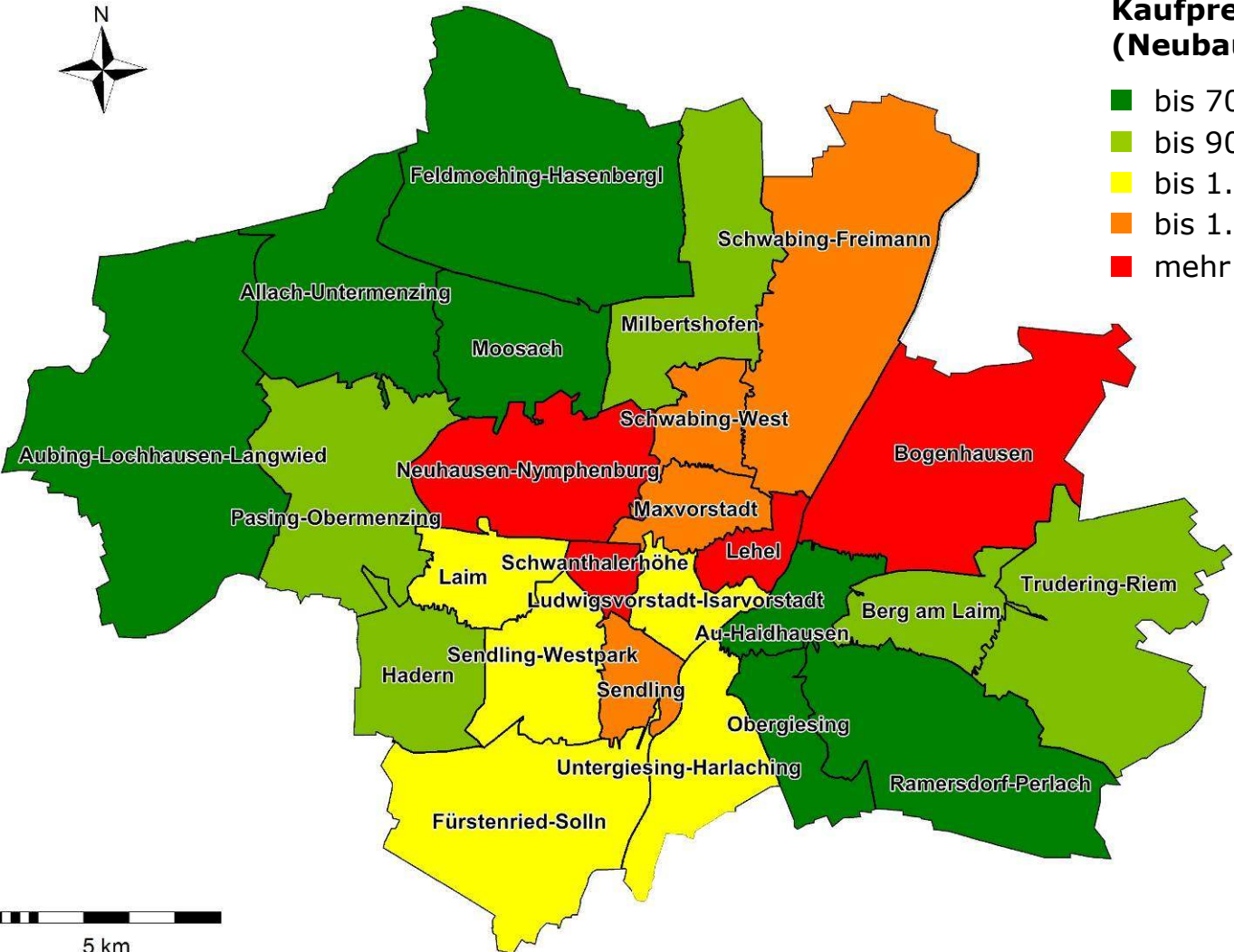
Veränderung der durchschnittlichen Kaufpreise für Eigentumswohnungen (Neubau und Bestand)

- leichter Rückgang (-5% bis -2%)
- stabil (-2% bis +2%)
- leichter Anstieg (+2% bis +5%)
- starker Anstieg (+5% bis +10%)
- sehr starker Anstieg (mehr als +10%)



Basis:
Durchschnittspreise vergangener Angebote auf immowelt.de
Karte erstellt mit RegioGraph

München Einfamilienhäuser zum Kauf



Kaufpreise für Einfamilienhäuser (Neubau und Bestand)

- bis 700.000 €
- bis 900.000 €
- bis 1.100.000 €
- bis 1.300.000 €
- mehr als 1.300.000 €

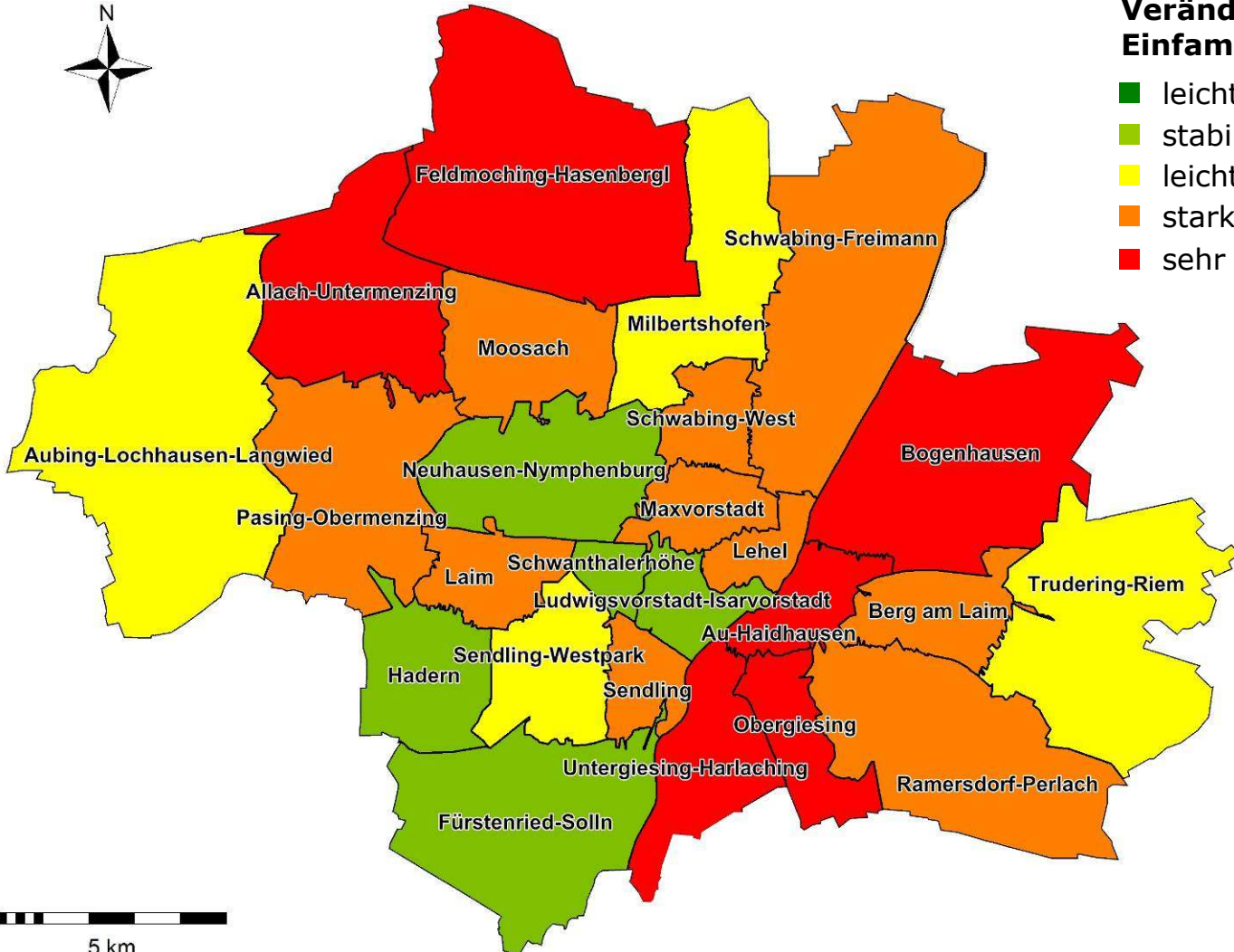


5 km

Basis:
Durchschnittspreise vergangener Angebote auf immowelt.de
Karte erstellt mit RegioGraph

München

Preisveränderung Einfamilienhäuser 2010/2011



Veränderung der Kaufpreise für Einfamilienhäuser (Neubau und Bestand)

- leichter Rückgang (-5% bis -2%)
- stabil (-2% bis +2%)
- leichter Anstieg (+2% bis +5%)
- starker Anstieg (+5% bis +10%)
- sehr starker Anstieg (mehr als +10%)

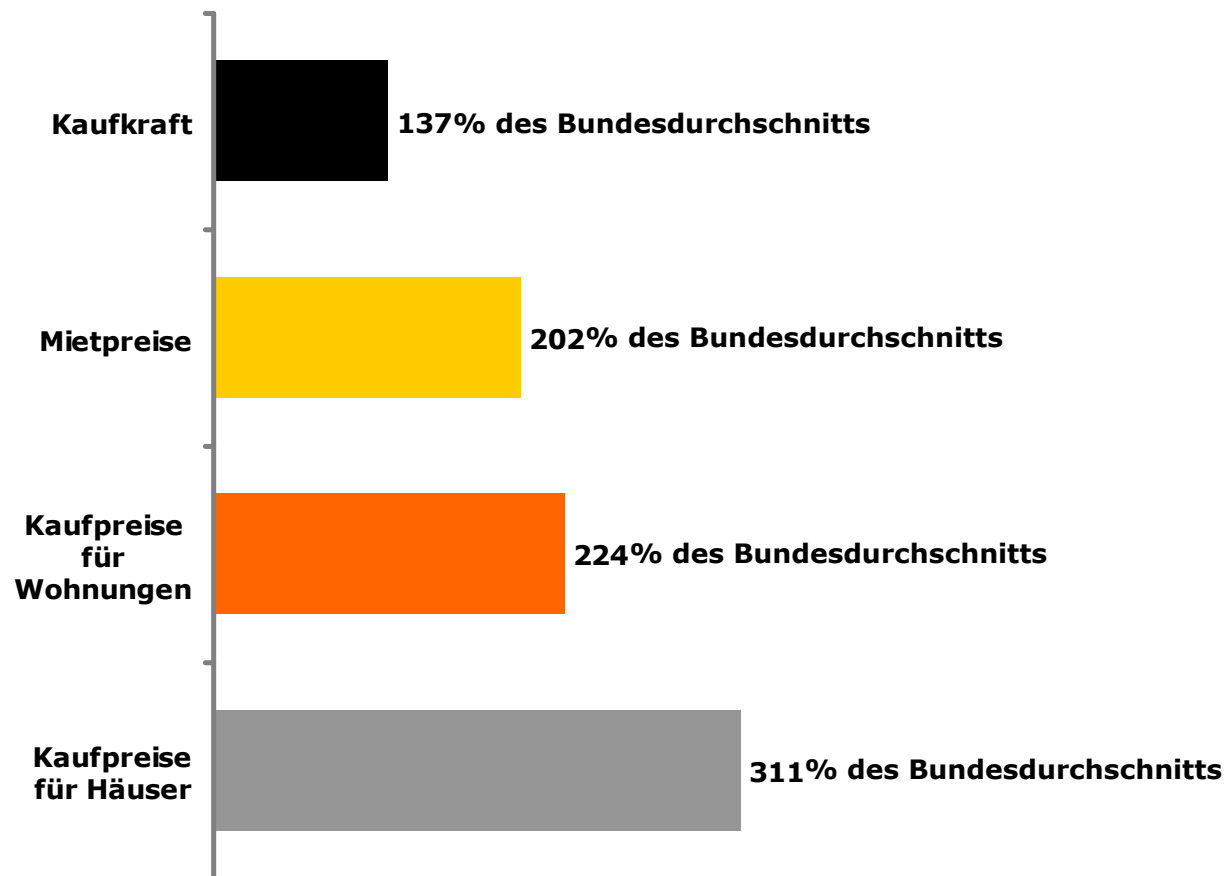


Basis: Durchschnittspreise vergangener Angebote auf immowelt.de
Karte erstellt mit RegioGraph

München in Zahlen

Stand: 2009

Einwohner	1.330.440
Anteil Ein-Personen-Haushalte	53,7%
Anteil Haushalte mit Kindern	16,8%
Kaufkraft pro Einwohner	26.863 €
Arbeitslosenquote	6,7%
Baugenehmigungen für Wohngebäude	1.045
Fertiggestellte Wohngebäude	703
dadurch geschaffene Wohnungen	3.983





Barbara Schmid

Leiterin Unternehmenskommunikation

Tel.: 0911/520 25 462

b.schmid@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt