



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**27 Prozent teurer als noch  
vor 3 Monaten: In Berlin  
explodieren die Mietpreise**

Vergleich der Angebotsmieten  
in den 14 größten deutschen Städten

Stadt	Angebotsmiete November 2022 (pro m <sup>2</sup> )	Angebotsmiete Dezember 2022 (pro m <sup>2</sup> )	Angebotsmiete Januar 2023 (pro m <sup>2</sup> )	Angebotsmiete Februar 2023 (pro m <sup>2</sup> )	Veränderung November – Februar
Berlin	9,86 €	10,95 €	11,85 €	12,55 €	27%
Bremen	8,62 €	8,63 €	9,02 €	8,96 €	4%
Dortmund	7,05 €	7,05 €	6,98 €	6,96 €	-1%
Dresden	7,22 €	7,29 €	7,48 €	7,54 €	4%
Düsseldorf	11,51 €	11,63 €	11,77 €	11,72 €	2%
Essen	7,93 €	7,74 €	7,98 €	7,89 €	-1%
Frankfurt	12,12 €	12,29 €	12,55 €	12,49 €	3%
Hamburg	11,53 €	11,49 €	11,46 €	11,41 €	-1%
Hannover	8,73 €	8,65 €	9,11 €	9,05 €	4%
Köln	11,44 €	11,44 €	11,38 €	11,63 €	2%
Leipzig	7,02 €	6,99 €	7,11 €	7,05 €	0%
München	16,68 €	16,84 €	17,24 €	17,39 €	4%
Nürnberg	9,9 €	10 €	10,04 €	10,11 €	2%
Stuttgart	11,78 €	11,68 €	11,63 €	11,46 €	-3%

**Berechnungsgrundlage:**

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (kein Neubau, 80 Quadratmeter, 3 Zimmer, 2. Stock) wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

# KONTAKTDATEN



## **Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)