immo welt

GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

Für 300.000 Euro: Vor 5 Jahren bekamen Käufer eine Familienwohnung, heute teils nur noch eine Singlebude

5-Jahres-Vergleich der Wohnfläche, die Käufer in den 14 größten deutschen Städten für 300.000 Euro bekommen

Veränderung der leistbaren Wohnfläche für eine Budget von 300.000 Euro

immo welt

Stadt	Wohnfläche 1. Halbjahr 2017 (in m²)	Wohnfläche 1. Halbjahr 2022 (in m²)	Rückgang (in m²)	Rückgang (in %)
Berlin	94	59	-35	-37%
Bremen	136	89	-48	-35%
Dortmund	178	104	-74	-42%
Dresden	168	103	-65	-39%
Düsseldorf	97	57	-40	-42%
Essen	180	99	-81	-45%
Frankfurt	69	46	-24	-34%
Hamburg	72	45	-28	-38%
Hannover	121	77	-45	-37%
Köln	91	56	-35	-39%
Leipzig	206	110	-96	-47%
München	47	32	-15	-32%
Nürnberg	120	74	-46	-39%
Stuttgart	79	53	-26	-33%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Wohnfläche in den 14 deutschen Großstädten mit mehr als 500.000 Einwohnern waren auf immowelt.de inserierte Angebote, die im jeweils 1. Halbjahr 2017 und 2022 angeboten wurden. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Werte für die Wohnfläche wurden über das hedonische Preismodell hochgerechnet. Für die Modellrechnung wurde die theoretisch leistbare Fläche für ein Budget von 300.000 Euro anhand des Quadratmeterpreises errechnet.

KONTAKTDATEN

Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt