



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Mieten im Westen: Preisanstiege in
den meisten Großstädten und bis zu
15 Prozent mehr auf dem Land**

Vorjahresvergleich der Angebotsmieten
für Wohnungen (40 bis 120 m²)
in 108 Stadt- und Landkreisen aus Hessen,
Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz und Saarland

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2021	Mietpreis 1. HJ 2022	Veränderung
Ahrweiler	Rheinland-Pfalz	7,90 €	8,70 €	10%
Altenkirchen (Westerwald)	Rheinland-Pfalz	5,90 €	6,10 €	3%
Alzey-Worms	Rheinland-Pfalz	7,60 €	8,40 €	11%
Bad Dürkheim	Rheinland-Pfalz	8,00 €	8,90 €	11%
Bad Kreuznach	Rheinland-Pfalz	7,30 €	7,80 €	7%
Bergstraße	Hessen	9,10 €	9,40 €	3%
Bernkastel-Wittlich	Rheinland-Pfalz	6,90 €	7,40 €	7%
Borken	Nordrhein-Westfalen	6,80 €	7,20 €	6%
Coesfeld	Nordrhein-Westfalen	7,10 €	7,90 €	11%
Darmstadt-Dieburg	Hessen	9,40 €	9,60 €	2%
Düren	Nordrhein-Westfalen	6,90 €	7,30 €	6%
Eifelkreis Bitburg-Prüm	Rheinland-Pfalz	7,20 €	8,30 €	15%
Ennepe-Ruhr-Kreis	Nordrhein-Westfalen	6,70 €	6,90 €	3%
Euskirchen	Nordrhein-Westfalen	7,20 €	7,30 €	1%
Fulda	Hessen	8,00 €	8,30 €	4%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2021 und 2022 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, Bestand ohne Neubau) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2021	Mietpreis 1. HJ 2022	Veränderung
Germersheim	Rheinland-Pfalz	8,80 €	9,30 €	6%
Gießen	Hessen	9,00 €	9,30 €	3%
Groß-Gerau	Hessen	10,10 €	10,60 €	5%
Gütersloh	Nordrhein-Westfalen	7,00 €	7,20 €	3%
Heinsberg	Nordrhein-Westfalen	6,70 €	7,00 €	4%
Herford	Nordrhein-Westfalen	6,50 €	6,70 €	3%
Hersfeld-Rotenburg	Hessen	7,00 €	7,00 €	0%
Hochsauerlandkreis	Nordrhein-Westfalen	5,80 €	6,40 €	10%
Hochtaunuskreis	Hessen	11,20 €	11,30 €	1%
Höxter	Nordrhein-Westfalen	5,30 €	5,60 €	6%
Kassel	Hessen	7,10 €	7,50 €	6%
Kleve	Nordrhein-Westfalen	6,80 €	7,60 €	12%
Lahn-Dill-Kreis	Hessen	7,00 €	7,80 €	11%
Limburg-Weilburg	Hessen	7,50 €	7,80 €	4%
Lippe	Nordrhein-Westfalen	6,50 €	6,80 €	5%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2021 und 2022 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, Bestand ohne Neubau) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2021	Mietpreis 1. HJ 2022	Veränderung
Märkischer Kreis	Nordrhein-Westfalen	6,00 €	6,10 €	2%
Main-Kinzig-Kreis	Hessen	9,10 €	9,40 €	3%
Main-Taunus-Kreis	Hessen	11,20 €	11,50 €	3%
Mainz-Bingen	Rheinland-Pfalz	8,90 €	9,50 €	7%
Marburg-Biedenkopf	Hessen	8,40 €	8,60 €	2%
Mayen-Koblenz	Rheinland-Pfalz	6,90 €	7,50 €	9%
Merzig-Wadern	Saarland	7,40 €	7,80 €	5%
Mettmann	Nordrhein-Westfalen	8,50 €	9,10 €	7%
Minden-Lübbecke	Nordrhein-Westfalen	6,70 €	6,80 €	1%
Neunkirchen	Saarland	6,10 €	6,50 €	7%
Neuwied	Rheinland-Pfalz	7,10 €	7,50 €	6%
Oberbergischer Kreis	Nordrhein-Westfalen	6,60 €	7,10 €	8%
Odenwaldkreis	Hessen	7,30 €	8,10 €	11%
Offenbach	Hessen	10,00 €	10,30 €	3%
Olpe	Nordrhein-Westfalen	6,90 €	7,20 €	4%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2021 und 2022 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, Bestand ohne Neubau) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2021	Mietpreis 1. HJ 2022	Veränderung
Paderborn	Nordrhein-Westfalen	7,50 €	7,70 €	3%
Recklinghausen	Nordrhein-Westfalen	6,30 €	6,60 €	5%
Rhein-Erft-Kreis	Nordrhein-Westfalen	9,10 €	9,40 €	3%
Rheingau-Taunus-Kreis	Hessen	8,50 €	9,00 €	6%
Rheinisch-Bergischer Kreis	Nordrhein-Westfalen	9,00 €	9,30 €	3%
Rhein-Kreis Neuss	Nordrhein-Westfalen	8,40 €	9,30 €	11%
Rhein-Lahn-Kreis	Rheinland-Pfalz	6,70 €	7,50 €	12%
Rhein-Pfalz-Kreis	Rheinland-Pfalz	8,50 €	8,50 €	0%
Rhein-Sieg-Kreis	Nordrhein-Westfalen	8,60 €	9,10 €	6%
Saarlouis	Saarland	7,50 €	7,60 €	1%
Saarpfalz-Kreis	Saarland	7,50 €	7,40 €	-1%
Schwalm-Eder-Kreis	Hessen	6,00 €	6,50 €	8%
Siegen-Wittgenstein	Nordrhein-Westfalen	6,90 €	7,00 €	1%
Soest	Nordrhein-Westfalen	6,50 €	7,00 €	8%
St. Wendel	Saarland	6,90 €	7,40 €	7%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2021 und 2022 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, Bestand ohne Neubau) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2021	Mietpreis 1. HJ 2022	Veränderung
Steinfurt	Nordrhein-Westfalen	7,00 €	7,40 €	6%
Trier-Saarburg	Rheinland-Pfalz	7,60 €	8,30 €	9%
Unna	Nordrhein-Westfalen	6,40 €	6,90 €	8%
Viersen	Nordrhein-Westfalen	7,20 €	7,60 €	6%
Waldeck-Frankenberg	Hessen	6,00 €	6,10 €	2%
Warendorf	Nordrhein-Westfalen	6,50 €	7,00 €	8%
Werra-Meißner-Kreis	Hessen	5,50 €	5,70 €	4%
Wesel	Nordrhein-Westfalen	6,80 €	7,00 €	3%
Westerwaldkreis	Rheinland-Pfalz	7,10 €	7,80 €	10%
Wetteraukreis	Hessen	9,00 €	10,00 €	11%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2021 und 2022 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, Bestand ohne Neubau) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2021	Mietpreis 1. HJ 2022	Veränderung
Städteregion Aachen	Nordrhein-Westfalen	8,40 €	8,50 €	1%
Bielefeld	Nordrhein-Westfalen	7,60 €	8,00 €	5%
Bochum	Nordrhein-Westfalen	7,40 €	7,90 €	7%
Bonn	Nordrhein-Westfalen	10,00 €	10,70 €	7%
Bottrop	Nordrhein-Westfalen	7,00 €	7,40 €	6%
Darmstadt	Hessen	11,20 €	12,00 €	7%
Dortmund	Nordrhein-Westfalen	7,60 €	8,00 €	5%
Duesseldorf	Nordrhein-Westfalen	10,60 €	11,30 €	7%
Duisburg	Nordrhein-Westfalen	6,40 €	6,80 €	6%
Essen	Nordrhein-Westfalen	7,50 €	7,80 €	4%
Frankfurt a Main	Hessen	13,80 €	13,80 €	0%
Gelsenkirchen	Nordrhein-Westfalen	6,00 €	6,10 €	2%
Hagen	Nordrhein-Westfalen	5,70 €	5,90 €	4%
Hamm	Nordrhein-Westfalen	6,50 €	6,60 €	2%
Herne	Nordrhein-Westfalen	6,40 €	6,80 €	6%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2021 und 2022 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, Bestand ohne Neubau) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2021	Mietpreis 1. HJ 2022	Veränderung
Kaiserslautern	Rheinland-Pfalz	7,70 €	7,60 €	-1%
Kassel	Hessen	7,80 €	8,00 €	3%
Koblenz	Rheinland-Pfalz	8,30 €	9,00 €	8%
Koeln	Nordrhein-Westfalen	11,40 €	11,90 €	4%
Krefeld	Nordrhein-Westfalen	7,40 €	7,90 €	7%
Leverkusen	Nordrhein-Westfalen	8,60 €	8,60 €	0%
Ludwigshafen a Rhein	Rheinland-Pfalz	8,80 €	9,40 €	7%
Mainz	Rheinland-Pfalz	11,70 €	11,70 €	0%
Mönchengladbach	Nordrhein-Westfalen	7,00 €	7,40 €	6%
Muelheim	Nordrhein-Westfalen	7,00 €	7,50 €	7%
Muenster	Nordrhein-Westfalen	10,00 €	11,00 €	10%
Neustadt an der Weinstraße	Rheinland-Pfalz	8,10 €	8,40 €	4%
Oberhausen	Nordrhein-Westfalen	6,40 €	7,00 €	9%
Offenbach am Main	Hessen	10,60 €	10,60 €	0%
Pirmasens	Rheinland-Pfalz	5,50 €	5,60 €	2%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2021 und 2022 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, Bestand ohne Neubau) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2021	Mietpreis 1. HJ 2022	Veränderung
Remscheid	Nordrhein-Westfalen	6,10 €	6,20 €	2%
Regionalverband Saarbrücken	Saarland	7,50 €	7,70 €	3%
Solingen	Nordrhein-Westfalen	7,20 €	7,50 €	4%
Trier	Rheinland-Pfalz	8,80 €	9,40 €	7%
Wiesbaden	Hessen	10,60 €	10,70 €	1%
Worms	Rheinland-Pfalz	8,00 €	8,70 €	9%
Wuppertal	Nordrhein-Westfalen	6,70 €	7,00 €	4%
Zweibrücken	Rheinland-Pfalz	6,10 €	6,20 €	2%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2021 und 2022 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, Bestand ohne Neubau) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt