



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Bis zu 14 Prozent in einem Jahr:  
Mietpreise steigen in 75 von 80  
deutschen Großstädten – Nachfrage  
nimmt zu**

Vergleich der Angebotsmieten von Wohnungen  
für 80 deutsche Großstädte im jeweils  
1. Halbjahr 2021 und 2022

| Stadt             | 1. Halbjahr 2021 | 1. Halbjahr 2022 | Veränderung |
|-------------------|------------------|------------------|-------------|
| Aachen            | 9,30 €           | 9,50 €           | 2%          |
| Augsburg          | 10,90 €          | 11,30 €          | 4%          |
| Bergisch Gladbach | 9,50 €           | 10,00 €          | 5%          |
| Berlin            | 10,80 €          | 11,00 €          | 2%          |
| Bielefeld         | 7,60 €           | 8,00 €           | 5%          |
| Bochum            | 7,40 €           | 7,90 €           | 7%          |
| Bonn              | 10,00 €          | 10,70 €          | 7%          |
| Bottrop           | 7,00 €           | 7,40 €           | 6%          |
| Braunschweig      | 7,90 €           | 8,10 €           | 3%          |
| Bremen            | 8,40 €           | 9,00 €           | 7%          |
| Bremerhaven       | 5,80 €           | 6,20 €           | 7%          |
| Chemnitz          | 5,10 €           | 5,30 €           | 4%          |
| Darmstadt         | 11,20 €          | 12,00 €          | 7%          |
| Dortmund          | 7,60 €           | 8,00 €           | 5%          |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2021 und 2022 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, Bestand ohne Neubau) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotsmieten. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

| Stadt                | 1. Halbjahr 2021 | 1. Halbjahr 2022 | Veränderung |
|----------------------|------------------|------------------|-------------|
| Dresden              | 7,50 €           | 7,60 €           | 1%          |
| Duisburg             | 6,40 €           | 6,80 €           | 6%          |
| Düsseldorf           | 10,60 €          | 11,30 €          | 7%          |
| Erfurt               | 7,30 €           | 7,80 €           | 7%          |
| Erlangen             | 10,40 €          | 10,70 €          | 3%          |
| Essen                | 7,50 €           | 7,80 €           | 4%          |
| Frankfurt am Main    | 13,80 €          | 13,80 €          | 0%          |
| Freiburg im Breisgau | 12,10 €          | 12,40 €          | 2%          |
| Fürth                | 9,50 €           | 10,00 €          | 5%          |
| Gelsenkirchen        | 6,00 €           | 6,10 €           | 2%          |
| Göttingen            | 9,20 €           | 9,40 €           | 2%          |
| Gütersloh            | 7,00 €           | 7,30 €           | 4%          |
| Hagen                | 5,70 €           | 5,90 €           | 4%          |
| Halle (Saale)        | 6,00 €           | 6,20 €           | 3%          |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2021 und 2022 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, Bestand ohne Neubau) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotsmieten. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

| Stadt      | 1. Halbjahr 2021 | 1. Halbjahr 2022 | Veränderung |
|------------|------------------|------------------|-------------|
| Hamburg    | 11,70 €          | 12,50 €          | 7%          |
| Hamm       | 6,50 €           | 6,60 €           | 2%          |
| Hannover   | 8,80 €           | 9,10 €           | 3%          |
| Heidelberg | 11,70 €          | 11,80 €          | 1%          |
| Heilbronn  | 10,60 €          | 10,70 €          | 1%          |
| Herne      | 6,40 €           | 6,80 €           | 6%          |
| Hildesheim | 7,40 €           | 7,80 €           | 5%          |
| Ingolstadt | 11,30 €          | 11,50 €          | 2%          |
| Jena       | 9,30 €           | 9,60 €           | 3%          |
| Karlsruhe  | 10,60 €          | 10,90 €          | 3%          |
| Kassel     | 7,80 €           | 8,00 €           | 3%          |
| Kiel       | 8,20 €           | 8,60 €           | 5%          |
| Koblenz    | 8,30 €           | 9,00 €           | 8%          |
| Köln       | 11,40 €          | 11,90 €          | 4%          |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2021 und 2022 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, Bestand ohne Neubau) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotsmieten. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

| Stadt                 | 1. Halbjahr 2021 | 1. Halbjahr 2022 | Veränderung |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|
| Krefeld               | 7,40 €           | 7,90 €           | 7%          |
| Leipzig               | 7,00 €           | 7,40 €           | 6%          |
| Leverkusen            | 8,60 €           | 8,60 €           | 0%          |
| Lübeck                | 8,50 €           | 9,70 €           | 14%         |
| Ludwigshafen am Rhein | 8,80 €           | 9,40 €           | 7%          |
| Magdeburg             | 6,00 €           | 6,00 €           | 0%          |
| Mainz                 | 11,70 €          | 11,70 €          | 0%          |
| Mannheim              | 9,90 €           | 10,00 €          | 1%          |
| Moers                 | 7,30 €           | 7,40 €           | 1%          |
| Mönchengladbach       | 7,00 €           | 7,40 €           | 6%          |
| Mülheim               | 7,00 €           | 7,50 €           | 7%          |
| München               | 18,00 €          | 18,60 €          | 3%          |
| Münster               | 10,00 €          | 11,00 €          | 10%         |
| Neuss                 | 8,50 €           | 9,30 €           | 9%          |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2021 und 2022 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, Bestand ohne Neubau) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotsmieten. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

| Stadt             | 1. Halbjahr 2021 | 1. Halbjahr 2022 | Veränderung |
|-------------------|------------------|------------------|-------------|
| Nürnberg          | 10,10 €          | 10,50 €          | 4%          |
| Oberhausen        | 6,40 €           | 7,00 €           | 9%          |
| Offenbach am Main | 10,60 €          | 10,60 €          | 0%          |
| Oldenburg         | 8,60 €           | 8,90 €           | 3%          |
| Osnabrück         | 8,10 €           | 8,80 €           | 9%          |
| Paderborn         | 7,70 €           | 7,90 €           | 3%          |
| Pforzheim         | 9,00 €           | 9,20 €           | 2%          |
| Potsdam           | 9,80 €           | 10,60 €          | 8%          |
| Recklinghausen    | 6,00 €           | 6,50 €           | 8%          |
| Regensburg        | 11,00 €          | 11,10 €          | 1%          |
| Remscheid         | 6,10 €           | 6,20 €           | 2%          |
| Reutlingen        | 10,00 €          | 10,60 €          | 6%          |
| Rostock           | 6,00 €           | 6,80 €           | 13%         |
| Saarbrücken       | 7,70 €           | 8,00 €           | 4%          |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2021 und 2022 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, Bestand ohne Neubau) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotsmieten. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

| Stadt      | 1. Halbjahr 2021 | 1. Halbjahr 2022 | Veränderung |
|------------|------------------|------------------|-------------|
| Salzgitter | 5,50 €           | 5,60 €           | 2%          |
| Siegen     | 7,00 €           | 7,20 €           | 3%          |
| Solingen   | 7,20 €           | 7,50 €           | 4%          |
| Stuttgart  | 13,50 €          | 13,80 €          | 2%          |
| Trier      | 8,80 €           | 9,40 €           | 7%          |
| Ulm        | 10,00 €          | 10,90 €          | 9%          |
| Wiesbaden  | 10,60 €          | 10,70 €          | 1%          |
| Wolfsburg  | 8,10 €           | 8,50 €           | 5%          |
| Wuppertal  | 6,70 €           | 7,00 €           | 4%          |
| Würzburg   | 10,50 €          | 11,20 €          | 7%          |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2021 und 2022 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, Bestand ohne Neubau) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotsmieten. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

# KONTAKTDATEN



## **Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)