



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Aussicht bis Ende 2022: Der  
Immobilienboom endet, Preiskorrekturen  
in vielen Städten**

Schätzung bis Dezember 2022 für die  
Angebotspreise von Bestandswohnungen in  
den 14 größten deutschen Städten

Stadt	Kaufpreis (pro m <sup>2</sup> ) April 2022	Schätzung Dezember 2022	Veränderung
Berlin	5.030 €	4.890 €	-3%
Bremen	3.400 €	3.440 €	+1%
Dortmund	2.910 €	2.890 €	-1%
Dresden	2.970 €	2.960 €	0%
Düsseldorf	5.120 €	5.100 €	0%
Essen	2.910 €	2.920 €	0%
Frankfurt	6.600 €	6.260 €	-5%
Hamburg	6.670 €	6.790 €	+2%
Hannover	4.120 €	4.250 €	+3%
Köln	5.320 €	5.340 €	0%
Leipzig	2.710 €	2.610 €	-4%
München	9.610 €	9.670 €	+1%
Nürnberg	4.040 €	3.950 €	-2%
Stuttgart	5.760 €	5.720 €	-1%

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 14 deutschen Städten mit mehr als 500.000 Einwohnern, die im April 2022 angeboten wurden. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 90er Jahre) wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Für die aktuelle immowelt Kaufpreis-Schätzung in den 14 größten deutschen Städten wurde die monatliche Entwicklung folgender Parameter auf Grundlage des Basisjahres 2017 mittels regressionsanalytischer Verfahren berücksichtigt:

- handelsüblicher Zinssatz zum jeweiligen Monatsende
- Verbraucherpreisindex

Für die Werte im Dezember wurde ein Zinssatz für 10-jährige Baudarlehen von 3,5 Prozent und eine Erhöhung des Verbraucherpreisindex auf 121 Punkte angenommen.

# KONTAKTDATEN



## **Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



## **Jan-Carl Mehles**

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)