



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**7 europäische Länder im
Preischeck für Immobilien:
Nur UK ist noch teurer als Deutschland**

Gemeinsame Analyse der Immobilienpreise
in 7 europäischen Ländern
von immowelt und meilleurs agents

| Land/Stadt | Durchschnittlicher Angebotspreis (pro Quadratmeter) |
|------------------------|---|
| Vereinigtes Königreich | 3.638 Euro |
| Deutschland | 3.304 Euro |
| Frankreich | 3.021 Euro |
| Portugal | 2.352 Euro |
| Belgien | 2.182 Euro |
| Spanien | 1.825 Euro |
| Italien | 1.687 Euro |
| London | 15.149 Euro |
| Paris | 10.191 Euro |
| Berlin | 4.940 Euro |
| Lissabon | 3.797 Euro |
| Madrid | 3.782 Euro |
| Brüssel | 3.336 Euro |
| Rom | 2.844 Euro |

Berechnungsgrundlage:

Preise und Preisentwicklung in den untersuchten Ländern: Frankreich, Deutschland, Belgien und deren Hauptstädte: Preise und Immobilienpreisindex meilleurs agents am 1. Februar 2022. Spanien, Italien, Portugal und ihre Hauptstädte: Preise und Immobilienpreisindex Idéalista am 1. April 2022. Vereinigtes Königreich: Zoopla-Preise am 1. September 2021. London: Zoopla-Preise am 1. Januar 2022.

| Land/Stadt | Leistbarkeit für einen 2-Personen-Haushalt mit durchschnittlichen Haushaltseinkommen. |
|------------------------|---|
| London | 16 m ² |
| Paris | 23 m ² |
| Lissabon | 31 m ² |
| Madrid | 48 m ² |
| Berlin | 54 m ² |
| Rom | 69 m ² |
| Brüssel | 89 m ² |
| Portugal | 49 m ² |
| Vereinigtes Königreich | 69 m ² |
| Frankreich | 79 m ² |
| Deutschland | 80 m ² |
| Spanien | 100 m ² |
| Italien | 116 m ² |
| Belgien | 136 m ² |

Berechnungsgrundlage:

Medianeinkommen nach Ländern: Institut national de la statistique et des études économiques (INSEE), Paris 2019: Verfügbares Einkommen eines Haushalts, der aus zwei erwerbstätigen Erwachsenen besteht. Die Kaufkraft für Immobilien wird anhand des durchschnittlichen Quadratmeterpreises und der Kreditfähigkeit eines Haushalts mit zwei Personen berechnet. Erwachsenen mit Medianeinkommen in den untersuchten Ländern (INSEE). Die Kreditfähigkeit entspricht einer Kreditaufnahme für Immobilien über 20 Jahre zu einem durchschnittlichen Zinssatz für diese Laufzeit (EZB) und einer Tilgungsrate von 33 Prozent des verfügbaren Einkommens.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de