immo welt

GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

Starke Belastung wegen steigender Energiepreise: Heizkosten verteuern Warmmieten um bis zu 117 Euro

Analyse der Warmmieten und Heizkosten für eine exemplarische 90-Quadratmeter-Mietwohnung in den 14 größten Städten

Warmmieten und Heizkosten für Wohnungen in 14 Städten im Überblick

immowelt

Stadt	Ist-Warmmiete 2021 (im Median) für Wohnungen mit 90 Quadratmetern	Davon Heizkosten 2021	Szenario: Errechnete Warmmiete bei Verdopplung der Heizkosten	Szenario: Heizkosten bei Verdopplung der Energiepreise
Berlin	918 €	99 €	1.017 €	198 €
Bremen	936 €	90 €	1.026 €	180 €
Dortmund	936 €	90 €	1.026 €	180 €
Dresden	801 €	108 €	909 €	216 €
Düsseldorf	1.170 €	72 €	1.242 €	144 €
Essen	909 €	90 €	999 €	180 €
Frankfurt	1.296 €	99 €	1.395 €	198 €
Hamburg	1.215 €	99 €	1.314 €	198 €
Hannover	1.035 €	72 €	1.107 €	144 €
Köln	1.269 €	90 €	1.359 €	180 €
Leipzig	738 €	99 €	837 €	198 €
München	1.764 €	117 €	1.881 €	234 €
Nürnberg	1.143 €	99 €	1.242 €	198 €
Stuttgart	1.323 €	90 €	1.413 €	180 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Warmmieten und Heizkosten waren auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnungen mit 60 bis 120 Quadratmetern (Bestand ohne Neubau), die im Jahr 2021 auf immowelt.de angeboten wurden. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Es wurden diejenigen Objekte berücksichtigt, die per Öl, Gas oder Fernwärme beheizt werden. Die Preise geben den Median für eine exemplarische Wohnungen mit 90 Quadratmetern in den 14 größten deutschen Städten wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Preise.

KONTAKTDATEN

Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt

Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de