



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

Kaufkraft hält mit Mieten nicht Schritt – größte Unterschiede in München und Frankfurt

Analyse der Kaufkraft im Vergleich zu den
Angebotsmieten in den 13 größten
deutschen Stadtkreisen und reichsten Stadt-
und Landkreisen

Stadtkreis	Anteil Kaufkraft zum Deutschlandschnitt	Miete 2021 pro m ² (Median)	Anteil Miete zum Deutschlandschnitt
Berlin	93%	10,60 €	134%
Bremen	91%	8,50 €	108%
Dortmund	91%	7,70 €	97%
Dresden	93%	7,50 €	95%
Düsseldorf	116%	10,70 €	135%
Essen	95%	7,60 €	96%
Frankfurt a. M.	111%	13,60 €	172%
Hamburg	107%	11,70 €	148%
Köln	105%	11,70 €	148%
Leipzig	89%	7,00 €	89%
München	130%	18,00 €	228%
Nürnberg	103%	10,20 €	129%
Stuttgart	111%	13,60 €	172%
Deutschland	100%	7,90 €	100%

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den untersuchten 13 Stadtkreisen über 500.000 Einwohnern und den Stadt- und Landkreisen mit der höchsten Kaufkraft waren Mietwohnungen (Bestand ohne Neubau, 40 bis 120 Quadratmeter) die 2021 auf immowelt.de inseriert wurden. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Kaufkraft gibt an, wie viel Einkommen einer Person für Konsum und Lebenshaltungskosten zur Verfügung steht. Die Vergleichsdaten zur Kaufkraft pro Einwohner stammen aus einer am 8. Dezember 2021 veröffentlichten Pressemitteilung der Gesellschaft für Konsumforschung (GfK).

Stadt-/ Landkreis	Anteil Kaufkraft zum Deutschlandschnitt	Miete 2021 pro m ² (Median)	Anteil Miete zum Deutschlandschnitt
LK Dachau	120%	13,80 €	175%
LK Ebersberg	129%	12,70 €	161%
SK Erlangen	119%	10,50 €	133%
LK Fürstenfeldbruck	121%	13,70 €	173%
LK Hochtaunuskreis	130%	11,30 €	143%
LK Main-Taunus-Kreis	129%	11,30 €	143%
LK Miesbach	119%	12,80 €	162%
SK München	130%	18,00 €	228%
LK München	135%	15,30 €	194%
LK Starnberg	140%	14,40 €	182%
Deutschland	100%	7,90 €	100%

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den untersuchten 13 Stadtkreisen über 500.000 Einwohnern und den Stadt- und Landkreisen mit der höchsten Kaufkraft waren Mietwohnungen (Bestand ohne Neubau, 40 bis 120 Quadratmeter) die 2021 auf immowelt.de inseriert wurden. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Kaufkraft gibt an, wie viel Einkommen einer Person für Konsum und Lebenshaltungskosten zur Verfügung steht. Die Vergleichsdaten zur Kaufkraft pro Einwohner stammen aus einer am 8. Dezember 2021 veröffentlichten Pressemitteilung der Gesellschaft für Konsumforschung (GfK).

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de