



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Mieten enteilen Einkommen: Hohe
Belastung für Familien in nahezu allen
Großstädten – München und Berlin kaum
noch leistbar**

Analyse zur Mietbelastung einer 4-köpfigen
Familie nach Berufsabschlüssen in Städten
mit mehr als 100.000 Einwohnern

Stadt	Miete 1. HJ 2021 Wohnung 80-120 m ² (im Median)	Monatliche Belastung Gesamtmiete ohne Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit anerkanntem Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit akademischem Berufsabschluss
Aachen	800 €	30,8%	25,7%	19,9%
Augsburg	990 €	38,5%	29,9%	21,9%
Bergisch Gladbach	890 €	34,7%	28,9%	21,9%
Berlin	1.360 €	49,9%	42,1%	31,4%
Bielefeld	730 €	30,3%	24,1%	18,4%
Bochum	680 €	28,0%	23,0%	17,6%
Bonn	920 €	31,7%	27,6%	20,8%
Bottrop	680 €	27,7%	23,6%	17,6%
Braunschweig	820 €	34,4%	26,3%	19,6%
Bremen	830 €	34,2%	26,2%	19,7%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung für Wohnungen mit einer Fläche von 80 bis 120 Quadratmetern wider, die im 1. Halbjahr 2021 auf immowelt.de angeboten wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Als Nebenkosten wurden 217 Euro veranschlagt. Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden von immowelt in entsprechende Nettogehälter mit einem Vollverdiener (Steuerklasse 3) und Teilverdiener (Steuerklasse 5) umgerechnet (beide mit jeweils gleichem Ausbildungsstand). Lohnnebenkosten sowie Kindergeld für 2 Kinder wurden berücksichtigt.

Stadt	Miete 1. HJ 2021 Wohnung 80-120 m ² (im Median)	Monatliche Belastung Gesamtmiete ohne Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit anerkanntem Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit akademischem Berufsabschluss
Bremerhaven	550 €	24,6%	19,6%	14,8%
Chemnitz	550 €	27,5%	22,8%	16,4%
Darmstadt	1.100 €	38,2%	30,4%	22,7%
Dortmund	720 €	29,5%	23,8%	17,7%
Dresden	890 €	39,8%	31,5%	23,2%
Düsseldorf	1.080 €	38,5%	30,8%	23,4%
Duisburg	560 €	22,9%	19,1%	13,9%
Erfurt	780 €	37,1%	28,9%	21,6%
Erlangen	960 €	30,0%	26,9%	18,1%
Essen	740 €	29,8%	23,8%	16,6%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung für Wohnungen mit einer Fläche von 80 bis 120 Quadratmetern wider, die im 1. Halbjahr 2021 auf immowelt.de angeboten wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Als Nebenkosten wurden 217 Euro veranschlagt. Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden von immowelt in entsprechende Nettogehälter mit einem Vollverdiener (Steuerklasse 3) und Teilverdiener (Steuerklasse 5) umgerechnet (beide mit jeweils gleichem Ausbildungsstand). Lohnnebenkosten sowie Kindergeld für 2 Kinder wurden berücksichtigt.

Stadt	Miete 1. HJ 2021 Wohnung 80-120 m ² (im Median)	Monatliche Belastung Gesamtmiete ohne Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit anerkanntem Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit akademischem Berufsabschluss
Frankfurt	1.370 €	45,1%	36,3%	26,8%
Freiburg	1.310 €	47,4%	37,7%	29,7%
Fürth	900 €	34,4%	28,7%	21,1%
Gelsenkirchen	550 €	24,3%	19,6%	14,4%
Göttingen	850 €	33,6%	27,1%	20,0%
Gütersloh	700 €	28,8%	23,7%	17,8%
Hagen	540 €	23,7%	19,5%	14,8%
Halle (Saale)	640 €	31,1%	24,6%	18,0%
Hamburg	1.250 €	45,1%	36,0%	27,4%
Hamm	610 €	26,2%	21,7%	16,2%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung für Wohnungen mit einer Fläche von 80 bis 120 Quadratmetern wider, die im 1. Halbjahr 2021 auf immowelt.de angeboten wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Als Nebenkosten wurden 217 Euro veranschlagt. Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden von immowelt in entsprechende Nettogehälter mit einem Vollverdiener (Steuerklasse 3) und Teilverdiener (Steuerklasse 5) umgerechnet (beide mit jeweils gleichem Ausbildungsstand). Lohnnebenkosten sowie Kindergeld für 2 Kinder wurden berücksichtigt.

Stadt	Miete 1. HJ 2021 Wohnung 80-120 m ² (im Median)	Monatliche Belastung Gesamtmiete ohne Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit anerkanntem Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit akademischem Berufsabschluss
Hannover	900 €	34,1%	27,1%	20,7%
Heidelberg	1.240 €	41,8%	35,5%	27,3%
Heilbronn	980 €	38,6%	29,5%	22,5%
Herne	550 €	22,2%	19,4%	14,3%
Hildesheim	680 €	28,2%	23,7%	16,1%
Ingolstadt	1.000 €	36,2%	25,1%	18,5%
Jena	1.070 €	44,2%	35,4%	26,0%
Kaiserslautern	660 €	27,3%	22,2%	17,1%
Karlsruhe	960 €	32,8%	28,4%	21,9%
Kassel	770 €	32,0%	24,6%	18,5%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung für Wohnungen mit einer Fläche von 80 bis 120 Quadratmetern wider, die im 1. Halbjahr 2021 auf immowelt.de angeboten wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Als Nebenkosten wurden 217 Euro veranschlagt. Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden von immowelt in entsprechende Nettogehälter mit einem Vollverdiener (Steuerklasse 3) und Teilverdiener (Steuerklasse 5) umgerechnet (beide mit jeweils gleichem Ausbildungsstand). Lohnnebenkosten sowie Kindergeld für 2 Kinder wurden berücksichtigt.

Stadt	Miete 1. HJ 2021 Wohnung 80-120 m ² (im Median)	Monatliche Belastung Gesamtmiete ohne Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit anerkanntem Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit akademischem Berufsabschluss
Kiel	800 €	31,6%	26,0%	19,3%
Koblenz	750 €	30,6%	24,3%	18,6%
Köln	1.100 €	38,1%	31,9%	24,4%
Krefeld	690 €	28,6%	22,2%	16,4%
Leipzig	770 €	35,2%	28,4%	21,2%
Leverkusen	790 €	29,6%	23,1%	15,4%
Ludwigshafen	830 €	32,2%	22,1%	16,2%
Lübeck	850 €	34,7%	28,1%	20,5%
Magdeburg	580 €	27,9%	23,0%	16,9%
Mainz	1.200 €	42,2%	34,8%	26,6%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung für Wohnungen mit einer Fläche von 80 bis 120 Quadratmetern wider, die im 1. Halbjahr 2021 auf immowelt.de angeboten wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Als Nebenkosten wurden 217 Euro veranschlagt. Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden von immowelt in entsprechende Nettogehälter mit einem Vollverdiener (Steuerklasse 3) und Teilverdiener (Steuerklasse 5) umgerechnet (beide mit jeweils gleichem Ausbildungsstand). Lohnnebenkosten sowie Kindergeld für 2 Kinder wurden berücksichtigt.

Stadt	Miete 1. HJ 2021 Wohnung 80-120 m ² (im Median)	Monatliche Belastung Gesamtmiete ohne Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit anerkanntem Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit akademischem Berufsabschluss
Mannheim	940 €	34,0%	27,1%	20,4%
Mönchengladbach	650 €	28,5%	22,9%	16,9%
Moers	770 €	30,8%	25,4%	19,1%
Mülheim	600 €	24,2%	20,5%	13,8%
München	1.750 €	55,1%	45,3%	33,3%
Münster	980 €	38,4%	29,8%	22,9%
Neuss	790 €	29,2%	24,7%	17,3%
Nürnberg	970 €	37,1%	29,7%	21,6%
Oberhausen	600 €	24,9%	20,9%	15,2%
Offenbach	1.040 €	42,9%	30,8%	23,6%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung für Wohnungen mit einer Fläche von 80 bis 120 Quadratmetern wider, die im 1. Halbjahr 2021 auf immowelt.de angeboten wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Als Nebenkosten wurden 217 Euro veranschlagt. Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden von immowelt in entsprechende Nettogehälter mit einem Vollverdiener (Steuerklasse 3) und Teilverdiener (Steuerklasse 5) umgerechnet (beide mit jeweils gleichem Ausbildungsstand). Lohnnebenkosten sowie Kindergeld für 2 Kinder wurden berücksichtigt.

Stadt	Miete 1. HJ 2021 Wohnung 80-120 m ² (im Median)	Monatliche Belastung Gesamtmiete ohne Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit anerkanntem Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit akademischem Berufsabschluss
Oldenburg	820 €	36,2%	27,4%	20,4%
Osnabrück	750 €	33,3%	25,0%	19,4%
Paderborn	720 €	29,6%	24,2%	18,2%
Pforzheim	840 €	32,9%	26,8%	21,3%
Potsdam	1.030 €	43,5%	34,6%	25,7%
Recklinghausen	570 €	28,2%	20,8%	15,6%
Regensburg	1.010 €	35,9%	29,6%	21,1%
Remscheid	610 €	25,1%	20,9%	14,2%
Reutlingen	950 €	33,1%	28,8%	20,5%
Rostock	1.050 €	43,0%	36,2%	26,7%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung für Wohnungen mit einer Fläche von 80 bis 120 Quadratmetern wider, die im 1. Halbjahr 2021 auf immowelt.de angeboten wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Als Nebenkosten wurden 217 Euro veranschlagt. Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden von immowelt in entsprechende Nettogehälter mit einem Vollverdiener (Steuerklasse 3) und Teilverdiener (Steuerklasse 5) umgerechnet (beide mit jeweils gleichem Ausbildungsstand). Lohnnebenkosten sowie Kindergeld für 2 Kinder wurden berücksichtigt.

Stadt	Miete 1. HJ 2021 Wohnung 80-120 m ² (im Median)	Monatliche Belastung Gesamtmiete ohne Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit anerkanntem Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit akademischem Berufsabschluss
Saarbrücken	700 €	30,7%	22,7%	17,9%
Siegen	610 €	26,0%	20,8%	15,9%
Solingen	690 €	27,8%	23,5%	17,3%
Stuttgart	1.260 €	39,4%	32,5%	25,0%
Trier	840 €	36,4%	27,7%	21,0%
Ulm	990 €	37,0%	29,2%	21,6%
Wiesbaden	1.000 €	36,2%	28,9%	22,4%
Würzburg	960 €	37,7%	29,9%	23,0%
Wuppertal	620 €	25,1%	20,9%	15,3%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung für Wohnungen mit einer Fläche von 80 bis 120 Quadratmetern wider, die im 1. Halbjahr 2021 auf immowelt.de angeboten wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Als Nebenkosten wurden 217 Euro veranschlagt. Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden von immowelt in entsprechende Nettogehälter mit einem Vollverdiener (Steuerklasse 3) und Teilverdiener (Steuerklasse 5) umgerechnet (beide mit jeweils gleichem Ausbildungsstand). Lohnnebenkosten sowie Kindergeld für 2 Kinder wurden berücksichtigt.

Die durchschnittliche monatliche Belastung für Mieter in ausgewählten deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern beinhaltet die Kosten für Miete sowie Neben- und Betriebskosten.

Im Detail handelt es sich um folgende Annahmen:

- 2 Kinder, Kindergeld 438 Euro pro Monat
- monatliche Betriebskosten von 217 Euro für eine 100 Quadratmeter große Wohnung.

Die Daten für die Bruttoentgelte (Median) nach Berufsabschluss in den Städten stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Unter Berücksichtigung folgender Parameter wurden die entsprechenden Nettoentgelte berechnet:

- 1 Einkommen mit Steuerklasse 3 zu 100 Prozent des ausgewiesenen Bruttoentgelts (Stichtag 31.12.2020)
- 1 Einkommen mit Steuerklasse 5 zu 50 Prozent des ausgewiesenen Bruttoentgelts (Stichtag 31.12.2020)
- Es wurde für beide Steuersätze jeweils davon ausgegangen, dass Kirchensteuer bezahlt wird.
- Der Krankenversicherungszusatzbeitrag wird mit 0,9 Prozent angenommen.
- Weitere Abzüge neben Steuern und Krankenversicherung: Pflegeversicherung, Rentenversicherung und Arbeitslosenversicherung.

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung für Wohnungen mit einer Fläche von 80 bis 120 Quadratmetern wider, die im 1. Halbjahr 2021 auf immowelt.de angeboten wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de