

Mieten enteilen Einkommen: Hohe Belastung für Familien in nahezu allen Großstädten – München und Berlin kaum noch leistbar

Eine Analyse von immowelt zur Mietbelastung einer 4-köpfigen Familie nach Berufsabschlüssen in Städten mit mehr als 100.000 Einwohnern zeigt:

- **Eltern mit anerkanntem Berufsabschluss müssen in 46 von 79 Großstädten mindestens ein Viertel des Einkommens für Miete ausgeben – in 16 Städten liegt die Belastung sogar über 30 Prozent**
- **Eltern ohne Berufsabschluss müssen in 52 Städten mit Wohnkostenquote von 30 Prozent und mehr rechnen**
- **Höchste Belastung in München und Berlin: Selbst Akademiker bekommen Probleme**
- **Auch in kleineren Städten wie Freiburg, Jena oder Offenbach geben Familien einen großen Teil des Einkommens fürs Wohnen aus**

Nürnberg, 21. September 2021. Die Miete ist für viele Familien in den meisten Großstädten zu einer großen finanziellen Belastung geworden. Eine Analyse von immowelt zur Mietbelastung einer 4-köpfigen Familie bei Neuvermietung verdeutlicht das: In mehr als jeder 2. deutschen Großstadt müssen Arbeitnehmer mit anerkanntem Berufsabschluss für eine familientaugliche Wohnung mindestens ein Viertel des Haushaltsnettoeinkommens für die Miete ausgeben. Am schwierigsten ist die Lage in München und Berlin. In beiden Metropolen geben selbst Akademiker-Familien rund ein Drittel ihres Einkommens fürs Wohnen aus. Für die Analyse wurde in 79 Städten mit mehr als 100.000 Einwohnern die monatliche Belastung durch Miet- und Nebenkosten einer Wohnung mit 80 bis 120 Quadratmetern in Relation zum mittleren Haushaltsnettoeinkommen einer 4-köpfigen Familie (ein Voll- und ein Halbverdiener) berechnet. Als Grundlage dienen die von der Bundesagentur für Arbeit veröffentlichten Bruttoeinkommen, unterschieden nach Berufsabschlüssen (ohne, anerkannter, akademischer). Diese wurden in entsprechende Nettogehälter umgerechnet.

Mehr als 25 Prozent Belastung in über der Hälfte der Städte

In 46 von 79 untersuchten Städten müssen der Analyse zufolge Familien, bei denen beide Eltern einen anerkannten Berufsabschluss haben, mehr als ein Viertel des Nettoeinkommens für die Neuvermietung einer Wohnung ausgeben. In 16 Städten liegt der Anteil sogar bei 30 Prozent und mehr. Haben beide Elternteile hingegen keinen Berufsabschluss, ist das Großstadtleben nur sehr

immowelt GmbH
Nordostpark 3-5
90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt

schwer zu finanzieren. Dann liegt die monatliche Belastung in 72 Städten über 25 Prozent und in 52 Städten über 30 Prozent. Die Folge: Viele Menschen mit niedrigem Einkommen müssen aus den Städten wegziehen oder sind auf Wohngeld angewiesen. Am freien Markt besteht kaum noch eine Chance, eine leistbare Wohnung zu finden. Und Sozialwohnungen sind in vielen Städten Mangelware, die Wartelisten lang.

Metropolen: Selbst Akademiker geraten an ihre Grenzen

Am schwierigsten haben es Familien in Städten, in denen die Schere zwischen Mieten und Einkommen immer weiter aufgegangen ist. In München beläuft sich die mittlere Angebotsmiete für eine 80 bis 120 Quadratmeter große Wohnung auf 1.750 Euro plus Nebenkosten. Familien ohne Berufsabschluss müssten dafür 55 Prozent ihres Verdienstes aufbringen. Auch bei Arbeitnehmern mit anerkanntem Berufsabschluss ist die Belastung mit 45 Prozent sehr hoch. Selbst Akademiker-Familien müssen ein Drittel ihres Nettoeinkommens für die Miete aufwenden, was allgemein bereits als beginnende Überbelastung gilt.

In Berlin sind die Mieten in den vergangenen Jahren stark gestiegen, sodass die Hauptstadt inzwischen auf Platz 3 im Preisranking liegt. Familientaugliche Mietwohnungen kosten aktuell im Median 1.360 Euro. Im Gehaltsranking liegt Berlin deutschlandweit allerdings nach wie vor am unteren Ende. Da die Mieten viel stärker als die Einkommen gestiegen sind, ist die Schere immer weiter aufgegangen. Die Folge: Eine Familie mit einem Voll- und einem Halbverdiener jeweils ohne Berufsabschluss muss die Hälfte des Einkommens aufwenden, mit einem anerkannten Berufsabschluss sind es 42 Prozent und mit Hochschulabschluss 31 Prozent.

Freiburg, Rostock und Jena unter den Top 10

Die hohe Mietbelastung ist nicht nur ein Problem der größten deutschen Städte. So liegt Freiburg unter allen Städten auf Platz 3 bei der Belastung. Arbeitnehmer mit anerkanntem Berufsabschluss müssen bei Neuvermietung 38 Prozent ihres Nettoeinkommens für eine familientaugliche Wohnung aufbringen. Auch Rostock, Heidelberg (je 36 Prozent), Jena und Potsdam (je 35 Prozent) zählen zu den Städten, in denen Familien am stärksten belastet sind.

Bezahlbaren Wohnraum finden Familien hingegen im Ruhrgebiet. Mit Berufsabschluss beträgt die Mietbelastung in Duisburg und Herne unter 20 Prozent. Selbst für Elternteile ohne Berufsabschluss sind die Mieten in den Großstädten des Ruhrgebiets noch so günstig, dass die Wohnkostenquote die 25-Prozent-Marke nicht übersteigt.

immowelt GmbH
Nordostpark 3-5
90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt

[Ausführliche Ergebnistabellen zur Wohnkostenbelastung in 79 deutschen Städten nach Berufsabschluss können hier heruntergeladen werden.](#)

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung für Wohnungen mit einer Fläche von 80 bis 120 Quadratmetern wider, die im 1. Halbjahr 2021 auf immowelt.de angeboten wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Als Nebenkosten wurden 217 Euro veranschlagt. Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden von immowelt in entsprechende Nettogehälter mit einem Vollverdiener (Steuerklasse 3) und Teilverdiener (Steuerklasse 5) umgerechnet (beide mit jeweils gleichem Ausbildungsstand). Lohnnebenkosten sowie Kindergeld für 2 Kinder wurden berücksichtigt.

Weiterführende Informationen zur Methodik befinden sich [hier](#).

Diese und andere Pressemitteilungen von immowelt.de finden Sie in unserem Pressebereich unter presse.immowelt.de.

Über immowelt.de:

Das Immobilienportal www.immowelt.de ist einer der führenden Online-Marktplätze für Wohnungen, Häuser und Gewerbeimmobilien. Gemeinsam mit [immonet.de](https://www.immonet.de) verzeichnet das Immobilienportal eine Reichweite von monatlich 68 Millionen Visits*. immowelt.de ist ein Portal der immowelt Group, die mit [bauen.de](https://www.bauen.de) und [umzugsauktion.de](https://www.umzugsauktion.de) weitere reichweitenstarke Portale betreibt und leistungsstarke CRM-Software für die Immobilienbranche entwickelt. Die immowelt Group ist eine Tochter der Axel Springer SE.

* Google Analytics; Stand: April 2021

immowelt GmbH
Nordostpark 3-5
90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

Mieten enteilen Einkommen: Hohe Belastung für Familien in nahezu allen Großstädten – München und Berlin kaum noch leistbar

Analyse zur Mietbelastung einer 4-köpfigen Familie nach Berufsabschlüssen in Städten mit mehr als 100.000 Einwohnern

Stadt	Miete 1. HJ 2021 Wohnung 80-120 m ² (im Median)	Monatliche Belastung Gesamtmiete ohne Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit anerkanntem Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit akademischem Berufsabschluss
Aachen	800 €	30,8%	25,7%	19,9%
Augsburg	990 €	38,5%	29,9%	21,9%
Bergisch Gladbach	890 €	34,7%	28,9%	21,9%
Berlin	1.360 €	49,9%	42,1%	31,4%
Bielefeld	730 €	30,3%	24,1%	18,4%
Bochum	680 €	28,0%	23,0%	17,6%
Bonn	920 €	31,7%	27,6%	20,8%
Bottrop	680 €	27,7%	23,6%	17,6%
Braunschweig	820 €	34,4%	26,3%	19,6%
Bremen	830 €	34,2%	26,2%	19,7%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung für Wohnungen mit einer Fläche von 80 bis 120 Quadratmetern wider, die im 1. Halbjahr 2021 auf immowelt.de angeboten wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Als Nebenkosten wurden 217 Euro veranschlagt. Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden von immowelt in entsprechende Nettogehälter mit einem Vollverdiener (Steuerklasse 3) und Teilverdiener (Steuerklasse 5) umgerechnet (beide mit jeweils gleichem Ausbildungsstand). Lohnnebenkosten sowie Kindergeld für 2 Kinder wurden berücksichtigt.

Übersicht: Monatliche Mietbelastung in Großstädten (B – E)

Stadt	Miete 1. HJ 2021 Wohnung 80-120 m ² (im Median)	Monatliche Belastung Gesamtmiete ohne Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit anerkanntem Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit akademischem Berufsabschluss
Bremerhaven	550 €	24,6%	19,6%	14,8%
Chemnitz	550 €	27,5%	22,8%	16,4%
Darmstadt	1.100 €	38,2%	30,4%	22,7%
Dortmund	720 €	29,5%	23,8%	17,7%
Dresden	890 €	39,8%	31,5%	23,2%
Düsseldorf	1.080 €	38,5%	30,8%	23,4%
Duisburg	560 €	22,9%	19,1%	13,9%
Erfurt	780 €	37,1%	28,9%	21,6%
Erlangen	960 €	30,0%	26,9%	18,1%
Essen	740 €	29,8%	23,8%	16,6%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung für Wohnungen mit einer Fläche von 80 bis 120 Quadratmetern wider, die im 1. Halbjahr 2021 auf immowelt.de angeboten wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Als Nebenkosten wurden 217 Euro veranschlagt. Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden von immowelt in entsprechende Nettogehälter mit einem Vollverdiener (Steuerklasse 3) und Teilverdiener (Steuerklasse 5) umgerechnet (beide mit jeweils gleichem Ausbildungsstand). Lohnnebenkosten sowie Kindergeld für 2 Kinder wurden berücksichtigt.

Stadt	Miete 1. HJ 2021 Wohnung 80-120 m ² (im Median)	Monatliche Belastung Gesamtmiete ohne Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit anerkanntem Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit akademischem Berufsabschluss
Frankfurt	1.370 €	45,1%	36,3%	26,8%
Freiburg	1.310 €	47,4%	37,7%	29,7%
Fürth	900 €	34,4%	28,7%	21,1%
Gelsenkirchen	550 €	24,3%	19,6%	14,4%
Göttingen	850 €	33,6%	27,1%	20,0%
Gütersloh	700 €	28,8%	23,7%	17,8%
Hagen	540 €	23,7%	19,5%	14,8%
Halle (Saale)	640 €	31,1%	24,6%	18,0%
Hamburg	1.250 €	45,1%	36,0%	27,4%
Hamm	610 €	26,2%	21,7%	16,2%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung für Wohnungen mit einer Fläche von 80 bis 120 Quadratmetern wider, die im 1. Halbjahr 2021 auf immowelt.de angeboten wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Als Nebenkosten wurden 217 Euro veranschlagt. Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden von immowelt in entsprechende Nettogehälter mit einem Vollverdiener (Steuerklasse 3) und Teilverdiener (Steuerklasse 5) umgerechnet (beide mit jeweils gleichem Ausbildungsstand). Lohnnebenkosten sowie Kindergeld für 2 Kinder wurden berücksichtigt.

Stadt	Miete 1. HJ 2021 Wohnung 80-120 m ² (im Median)	Monatliche Belastung Gesamtmiete ohne Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit anerkanntem Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit akademischem Berufsabschluss
Hannover	900 €	34,1%	27,1%	20,7%
Heidelberg	1.240 €	41,8%	35,5%	27,3%
Heilbronn	980 €	38,6%	29,5%	22,5%
Herne	550 €	22,2%	19,4%	14,3%
Hildesheim	680 €	28,2%	23,7%	16,1%
Ingolstadt	1.000 €	36,2%	25,1%	18,5%
Jena	1.070 €	44,2%	35,4%	26,0%
Kaiserslautern	660 €	27,3%	22,2%	17,1%
Karlsruhe	960 €	32,8%	28,4%	21,9%
Kassel	770 €	32,0%	24,6%	18,5%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung für Wohnungen mit einer Fläche von 80 bis 120 Quadratmetern wider, die im 1. Halbjahr 2021 auf immowelt.de angeboten wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Als Nebenkosten wurden 217 Euro veranschlagt. Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden von immowelt in entsprechende Nettogehälter mit einem Vollverdiener (Steuerklasse 3) und Teilverdiener (Steuerklasse 5) umgerechnet (beide mit jeweils gleichem Ausbildungsstand). Lohnnebenkosten sowie Kindergeld für 2 Kinder wurden berücksichtigt.

Stadt	Miete 1. HJ 2021 Wohnung 80-120 m ² (im Median)	Monatliche Belastung Gesamtmiete ohne Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit anerkanntem Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit akademischem Berufsabschluss
Kiel	800 €	31,6%	26,0%	19,3%
Koblenz	750 €	30,6%	24,3%	18,6%
Köln	1.100 €	38,1%	31,9%	24,4%
Krefeld	690 €	28,6%	22,2%	16,4%
Leipzig	770 €	35,2%	28,4%	21,2%
Leverkusen	790 €	29,6%	23,1%	15,4%
Ludwigshafen	830 €	32,2%	22,1%	16,2%
Lübeck	850 €	34,7%	28,1%	20,5%
Magdeburg	580 €	27,9%	23,0%	16,9%
Mainz	1.200 €	42,2%	34,8%	26,6%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung für Wohnungen mit einer Fläche von 80 bis 120 Quadratmetern wider, die im 1. Halbjahr 2021 auf immowelt.de angeboten wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Als Nebenkosten wurden 217 Euro veranschlagt. Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden von immowelt in entsprechende Nettogehälter mit einem Vollverdiener (Steuerklasse 3) und Teilverdiener (Steuerklasse 5) umgerechnet (beide mit jeweils gleichem Ausbildungsstand). Lohnnebenkosten sowie Kindergeld für 2 Kinder wurden berücksichtigt.

Stadt	Miete 1. HJ 2021 Wohnung 80-120 m ² (im Median)	Monatliche Belastung Gesamtmiete ohne Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit anerkanntem Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit akademischem Berufsabschluss
Mannheim	940 €	34,0%	27,1%	20,4%
Mönchengladbach	650 €	28,5%	22,9%	16,9%
Moers	770 €	30,8%	25,4%	19,1%
Mülheim	600 €	24,2%	20,5%	13,8%
München	1.750 €	55,1%	45,3%	33,3%
Münster	980 €	38,4%	29,8%	22,9%
Neuss	790 €	29,2%	24,7%	17,3%
Nürnberg	970 €	37,1%	29,7%	21,6%
Oberhausen	600 €	24,9%	20,9%	15,2%
Offenbach	1.040 €	42,9%	30,8%	23,6%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung für Wohnungen mit einer Fläche von 80 bis 120 Quadratmetern wider, die im 1. Halbjahr 2021 auf immowelt.de angeboten wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Als Nebenkosten wurden 217 Euro veranschlagt. Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden von immowelt in entsprechende Nettogehälter mit einem Vollverdiener (Steuerklasse 3) und Teilverdiener (Steuerklasse 5) umgerechnet (beide mit jeweils gleichem Ausbildungsstand). Lohnnebenkosten sowie Kindergeld für 2 Kinder wurden berücksichtigt.

Übersicht: Monatliche Mietbelastung in Großstädten (O – R)

Stadt	Miete 1. HJ 2021 Wohnung 80-120 m ² (im Median)	Monatliche Belastung Gesamtmiete ohne Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit anerkanntem Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit akademischem Berufsabschluss
Oldenburg	820 €	36,2%	27,4%	20,4%
Osnabrück	750 €	33,3%	25,0%	19,4%
Paderborn	720 €	29,6%	24,2%	18,2%
Pforzheim	840 €	32,9%	26,8%	21,3%
Potsdam	1.030 €	43,5%	34,6%	25,7%
Recklinghausen	570 €	28,2%	20,8%	15,6%
Regensburg	1.010 €	35,9%	29,6%	21,1%
Remscheid	610 €	25,1%	20,9%	14,2%
Reutlingen	950 €	33,1%	28,8%	20,5%
Rostock	1.050 €	43,0%	36,2%	26,7%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung für Wohnungen mit einer Fläche von 80 bis 120 Quadratmetern wider, die im 1. Halbjahr 2021 auf immowelt.de angeboten wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Als Nebenkosten wurden 217 Euro veranschlagt. Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden von immowelt in entsprechende Nettogehälter mit einem Vollverdiener (Steuerklasse 3) und Teilverdiener (Steuerklasse 5) umgerechnet (beide mit jeweils gleichem Ausbildungsstand). Lohnnebenkosten sowie Kindergeld für 2 Kinder wurden berücksichtigt.

Stadt	Miete 1. HJ 2021 Wohnung 80-120 m ² (im Median)	Monatliche Belastung Gesamtmiete ohne Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit anerkanntem Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit akademischem Berufsabschluss
Saarbrücken	700 €	30,7%	22,7%	17,9%
Siegen	610 €	26,0%	20,8%	15,9%
Solingen	690 €	27,8%	23,5%	17,3%
Stuttgart	1.260 €	39,4%	32,5%	25,0%
Trier	840 €	36,4%	27,7%	21,0%
Ulm	990 €	37,0%	29,2%	21,6%
Wiesbaden	1.000 €	36,2%	28,9%	22,4%
Würzburg	960 €	37,7%	29,9%	23,0%
Wuppertal	620 €	25,1%	20,9%	15,3%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung für Wohnungen mit einer Fläche von 80 bis 120 Quadratmetern wider, die im 1. Halbjahr 2021 auf immowelt.de angeboten wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Als Nebenkosten wurden 217 Euro veranschlagt. Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden von immowelt in entsprechende Nettogehälter mit einem Vollverdiener (Steuerklasse 3) und Teilverdiener (Steuerklasse 5) umgerechnet (beide mit jeweils gleichem Ausbildungsstand). Lohnnebenkosten sowie Kindergeld für 2 Kinder wurden berücksichtigt.

Die durchschnittliche monatliche Belastung für Mieter in ausgewählten deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern beinhaltet die Kosten für Miete sowie Neben- und Betriebskosten.

Im Detail handelt es sich um folgende Annahmen:

- 2 Kinder, Kindergeld 438 Euro pro Monat
- monatliche Betriebskosten von 217 Euro für eine 100 Quadratmeter große Wohnung.

Die Daten für die Bruttoentgelte (Median) nach Berufsabschluss in den Städten stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Unter Berücksichtigung folgender Parameter wurden die entsprechenden Nettoentgelte berechnet:

- 1 Einkommen mit Steuerklasse 3 zu 100 Prozent des ausgewiesenen Bruttoentgelts (Stichtag 31.12.2020)
- 1 Einkommen mit Steuerklasse 5 zu 50 Prozent des ausgewiesenen Bruttoentgelts (Stichtag 31.12.2020)
- Es wurde für beide Steuersätze jeweils davon ausgegangen, dass Kirchensteuer bezahlt wird.
- Der Krankenversicherungszusatzbeitrag wird mit 0,9 Prozent angenommen.
- Weitere Abzüge neben Steuern und Krankenversicherung: Pflegeversicherung, Rentenversicherung und Arbeitslosenversicherung.

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung für Wohnungen mit einer Fläche von 80 bis 120 Quadratmetern wider, die im 1. Halbjahr 2021 auf immowelt.de angeboten wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de