



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Der Süden im Mietcheck: Abflachende
Preiskurve in München und Stuttgart,
steiler Anstieg am Alpenrand**

Vorjahresvergleich der Angebotsmieten
für Wohnungen (40 bis 120 m²)
in 138 Stadt- und Landkreisen aus Bayern und Baden-
Württemberg

Mietpreise (im Median) von Wohnungen in den Landkreisen (A - B)

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2020	Mietpreis 1. HJ 2021	Veränderung
Aichach-Friedberg	Bayern	10,00 €	10,50 €	5%
Alb-Donau-Kreis	Baden-Württemberg	9,00 €	8,90 €	-1%
Altötting	Bayern	7,60 €	8,00 €	5%
Amberg-Weilburg	Bayern	7,30 €	7,30 €	0%
Ansbach	Bayern	7,50 €	7,70 €	3%
Aschaffenburg	Bayern	8,20 €	8,90 €	9%
Augsburg	Bayern	9,80 €	10,30 €	5%
Bad Kissingen	Bayern	6,00 €	6,70 €	12%
Bad Tölz-Wolfratshausen	Bayern	11,30 €	12,40 €	10%
Bamberg	Bayern	8,10 €	8,50 €	5%
Bayreuth	Bayern	7,00 €	7,10 €	1%
Berchtesgadener Land	Bayern	9,10 €	9,60 €	5%
Biberach	Baden-Württemberg	8,60 €	9,00 €	5%
Bodenseekreis	Baden-Württemberg	10,10 €	11,00 €	9%
Böblingen	Baden-Württemberg	11,40 €	11,60 €	2%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2020 und 2021 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Mietpreise (im Median) von Wohnungen in den Landkreisen (B - E)

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2020	Mietpreis 1. HJ 2021	Veränderung
Breisgau-Hochschwarzwald	Baden-Württemberg	9,70 €	10,20 €	5%
Calw	Baden-Württemberg	7,90 €	8,80 €	11%
Cham	Bayern	6,50 €	7,50 €	15%
Coburg	Bayern	6,50 €	6,50 €	0%
Dachau	Bayern	13,00 €	14,00 €	8%
Deggendorf	Bayern	7,70 €	8,50 €	10%
Dillingen a. d. Donau	Bayern	7,90 €	8,60 €	9%
Dingolfing-Landau	Bayern	7,80 €	8,20 €	5%
Donau-Ries	Bayern	8,50 €	9,00 €	6%
Ebersberg	Bayern	12,50 €	13,60 €	9%
Eichstätt	Bayern	10,00 €	9,80 €	-2%
Emmendingen	Baden-Württemberg	9,80 €	10,20 €	4%
Enzkreis	Baden-Württemberg	8,50 €	9,00 €	6%
Erding	Bayern	11,10 €	11,70 €	5%
Erlangen-Höchstadt	Bayern	9,10 €	9,70 €	7%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2020 und 2021 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2020	Mietpreis 1. HJ 2021	Veränderung
Esslingen	Baden-Württemberg	10,80 €	11,50 €	6%
Forchheim	Bayern	8,70 €	8,50 €	-2%
Freising	Bayern	11,60 €	12,00 €	3%
Freudenstadt	Baden-Württemberg	7,40 €	8,00 €	8%
Freyung-Grafenau	Bayern	5,90 €	6,70 €	14%
Fürstenfeldbruck	Bayern	13,10 €	13,80 €	5%
Fürth	Bayern	9,20 €	9,60 €	4%
Garmisch-Partenkirchen	Bayern	10,20 €	11,50 €	13%
Göppingen	Baden-Württemberg	8,90 €	9,30 €	4%
Günzburg	Bayern	8,30 €	8,50 €	2%
Heidenheim	Baden-Württemberg	7,70 €	8,20 €	6%
Heilbronn	Baden-Württemberg	9,80 €	10,00 €	2%
Hof	Bayern	5,40 €	5,60 €	4%
Hohenlohekreis	Baden-Württemberg	8,60 €	8,60 €	0%
Karlsruhe	Baden-Württemberg	9,30 €	9,50 €	2%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2020 und 2021 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2020	Mietpreis 1. HJ 2021	Veränderung
Kelheim	Bayern	8,80 €	9,00 €	2%
Kitzingen	Bayern	7,60 €	8,10 €	7%
Konstanz	Baden-Württemberg	10,50 €	11,00 €	5%
Kronach	Bayern	6,80 €	7,00 €	3%
Kulmbach	Bayern	6,40 €	6,70 €	5%
Landsberg am Lech	Bayern	10,20 €	10,40 €	2%
Landshut	Bayern	8,60 €	8,80 €	2%
Lichtenfels	Bayern	6,80 €	7,10 €	4%
Lindau (Bodensee)	Bayern	11,00 €	11,80 €	7%
Lörrach	Baden-Württemberg	10,90 €	10,80 €	-1%
Ludwigsburg	Baden-Württemberg	11,20 €	11,70 €	4%
Main-Spessart	Bayern	7,20 €	7,30 €	1%
Main-Tauber-Kreis	Baden-Württemberg	7,20 €	7,60 €	6%
Miesbach	Bayern	12,90 €	13,10 €	2%
Miltenberg	Bayern	7,60 €	8,10 €	7%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2020 und 2021 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Mietpreise (im Median) von Wohnungen in den Landkreisen (M - P)

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2020	Mietpreis 1. HJ 2021	Veränderung
Mühl Dorf a Inn	Bayern	8,80 €	8,90 €	1%
München	Bayern	15,00 €	15,50 €	3%
Neckar-Odenwald-Kreis	Baden-Württemberg	6,70 €	7,50 €	12%
Neu-Ulm	Bayern	9,90 €	10,00 €	1%
Neuburg-Schrobenhausen	Bayern	9,40 €	10,00 €	6%
Neumarkt i. d. OPf.	Bayern	8,60 €	8,80 €	2%
Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim	Bayern	7,10 €	7,60 €	7%
Neustadt a. d. Waldnaab	Bayern	6,10 €	6,40 €	5%
Nürnberger Land	Bayern	8,60 €	8,90 €	3%
Oberallgäu	Bayern	8,60 €	9,90 €	15%
Ortenaukreis	Baden-Württemberg	8,80 €	9,10 €	3%
Ostalbkreis	Baden-Württemberg	9,00 €	8,90 €	-1%
Ostallgäu	Bayern	8,90 €	9,70 €	9%
Passau	Bayern	7,10 €	7,60 €	7%
Pfaffenhofen a. d. Ilm	Bayern	10,20 €	10,30 €	1%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2020 und 2021 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2020	Mietpreis 1. HJ 2021	Veränderung
Rastatt	Baden-Württemberg	8,60 €	9,50 €	10%
Ravensburg	Baden-Württemberg	9,60 €	9,80 €	2%
Regen	Bayern	5,80 €	6,00 €	3%
Regensburg	Bayern	8,60 €	9,10 €	6%
Rems-Murr-Kreis	Baden-Württemberg	10,50 €	10,70 €	2%
Reutlingen	Baden-Württemberg	9,80 €	10,00 €	2%
Rhein-Neckar-Kreis	Baden-Württemberg	9,00 €	9,50 €	6%
Rhön-Grabfeld	Bayern	6,80 €	7,00 €	3%
Rosenheim	Bayern	10,40 €	10,80 €	4%
Roth	Bayern	8,30 €	8,60 €	4%
Rottal-Inn	Bayern	7,00 €	7,30 €	4%
Rottweil	Baden-Württemberg	7,30 €	7,90 €	8%
Schwäbisch Hall	Baden-Württemberg	8,50 €	8,70 €	2%
Schwandorf	Bayern	7,10 €	7,90 €	11%
Schwarzwald-Baar-Kreis	Baden-Württemberg	8,00 €	8,60 €	8%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2020 und 2021 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2020	Mietpreis 1. HJ 2021	Veränderung
Schweinfurt	Bayern	6,70 €	7,00 €	4%
Sigmaringen	Baden-Württemberg	7,10 €	7,70 €	8%
Starnberg	Bayern	13,50 €	14,70 €	9%
Straubing-Bogen	Bayern	7,30 €	7,60 €	4%
Traunstein	Bayern	9,00 €	9,80 €	9%
Tübingen	Baden-Württemberg	10,30 €	11,00 €	7%
Tuttlingen	Baden-Württemberg	8,30 €	8,70 €	5%
Unterallgäu	Bayern	8,80 €	8,90 €	1%
Waldshut	Baden-Württemberg	8,60 €	8,90 €	3%
Weilheim-Schongau	Bayern	10,50 €	10,80 €	3%
Weißenburg-Gunzenhausen	Bayern	7,50 €	7,50 €	0%
Würzburg	Bayern	8,60 €	9,00 €	5%
Wunsiedel i. Fichtelgebirge	Bayern	5,80 €	6,00 €	3%
Zollernalbkreis	Baden-Württemberg	8,00 €	8,00 €	0%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2020 und 2021 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadtkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2020	Mietpreis 1. HJ 2021	Veränderung
Amberg	Bayern	8,00 €	8,20 €	2%
Ansbach	Bayern	8,00 €	8,40 €	5%
Aschaffenburg	Bayern	10,00 €	10,00 €	0%
Augsburg	Bayern	10,60 €	11,20 €	6%
Baden-Baden	Baden-Württemberg	9,50 €	9,70 €	2%
Bamberg	Bayern	9,70 €	9,90 €	2%
Bayreuth	Bayern	8,90 €	9,30 €	4%
Coburg	Bayern	7,30 €	7,60 €	4%
Erlangen	Bayern	10,70 €	11,00 €	3%
Freiburg im Breisgau	Baden-Württemberg	12,00 €	12,90 €	8%
Fürth	Bayern	9,70 €	9,90 €	2%
Heidelberg	Baden-Württemberg	11,10 €	12,50 €	13%
Heilbronn	Baden-Württemberg	10,70 €	11,00 €	3%
Hof	Bayern	5,90 €	6,20 €	5%
Ingolstadt	Bayern	11,50 €	11,60 €	1%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2020 und 2021 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadtkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2020	Mietpreis 1. HJ 2021	Veränderung
Karlsruhe	Baden-Württemberg	10,10 €	10,70 €	6%
Kaufbeuren	Bayern	8,00 €	9,00 €	13%
Kempten (Allgäu)	Bayern	9,20 €	10,00 €	9%
Landshut	Bayern	10,50 €	11,00 €	5%
Mannheim	Baden-Württemberg	9,50 €	10,00 €	5%
Memmingen	Bayern	9,50 €	11,00 €	16%
München	Bayern	18,80 €	19,20 €	2%
Nürnberg	Bayern	10,00 €	10,30 €	3%
Passau	Bayern	8,80 €	9,00 €	2%
Pforzheim	Baden-Württemberg	8,30 €	9,10 €	10%
Regensburg	Bayern	11,00 €	11,70 €	6%
Rosenheim	Bayern	10,50 €	11,00 €	5%
Schwabach	Bayern	8,90 €	9,30 €	4%
Schweinfurt	Bayern	7,50 €	7,80 €	4%
Straubing	Bayern	8,00 €	8,40 €	5%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2020 und 2021 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadtkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2020	Mietpreis 1. HJ 2021	Veränderung
Stuttgart	Baden-Württemberg	13,40 €	13,80 €	3%
Ulm	Baden-Württemberg	10,00 €	10,40 €	4%
Weiden i. d. OPf.	Bayern	6,70 €	6,90 €	3%
Würzburg	Bayern	10,70 €	10,90 €	2%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2020 und 2021 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de