

WG oder Singlebude: So sparen Studenten bis zu 273 Euro Miete

Eine immowelt Analyse zu den Mieten von Singlewohnungen und WG-tauglichen Wohnungen für 68 Hochschulstädte zeigt:

- **Studenten sparen in allen Städten, wenn sie sich für eine WG entscheiden – in 38 Städten sogar mindestens 100 Euro**
- **Teure Großstädte mit größtem Unterschied: In München beträgt die Ersparnis bei der Miete 273 Euro, in Stuttgart 190 Euro und in Berlin 183 Euro**
- **In ostdeutschen Städten kann allein wohnen eine Option sein: Geringste Unterschiede in Chemnitz (37 Euro), Rostock (50 Euro) und Dresden (53 Euro)**

Nürnberg, 25. August 2021. Studienanfänger zieht es im kommenden Semester aufgrund von Hybridvorlesungen voraussichtlich wieder verstärkt in die Hochschulstädte. Eine bezahlbare Wohnung zu finden ist besonders in den beliebten Großstädten eine große Herausforderung. Großes Sparpotenzial bietet das Leben in einer Wohngemeinschaft, wie ein immowelt Vergleich der Angebotsmieten von Singlewohnungen (1 bis 2 Zimmer, bis 40 Quadratmeter) und WG-tauglichen Wohnungen (3 bis 4 Zimmer, 70 bis 90 Quadratmeter) in 68 Hochschulstädten zeigt: In allen untersuchten Städten sind die Mietkosten pro Person in einer WG geringer, in 38 Städten sparen Studenten sogar mindestens 100 Euro pro Monat.

Die vergangenen Semester waren an den meisten Universitäten von Fernunterricht geprägt. Studienanfänger mussten nicht unbedingt am Studienort wohnen. Dies scheint sich im kommenden Wintersemester zu ändern. Viele Hochschulen rechnen mit Hybridvorlesungen, also Präsenz und Online gemischt.

Großes Sparpotenzial in teuren Großstädten

Besonders in den Großstädten mit angespannten Mietmärkten treffen Erstsemester auf viel Konkurrenz bei der Wohnungssuche. Dafür lässt sich in einer WG umso mehr sparen: Der größte preisliche Unterschied besteht in München: Eine kleine Singlewohnung kostet im Median 770 Euro. Eine große Wohnung liegt bei 1.490 Euro, was bei 3 Bewohnern 497 Euro pro Person macht – eine Differenz von 273 Euro.

immowelt GmbH
Nordostpark 3-5
90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt

Im ebenfalls teuren Stuttgart ist das Sparpotenzial in einer WG am zweitgrößten. Entschließen sich Studenten für das Leben in der Gemeinschaft, zahlen sie in diesem Beispiel im Mittel 190 Euro weniger Miete. Auch in den beiden Metropolen Berlin (183 Euro) und Köln (180 Euro) lohnt sich ein WG-Zimmer im Vergleich zu einer Singlebude. Auch in kleinen, aber teuren Hochschulstädten besteht die Möglichkeit, viel Geld zu sparen. In Ingolstadt sind die monatlichen Kosten fürs Wohnen in einer WG 150 Euro günstiger, in Koblenz und Bonn jeweils 133 Euro. In den renommierten Universitätsstandorten Konstanz, Tübingen, Aachen, Erlangen und Münster lassen sich ebenfalls mehr als 100 Euro sparen.

Die große Ersparnis hängt damit zusammen, dass der Mietanteil von gemeinsamen Flächen wie Küche, Bad oder Toilette von drei Personen getragen wird. Hinzu kommt, dass sich Studenten auch die Nebenkosten mit den anderen Bewohnern teilen. Ein weiterer Vorteil des WG-Lebens: Neben den Kosten kann auch die Hausarbeit aufgeteilt werden. Wer hingegen alleine wohnt, hat zwar in der Regel mehr Ruhe und muss sich im Haushalt an keine Regel halten, dafür aber die Miete auch vollständig tragen.

Dank günstiger Mieten: Alleine wohnen im Osten eine Option

Deutlicher geringer sind die Preisunterschiede hingegen in vielen ostdeutschen Studentenstädten. Je nach eigenen Vorstellungen kann eine Singlewohnung eine echte Option darstellen. Wer beispielsweise in Chemnitz alleine wohnt, zahlt in diesem Beispiel nur 37 Euro mehr Miete als in einer WG. Das liegt hauptsächlich am generell günstigen Preisniveau. Studenten werden in der sächsischen Großstadt bereits für im Median 180 Euro Miete fündig. Eine 3- bis 4-Zimmer-Wohnung kostet 430 Euro und somit 143 Euro pro Person bei 3 Bewohnern. Generell wohnen Studenten im Osten sehr günstig. Aufgrund von renommierten Universitäten und Hochschulen zieht es auch immer mehr Studierende in die neuen Bundesländer. Unter anderem in Dresden, Leipzig und Halle wohnen Studenten für unter 300 Euro alleine. In einer Gemeinschaft lassen sich nochmal 50 bis 60 Euro monatlich sparen.

Die Ersparnis zwischen Single- und WG-tauglichen Wohnungen in den 68 Hochschulstädten im Überblick:

Stadt	Miete Singlewhg.	Miete WG-taugliche Whg.	Miete WG pro Person (3 Bewohner)	Ersparnis WG
München	770 €	1.490 €	497 €	273 €

immowelt GmbH
Nordostpark 3-5
90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt

PRESSEMITTEILUNG

Stuttgart	540 €	1.050 €	350 €	190 €
Berlin	500 €	950 €	317 €	183 €
Köln	480 €	900 €	300 €	180 €
Ingolstadt	450 €	900 €	300 €	150 €
Nürnberg	410 €	800 €	267 €	143 €
Düsseldorf	420 €	850 €	283 €	137 €
Koblenz	360 €	680 €	227 €	133 €
Bonn	390 €	770 €	257 €	133 €
Karlsruhe	400 €	810 €	270 €	130 €
Bielefeld	330 €	600 €	200 €	130 €
Ulm	390 €	790 €	263 €	127 €
Hannover	360 €	700 €	233 €	127 €
Wiesbaden	400 €	830 €	277 €	123 €
Münster	390 €	800 €	267 €	123 €
Hamburg	450 €	990 €	330 €	120 €
Darmstadt	420 €	900 €	300 €	120 €
Erlangen	400 €	840 €	280 €	120 €
Mannheim	380 €	780 €	260 €	120 €
Osnabrück	320 €	600 €	200 €	120 €
Dortmund	300 €	540 €	180 €	120 €
Frankfurt	500 €	1.150 €	383 €	117 €
Aachen	350 €	700 €	233 €	117 €
Oldenburg	350 €	700 €	233 €	117 €
Siegen	290 €	520 €	173 €	117 €
Essen	300 €	560 €	187 €	113 €
Tübingen	400 €	880 €	293 €	107 €
Fulda	320 €	640 €	213 €	107 €
Trier	350 €	740 €	247 €	103 €
Braunschweig	310 €	620 €	207 €	103 €
Paderborn	310 €	620 €	207 €	103 €
Potsdam	380 €	830 €	277 €	103 €
Konstanz	450 €	1.050 €	350 €	100 €
Augsburg	400 €	900 €	300 €	100 €
Bamberg	360 €	780 €	260 €	100 €
Bremen	310 €	630 €	210 €	100 €
Kassel	300 €	600 €	200 €	100 €
Saarbrücken	300 €	600 €	200 €	100 €
Regensburg	400 €	910 €	303 €	97 €

immowelt GmbH
Nordostpark 3-5
90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt

Würzburg	380 €	850 €	283 €	97 €
Marburg	350 €	760 €	253 €	97 €
Kiel	300 €	620 €	207 €	93 €
Hildesheim	290 €	590 €	197 €	93 €
Duisburg	250 €	470 €	157 €	93 €
Rosenheim	380 €	860 €	287 €	93 €
Heidelberg	410 €	960 €	320 €	90 €
Passau	310 €	660 €	220 €	90 €
Wuppertal	260 €	510 €	170 €	90 €
Gelsenkirchen	240 €	450 €	150 €	90 €
Iserlohn	240 €	450 €	150 €	90 €
Freiburg	450 €	1.090 €	363 €	87 €
Mainz	400 €	940 €	313 €	87 €
Göttingen	330 €	730 €	243 €	87 €
Bayreuth	320 €	700 €	233 €	87 €
Bochum	270 €	570 €	190 €	80 €
Kaiserslautern	270 €	570 €	190 €	80 €
Cottbus	210 €	410 €	137 €	73 €
Lübeck	300 €	690 €	230 €	70 €
Leipzig	260 €	590 €	197 €	63 €
Magdeburg	220 €	470 €	157 €	63 €
Gießen	320 €	770 €	257 €	63 €
Erfurt	270 €	640 €	213 €	57 €
Greifswald	280 €	680 €	227 €	53 €
Dresden	270 €	650 €	217 €	53 €
Halle	220 €	500 €	167 €	53 €
Jena	320 €	800 €	267 €	53 €
Rostock	210 €	480 €	160 €	50 €
Chemnitz	180 €	430 €	143 €	37 €

[Ausführliche Ergebnistabellen stehen hier zum Download zur Verfügung.](#)

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den 68 ausgewählten Hochschulstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 1. Halbjahr auf immowelt.de angebotenen Singlewohnungen (1 bis 2 Zimmer, bis 40 Quadratmeter) und WG-tauglichen Wohnungen (3 bis 4 Zimmer, 70 bis 90 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der

immowelt GmbH
Nordostpark 3-5
90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt

PRESSEMITTEILUNG



mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Diese und andere Pressemitteilungen von immowelt.de finden Sie in unserem Pressebereich unter presse.immowelt.de.

Über immowelt.de:

Das Immobilienportal www.immowelt.de ist einer der führenden Online-Marktplätze für Wohnungen, Häuser und Gewerbeimmobilien. Gemeinsam mit immonet.de verzeichnet das Immobilienportal eine Reichweite von monatlich 68 Millionen Visits*. immowelt.de ist ein Portal der immowelt Group, die mit bauen.de und umzugsauktion.de weitere reichweitenstarke Portale betreibt und leistungsstarke CRM-Software für die Immobilienbranche entwickelt. Die immowelt Group ist eine Tochter der Axel Springer SE.

* Google Analytics; Stand: April 2021

immowelt GmbH
Nordostpark 3-5
90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

WG oder Singlebude: So sparen Studenten bis zu 273 Euro Miete

Analyse zu den Mieten von
Singlewohnungen und WG-tauglichen
Wohnungen für 68 Hochschulstädte

Stadt	Miete Singlewohnung	Miete WG-taugliche Wohnung	Miete WG pro Person (3 Bewohner)	Ersparnis WG
Aachen	350 €	700 €	233 €	-117 €
Augsburg	400 €	900 €	300 €	-100 €
Bamberg	360 €	780 €	260 €	-100 €
Bayreuth	320 €	700 €	233 €	-87 €
Berlin	500 €	950 €	317 €	-183 €
Bielefeld	330 €	600 €	200 €	-130 €
Bochum	270 €	570 €	190 €	-80 €
Bonn	390 €	770 €	257 €	-133 €
Braunschweig	310 €	620 €	207 €	-103 €
Bremen	310 €	630 €	210 €	-100 €
Chemnitz	180 €	430 €	143 €	-37 €
Cottbus	210 €	410 €	137 €	-73 €
Darmstadt	420 €	900 €	300 €	-120 €
Dortmund	300 €	540 €	180 €	-120 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den 68 ausgewählten Hochschulstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 1. Halbjahr auf immowelt.de angebotenen Singlewohnungen (1 bis 2 Zimmer, bis 40 Quadratmeter) und WG-tauglichen Wohnungen (3 bis 4 Zimmer, 70 bis 90 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Miete Singlewohnung	Miete WG-taugliche Wohnung	Miete WG pro Person (3 Bewohner)	Ersparnis WG
Dresden	270 €	650 €	217 €	-53 €
Düsseldorf	420 €	850 €	283 €	-137 €
Duisburg	250 €	470 €	157 €	-93 €
Erfurt	270 €	640 €	213 €	-57 €
Erlangen	400 €	840 €	280 €	-120 €
Essen	300 €	560 €	187 €	-113 €
Frankfurt am Main	500 €	1.150 €	383 €	-117 €
Freiburg im Breisgau	450 €	1.090 €	363 €	-87 €
Fulda	320 €	640 €	213 €	-107 €
Gelsenkirchen	240 €	450 €	150 €	-90 €
Gießen	320 €	770 €	257 €	-63 €
Göttingen	330 €	730 €	243 €	-87 €
Greifswald	280 €	680 €	227 €	-53 €
Halle (Saale)	220 €	500 €	167 €	-53 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den 68 ausgewählten Hochschulstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 1. Halbjahr auf immowelt.de angebotenen Singlewohnungen (1 bis 2 Zimmer, bis 40 Quadratmeter) und WG-tauglichen Wohnungen (3 bis 4 Zimmer, 70 bis 90 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Miete Singlewohnung	Miete WG-taugliche Wohnung	Miete WG pro Person (3 Bewohner)	Ersparnis WG
Hamburg	450 €	990 €	330 €	-120 €
Hannover	360 €	700 €	233 €	-127 €
Heidelberg	410 €	960 €	320 €	-90 €
Hildesheim	290 €	590 €	197 €	-93 €
Ingolstadt	450 €	900 €	300 €	-150 €
Iserlohn	240 €	450 €	150 €	-90 €
Jena	320 €	800 €	267 €	-53 €
Kaiserslautern	270 €	570 €	190 €	-80 €
Karlsruhe	400 €	810 €	270 €	-130 €
Kassel	300 €	600 €	200 €	-100 €
Kiel	300 €	620 €	207 €	-93 €
Koblenz	360 €	680 €	227 €	-133 €
Koeln	480 €	900 €	300 €	-180 €
Konstanz	450 €	1.050 €	350 €	-100 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den 68 ausgewählten Hochschulstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 1. Halbjahr auf immowelt.de angebotenen Singlewohnungen (1 bis 2 Zimmer, bis 40 Quadratmeter) und WG-tauglichen Wohnungen (3 bis 4 Zimmer, 70 bis 90 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Miete Singlewohnung	Miete WG-taugliche Wohnung	Miete WG pro Person (3 Bewohner)	Ersparnis WG
Leipzig	260 €	590 €	197 €	-63 €
Lübeck	300 €	690 €	230 €	-70 €
Magdeburg	220 €	470 €	157 €	-63 €
Mainz	400 €	940 €	313 €	-87 €
Mannheim	380 €	780 €	260 €	-120 €
Marburg	350 €	760 €	253 €	-97 €
München	770 €	1.490 €	497 €	-273 €
Muenster	390 €	800 €	267 €	-123 €
Nürnberg	410 €	800 €	267 €	-143 €
Oldenburg	350 €	700 €	233 €	-117 €
Osnabrück	320 €	600 €	200 €	-120 €
Paderborn	310 €	620 €	207 €	-103 €
Passau	310 €	660 €	220 €	-90 €
Potsdam	380 €	830 €	277 €	-103 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den 68 ausgewählten Hochschulstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 1. Halbjahr auf immowelt.de angebotenen Singlewohnungen (1 bis 2 Zimmer, bis 40 Quadratmeter) und WG-tauglichen Wohnungen (3 bis 4 Zimmer, 70 bis 90 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Miete Singlewohnung	Miete WG-taugliche Wohnung	Miete WG pro Person (3 Bewohner)	Ersparnis WG
Regensburg	400 €	910 €	303 €	-97 €
Rosenheim	380 €	860 €	287 €	-93 €
Rostock	210 €	480 €	160 €	-50 €
Saarbrücken	300 €	600 €	200 €	-100 €
Siegen	290 €	520 €	173 €	-117 €
Stuttgart	540 €	1.050 €	350 €	-190 €
Trier	350 €	740 €	247 €	-103 €
Tübingen	400 €	880 €	293 €	-107 €
Ulm	390 €	790 €	263 €	-127 €
Wiesbaden	400 €	830 €	277 €	-123 €
Würzburg	380 €	850 €	283 €	-97 €
Wuppertal	260 €	510 €	170 €	-90 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den 68 ausgewählten Hochschulstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 1. Halbjahr auf immowelt.de angebotenen Singlewohnungen (1 bis 2 Zimmer, bis 40 Quadratmeter) und WG-tauglichen Wohnungen (3 bis 4 Zimmer, 70 bis 90 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de