



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Kein Ende in Sicht: Wohnungspreise
in Leipzig in 5 Jahren mehr als
verdoppelt, Berlin mit Plus 75
Prozent**

5-Jahresvergleich der Angebotspreise von
Eigentumswohnungen für 77 deutsche
Großstädte

5-Jahresvergleich für die Kaufpreise (pro m²) von Wohnungen im Überblick (A - D)

Stadt	Kaufpreis 1. HJ 2016	Kaufpreis 1. HJ 2021	Veränderung
Aachen	2.150 €	3.260 €	52%
Augsburg	2.530 €	4.670 €	85%
Bergisch Gladbach	2.060 €	3.150 €	53%
Berlin	2.850 €	5.000 €	75%
Bielefeld	1.490 €	2.820 €	89%
Bochum	1.310 €	1.930 €	47%
Bonn	2.200 €	3.480 €	58%
Bottrop	1.430 €	2.130 €	49%
Braunschweig	1.870 €	2.920 €	56%
Bremen	1.590 €	2.750 €	73%
Bremerhaven	730 €	1.410 €	93%
Chemnitz	730 €	1.240 €	70%
Darmstadt	3.480 €	4.740 €	36%
Dortmund	1.230 €	2.170 €	76%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in den Monaten Januar bis Juni 2016 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

5-Jahresvergleich für die Kaufpreise (pro m²) von Wohnungen im Überblick (D - H)

Stadt	Kaufpreis 1. HJ 2016	Kaufpreis 1. HJ 2021	Veränderung
Dresden	1.760 €	3.110 €	77%
Düsseldorf	2.660 €	4.540 €	71%
Duisburg	840 €	1.500 €	79%
Erfurt	1.650 €	2.890 €	75%
Erlangen	3.030 €	4.540 €	50%
Essen	1.240 €	2.150 €	73%
Frankfurt	3.670 €	6.570 €	79%
Freiburg	3.800 €	5.870 €	54%
Fürth	2.430 €	4.050 €	67%
Gelsenkirchen	800 €	1.240 €	55%
Göttingen	2.340 €	2.930 €	25%
Gütersloh	1.490 €	2.510 €	68%
Hagen	1.050 €	1.540 €	47%
Hamburg	3.600 €	5.900 €	64%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in den Monaten Januar bis Juni 2016 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

5-Jahresvergleich für die Kaufpreise (pro m²) von Wohnungen im Überblick (H - K)

Stadt	Kaufpreis 1. HJ 2016	Kaufpreis 1. HJ 2021	Veränderung
Hamm	1.170 €	1.700 €	45%
Hannover	1.940 €	3.570 €	84%
Heidelberg	2.670 €	5.810 €	118%
Heilbronn	2.000 €	3.550 €	78%
Herne	980 €	1.920 €	96%
Hildesheim	1.180 €	2.130 €	81%
Ingolstadt	3.750 €	5.150 €	37%
Jena	2.130 €	3.790 €	78%
Kaiserslautern	1.180 €	1.960 €	66%
Karlsruhe	2.550 €	4.110 €	61%
Kassel	1.760 €	3.060 €	74%
Kiel	1.810 €	3.500 €	93%
Koblenz	1.790 €	3.260 €	82%
Köln	2.840 €	4.330 €	52%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in den Monaten Januar bis Juni 2016 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

5-Jahresvergleich für die Kaufpreise (pro m²) von Wohnungen im Überblick (K - N)

Stadt	Kaufpreis 1. HJ 2016	Kaufpreis 1. HJ 2021	Veränderung
Krefeld	1.090 €	2.020 €	85%
Leipzig	1.320 €	2.950 €	123%
Leverkusen	1.760 €	2.920 €	66%
Ludwigshafen	1.500 €	3.050 €	103%
Lübeck	2.570 €	4.060 €	58%
Magdeburg	930 €	1.680 €	81%
Mainz	2.710 €	4.120 €	52%
Mannheim	2.050 €	3.720 €	81%
Mönchengladbach	1.110 €	1.960 €	77%
Moers	1.480 €	2.140 €	45%
Mülheim	1.440 €	2.030 €	41%
München	6.000 €	9.010 €	50%
Münster	2.450 €	4.230 €	73%
Neuss	1.720 €	3.180 €	85%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in den Monaten Januar bis Juni 2016 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

5-Jahresvergleich für die Kaufpreise (pro m²) von Wohnungen im Überblick (K - N)

Stadt	Kaufpreis 1. HJ 2016	Kaufpreis 1. HJ 2021	Veränderung
Nürnberg	2.500 €	3.990 €	60%
Oberhausen	1.250 €	1.670 €	34%
Offenbach	2.200 €	4.230 €	92%
Oldenburg	2.500 €	3.610 €	44%
Osnabrück	1.990 €	2.890 €	45%
Paderborn	2.140 €	3.540 €	65%
Pforzheim	1.690 €	2.970 €	76%
Potsdam	2.760 €	5.490 €	99%
Recklinghausen	1.200 €	1.840 €	53%
Regensburg	3.390 €	5.010 €	48%
Reutlingen	2.500 €	3.780 €	51%
Rostock	2.430 €	3.740 €	54%
Saarbrücken	1.400 €	1.990 €	42%
Solingen	1.290 €	2.700 €	109%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in den Monaten Januar bis Juni 2016 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadt	Kaufpreis 1. HJ 2016	Kaufpreis 1. HJ 2021	Veränderung
Stuttgart	3.440 €	5.190 €	51%
Trier	2.640 €	3.510 €	33%
Ulm	2.940 €	4.370 €	49%
Wiesbaden	2.910 €	4.690 €	61%
Wolfsburg	1.940 €	2.670 €	38%
Würzburg	2.870 €	3.950 €	38%
Wuppertal	930 €	1.710 €	84%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in den Monaten Januar bis Juni 2016 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de