



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**80 Großstädte im 5-Jahresvergleich:
Mieten in Berlin um 42 Prozent hoch,
in München um 24 Prozent**

5-Jahresvergleich der Angebotsmieten für
80 deutsche Großstädte

Stadt	Miete 1. HJ 2016	Miete 1. HJ 2021	Veränderung
Aachen	8,00 €	9,40 €	18%
Augsburg	9,00 €	11,20 €	24%
Bergisch Gladbach	8,00 €	9,70 €	21%
Berlin	9,00 €	12,80 €	42%
Bielefeld	6,40 €	7,80 €	22%
Bochum	6,00 €	7,40 €	23%
Bonn	8,90 €	10,30 €	16%
Bottrop	6,00 €	7,00 €	17%
Braunschweig	7,50 €	8,00 €	7%
Bremen	7,00 €	8,40 €	20%
Bremerhaven	4,80 €	5,70 €	19%
Chemnitz	5,00 €	5,30 €	6%
Darmstadt	9,90 €	11,90 €	20%
Dortmund	6,20 €	7,60 €	23%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2016 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Miete 1. HJ 2016	Miete 1. HJ 2021	Veränderung
Dresden	7,00 €	7,90 €	13%
Düsseldorf	9,50 €	11,00 €	16%
Duisburg	5,40 €	6,40 €	19%
Erfurt	7,00 €	7,70 €	10%
Erlangen	9,20 €	11,00 €	20%
Essen	6,20 €	7,60 €	23%
Frankfurt	12,50 €	14,50 €	16%
Freiburg	10,30 €	13,00 €	26%
Fürth	8,10 €	9,90 €	22%
Gelsenkirchen	5,20 €	6,00 €	15%
Göttingen	8,40 €	9,30 €	11%
Gütersloh	6,50 €	7,20 €	11%
Hagen	5,10 €	5,80 €	14%
Halle (Saale)	5,60 €	6,10 €	9%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2016 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Miete 1. HJ 2016	Miete 1. HJ 2021	Veränderung
Hamburg	10,50 €	12,50 €	19%
Hamm	5,50 €	6,50 €	18%
Hannover	8,00 €	9,30 €	16%
Heidelberg	10,00 €	12,50 €	25%
Heilbronn	8,00 €	11,00 €	38%
Herne	5,40 €	6,40 €	19%
Hildesheim	5,70 €	7,60 €	33%
Ingolstadt	11,40 €	11,70 €	3%
Jena	8,50 €	9,60 €	13%
Kaiserslautern	6,00 €	7,70 €	28%
Karlsruhe	9,00 €	10,70 €	19%
Kassel	6,70 €	8,00 €	19%
Kiel	7,00 €	8,30 €	19%
Koblenz	7,00 €	8,40 €	20%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2016 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Miete 1. HJ 2016	Miete 1. HJ 2021	Veränderung
Köln	9,90 €	12,00 €	21%
Krefeld	6,20 €	7,50 €	21%
Leipzig	5,90 €	7,20 €	22%
Leverkusen	7,10 €	8,60 €	21%
Ludwigshafen	7,40 €	9,00 €	22%
Lübeck	7,10 €	8,80 €	24%
Magdeburg	5,50 €	6,00 €	9%
Mainz	10,00 €	12,10 €	21%
Mannheim	8,30 €	10,00 €	20%
Mönchengladbach	5,70 €	7,10 €	25%
Moers	6,20 €	7,30 €	18%
Mülheim	5,90 €	7,00 €	19%
München	15,50 €	19,20 €	24%
Münster	9,10 €	11,00 €	21%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2016 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Miete 1. HJ 2016	Miete 1. HJ 2021	Veränderung
Neuss	7,50 €	8,80 €	17%
Nürnberg	8,70 €	10,30 €	18%
Oberhausen	5,60 €	6,50 €	16%
Offenbach	8,80 €	11,40 €	30%
Oldenburg	7,40 €	9,00 €	22%
Osnabrück	6,90 €	8,30 €	20%
Paderborn	6,70 €	8,00 €	19%
Pforzheim	7,30 €	9,10 €	25%
Potsdam	9,10 €	10,30 €	13%
Recklinghausen	5,40 €	6,20 €	15%
Regensburg	9,90 €	11,70 €	18%
Remscheid	5,50 €	6,30 €	15%
Reutlingen	8,80 €	10,50 €	19%
Rostock	6,00 €	6,20 €	3%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2016 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Miete 1. HJ 2016	Miete 1. HJ 2021	Veränderung
Saarbrücken	7,00 €	7,70 €	10%
Salzgitter	5,00 €	5,50 €	10%
Siegen	6,40 €	7,00 €	9%
Solingen	5,90 €	7,30 €	24%
Stuttgart	10,90 €	13,80 €	27%
Trier	8,20 €	9,40 €	15%
Ulm	9,40 €	10,40 €	11%
Wiesbaden	9,90 €	10,70 €	8%
Würzburg	9,50 €	10,90 €	15%
Wuppertal	5,80 €	6,70 €	16%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2016 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de