

Wuffi und Mauzi willkommen: Das sind Deutschlands haustierfreundlichste Städte

Eine immowelt Analyse für 81 Großstädte zur Haustierhaltung in Mietwohnungen zeigt:

- **In Wolfsburg sind die Vermieter am tierfreundlichsten: In 26 Prozent aller Immobilienanzeigen sind Haustiere erlaubt**
- **Halle (22 Prozent) und Ulm (20 Prozent) folgen auf den weiteren Plätzen**
- **In Hamburg (5 Prozent) und München (7 Prozent) haben Frauchen und Herrchen schlechtere Chancen bei der Wohnungssuche**

Nürnberg, 15. Juli 2021. Hunde- oder Katzenhalter haben es bei der Wohnungssuche oftmals nicht leicht. Viele Vermieter befürchten durch die Tierhaltung Schäden in der Wohnung. Doch es geht auch anders: Eine immowelt Analyse für alle 81 deutschen Großstädte zeigt, wo die Wohnungsbesitzer besonders tierfreundlich sind. Auf Platz 1 des Rankings liegt Wolfsburg. In der niedersächsischen Großstadt befindet sich in 26 Prozent der Wohnungsanzeigen auf immowelt.de ein Vermerk, dass Haustiere erlaubt seien. Damit ist Wolfsburg die mit Abstand tierfreundlichste Großstadt Deutschlands. Hinzu kommt noch eine Dunkelziffer von Wohnungen, bei denen der Anbieter zwar keine Angabe zur Haustierhaltung gemacht hat, wo es aber dennoch sein kann, dass Haustiere erlaubt sind.

Auf dem 2. Platz folgt Halle an der Saale: In der ostdeutschen Großstadt sind in 22 Prozent aller inserierten Wohnungen Bello und Co. willkommen. Mit einem Anteil von 20 Prozent liegt Ulm auf Rang 3 der tierfreundlichsten Städte. Generell scheinen in Baden-Württemberg und im Osten Vermieter ein Herz für Tiere zu haben. Allein in den Top 10 befinden sich 6 Städte aus dem südwestlichen Bundesland: Reutlingen, Freiburg (je 17 Prozent), Pforzheim (16 Prozent), Karlsruhe (15 Prozent) und Heilbronn (14 Prozent). Neben Halle sind mit Chemnitz (17 Prozent) Magdeburg (16 Prozent) und Leipzig (14 Prozent) auch noch drei weitere ostdeutsche Großstädte am oberen Ende des Rankings.

Geringer Anteil in Metropolen

Schlechtere Chancen haben Haustierbesitzer hingegen in Metropolen wie Hamburg oder München. Dort machen deutlich weniger Anbieter beim Inserieren einen Haken beim Merkmal „Haustiere erlaubt“. In der Hansestadt liegt der Anteil bei 5 Prozent, in der bayrischen Landeshauptstadt bei 7 Prozent. Auch in

immowelt AG
Nordostpark 3-5
90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt

Frankfurt, Köln und Stuttgart (je 8 Prozent) müssen die Vierbeiner oft draußen bleiben. In Berlin ist der Anteil mit 11 Prozent etwas höher.

Vierbeiner dürfen nicht generell verboten werden

Die besten Chancen haben Haustierbesitzer, wenn bereits in der Anzeige auf die erlaubte Haustierhaltung hingewiesen wird. Falls nicht, besteht dennoch Grund zur Hoffnung. Denn zum einen geben einige Vermieter in der Anzeige nicht an, ob Vierbeiner erlaubt sind. Und zum anderen darf die Haltung von Haustieren nicht generell verboten werden. Kleintiere wie Meerschweinchen oder Wellensittiche sind grundsätzlich erlaubt. Bei Hunden oder Katzen wird es etwas komplizierter: Generell verbieten dürfen Vermieter die Haltung per Klausel im Mietvertrag zwar nicht. Allerdings darf ein Mieter nicht ohne Rücksicht auf andere einen Hund oder eine Katze halten. Im Zweifel muss also entschieden werden, welche Person das schwerwiegendere Bedürfnis hat: Der Mieter, der Hund oder Katze halten möchte, oder andere Personen, die sich durch das Haustier gestört fühlen könnten. Weitere Informationen zur Haustierhaltung, inklusive einer Checkliste, finden Sie in unserem Ratgeber-Bereich unter ratgeber.immowelt.de/haustierhaltung.html.

Ranking der haustierfreundlichsten Städte:

Platz	Stadt	Anteil Wohnungen mit Merkmal „Haustiere erlaubt“
1	Wolfsburg	26%
2	Halle (Saale)	22%
3	Ulm	20%
4	Reutlingen	17%
4	Chemnitz	17%
4	Freiburg	17%
7	Magdeburg	16%
7	Pforzheim	16%
9	Karlsruhe	15%
10	Moers	14%
10	Leipzig	14%
10	Heilbronn	14%
13	Solingen	13%
13	Mannheim	13%
13	Heidelberg	13%
13	Augsburg	13%
17	Ludwigshafen	12%

immowelt AG
Nordostpark 3-5
90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt

17	Fürth	12%
19	Koblenz	11%
19	Kaiserslautern	11%
19	Bonn	11%
19	Potsdam	11%
19	Jena	11%
19	Berlin	11%
19	Offenbach	11%
26	Hagen	9%
26	Duisburg	9%
26	Recklinghausen	9%
29	Stuttgart	8%
29	Braunschweig	8%
29	Münster	8%
29	Köln	8%
29	Wuppertal	8%
29	Wiesbaden	8%
29	Frankfurt	8%
29	Bergisch Gladbach	8%
29	Hannover	8%
29	Remscheid	8%
39	Dresden	7%
39	Trier	7%
39	München	7%
39	Essen	7%
39	Nürnberg	7%
39	Mönchengladbach	7%
39	Gelsenkirchen	7%
39	Göttingen	7%
39	Düsseldorf	7%
39	Würzburg	7%
39	Rostock	7%
50	Krefeld	6%
50	Bottrop	6%
50	Saarbrücken	6%
50	Bielefeld	6%
50	Mülheim	6%
50	Hamm	6%

immowelt AG
 Nordostpark 3-5
 90411 Nürnberg

Pressekontakt:
 Barbara Schmid
 +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt

50	Leverkusen	6%
57	Herne	5%
57	Hildesheim	5%
57	Erlangen	5%
57	Lübeck	5%
57	Kassel	5%
57	Erfurt	5%
57	Hamburg	5%
57	Aachen	5%
57	Darmstadt	5%
57	Salzgitter	5%
57	Bochum	5%
57	Ingolstadt	5%
69	Mainz	4%
69	Osnabrück	4%
69	Siegen	4%
69	Oberhausen	4%
69	Kiel	4%
69	Bremerhaven	4%
69	Regensburg	4%
69	Neuss	4%
77	Bremen	3%
77	Oldenburg	3%
77	Dortmund	3%
77	Paderborn	3%
81	Gütersloh	2%

[Ausführliche Ergebnistabellen stehen hier zum Download zur Verfügung.](#)

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung waren im Jahr 2020 auf immowelt.de inserierte Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter). Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Für die Bestimmung des Anteils der Wohnungen, in denen Haustiere erwünscht sind, wurden alle Angebote gezählt, in denen das Merkmals „Haustiere erlaubt“ ausgewählt wurde.

Diese und andere Pressemitteilungen von immowelt.de finden Sie in unserem Pressebereich unter presse.immowelt.de.

immowelt AG
Nordostpark 3-5
90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt

Über immowelt.de:

Das Immobilienportal www.immowelt.de ist einer der führenden Online-Marktplätze für Wohnungen, Häuser und Gewerbeimmobilien. Gemeinsam mit immonet.de verzeichnet das Immobilienportal eine Reichweite von monatlich 68 Millionen Visits*. Immowelt.de ist ein Portal der immowelt Group, die mit bauen.de und umzugsauktion.de weitere reichweitenstarke Portale betreibt und leistungsstarke CRM-Software für die Immobilienbranche entwickelt. Die immowelt Group ist eine Tochter der Axel Springer SE.

* Google Analytics; Stand: April 2021

immowelt AG
Nordostpark 3-5
90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Wuffi und Mauzi willkommen: Das sind
Deutschlands haustierfreundlichste
Städte**

Analyse für 81 Großstädten zur
Haustierhaltung in Mietwohnungen

Platz	Stadt	Anteil Wohnungen mit Merkmal „Haustiere erlaubt“
1	Wolfsburg	26%
2	Halle (Saale)	22%
3	Ulm	20%
4	Reutlingen	17%
4	Chemnitz	17%
4	Freiburg	17%
7	Magdeburg	16%
7	Pforzheim	16%
9	Karlsruhe	15%
10	Moers	14%
10	Leipzig	14%
10	Heilbronn	14%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung waren im Jahr 2020 auf immowelt.de inserierte Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter). Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Für die Bestimmung des Anteils der Wohnungen, in denen Haustiere erwünscht sind, wurden alle Angebote gezählt, in denen das Merkmals „Haustiere erlaubt“ ausgewählt wurde.

Platz	Stadt	Anteil Wohnungen mit Merkmal „Haustiere erlaubt“
13	Solingen	13%
13	Mannheim	13%
13	Heidelberg	13%
13	Augsburg	13%
17	Ludwigshafen	12%
17	Fürth	12%
19	Koblenz	11%
19	Kaiserslautern	11%
19	Bonn	11%
19	Potsdam	11%
19	Jena	11%
19	Berlin	11%
19	Offenbach	11%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung waren im Jahr 2020 auf immowelt.de inserierte Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter). Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Für die Bestimmung des Anteils der Wohnungen, in denen Haustiere erwünscht sind, wurden alle Angebote gezählt, in denen das Merkmals „Haustiere erlaubt“ ausgewählt wurde.

Platz	Stadt	Anteil Wohnungen mit Merkmal „Haustiere erlaubt“
26	Hagen	9%
26	Duisburg	9%
26	Recklinghausen	9%
29	Stuttgart	8%
29	Braunschweig	8%
29	Münster	8%
29	Köln	8%
29	Wuppertal	8%
29	Wiesbaden	8%
29	Frankfurt	8%
29	Bergisch Gladbach	8%
29	Hannover	8%
29	Remscheid	8%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung waren im Jahr 2020 auf immowelt.de inserierte Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter). Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Für die Bestimmung des Anteils der Wohnungen, in denen Haustiere erwünscht sind, wurden alle Angebote gezählt, in denen das Merkmals „Haustiere erlaubt“ ausgewählt wurde.

Platz	Stadt	Anteil Wohnungen mit Merkmal „Haustiere erlaubt“
39	Dresden	7%
39	Trier	7%
39	München	7%
39	Essen	7%
39	Nürnberg	7%
39	Mönchengladbach	7%
39	Gelsenkirchen	7%
39	Göttingen	7%
39	Düsseldorf	7%
39	Würzburg	7%
39	Rostock	7%
50	Krefeld	6%
50	Bottrop	6%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung waren im Jahr 2020 auf immowelt.de inserierte Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter). Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Für die Bestimmung des Anteils der Wohnungen, in denen Haustiere erwünscht sind, wurden alle Angebote gezählt, in denen das Merkmals „Haustiere erlaubt“ ausgewählt wurde.

Platz	Stadt	Anteil Wohnungen mit Merkmal „Haustiere erlaubt“
50	Saarbrücken	6%
50	Bielefeld	6%
50	Mülheim	6%
50	Hamm	6%
50	Leverkusen	6%
57	Herne	5%
57	Hildesheim	5%
57	Erlangen	5%
57	Lübeck	5%
57	Kassel	5%
57	Erfurt	5%
57	Hamburg	5%
57	Aachen	5%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung waren im Jahr 2020 auf immowelt.de inserierte Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter). Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Für die Bestimmung des Anteils der Wohnungen, in denen Haustiere erwünscht sind, wurden alle Angebote gezählt, in denen das Merkmals „Haustiere erlaubt“ ausgewählt wurde.

Platz	Stadt	Anteil Wohnungen mit Merkmal „Haustiere erlaubt“
57	Darmstadt	5%
57	Salzgitter	5%
57	Bochum	5%
57	Ingolstadt	5%
69	Mainz	4%
69	Osnabrück	4%
69	Siegen	4%
69	Oberhausen	4%
69	Kiel	4%
69	Bremerhaven	4%
69	Regensburg	4%
69	Neuss	4%
77	Bremen	3%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung waren im Jahr 2020 auf immowelt.de inserierte Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter). Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Für die Bestimmung des Anteils der Wohnungen, in denen Haustiere erwünscht sind, wurden alle Angebote gezählt, in denen das Merkmals „Haustiere erlaubt“ ausgewählt wurde.

Platz	Stadt	Anteil Wohnungen mit Merkmal „Haustiere erlaubt“
77	Oldenburg	3%
77	Dortmund	3%
77	Paderborn	3%
81	Gütersloh	2%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung waren im Jahr 2020 auf immowelt.de inserierte Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter). Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Für die Bestimmung des Anteils der Wohnungen, in denen Haustiere erwünscht sind, wurden alle Angebote gezählt, in denen das Merkmals „Haustiere erlaubt“ ausgewählt wurde.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de