



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Nach Verdopplung der Mieten:  
Das bringen die  
Wahlversprechen für  
bezahlbare Mieten**

10-Jahresvergleich der Angebotsmieten von  
Wohnungen in 79 Großstädten

| Stadt             | Miete 2010 (pro m <sup>2</sup> )<br>im Median | Miete 2020 (pro m <sup>2</sup> )<br>im Median | Veränderung<br>2010 - 2020 |
|-------------------|---|---|----------------------------|
| Aachen            | 6,10 €  | 9,00 €  | 48%                        |
| Augsburg          | 6,60 €  | 10,70 €                                       | 62%                        |
| Bergisch Gladbach | 7,20 €  | 9,40 €  | 31%                        |
| Berlin            | 5,90 €  | 12,50 €                                       | 112%                       |
| Bielefeld         | 5,70 €  | 7,60 €  | 33%                        |
| Bochum            | 5,30 €  | 7,50 €  | 42%                        |
| Bonn              | 7,10 €  | 9,90 €  | 39%                        |
| Bottrop           | 5,30 €  | 6,90 €  | 30%                        |
| Braunschweig      | 5,50 €  | 8,10 €  | 47%                        |
| Bremen            | 5,70 €  | 8,20 €  | 44%                        |
| Bremerhaven       | 4,40 €  | 5,50 €  | 25%                        |
| Chemnitz          | 4,60 €  | 5,20 €  | 13%                        |
| Darmstadt         | 8,50 €  | 11,50 €                                       | 35%                        |
| Dortmund          | 5,10 €  | 7,40 €  | 45%                        |
| Dresden           | 5,70 €  | 7,70 €  | 35%                        |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den 79 ausgewählten deutschen Großstädten über 100.000 waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils 2010 und 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

| Stadt         | Miete 2010 (pro m <sup>2</sup> )<br>im Median | Miete 2020 (pro m <sup>2</sup> )<br>im Median | Veränderung<br>2010 - 2020 |
|---------------|---|---|----------------------------|
| Düsseldorf    | 7,60 €  | 11,00 €                                       | 45%                        |
| Duisburg      | 4,90 €  | 6,30 €  | 29%                        |
| Erfurt        | 5,70 €  | 7,60 €  | 33%                        |
| Erlangen      | 7,60 €  | 10,60 €                                       | 39%                        |
| Essen         | 5,60 €  | 7,30 €  | 30%                        |
| Frankfurt     | 9,50 €  | 14,60 €                                       | 54%                        |
| Freiburg      | 8,60 €  | 12,00 €                                       | 40%                        |
| Fürth         | 6,40 €  | 9,90 €  | 55%                        |
| Gelsenkirchen | 4,70 €  | 5,90 €  | 26%                        |
| Göttingen     | 6,50 €  | 9,20 €  | 42%                        |
| Gütersloh     | 5,60 €  | 7,30 €  | 30%                        |
| Hagen         | 4,70 €  | 5,60 €  | 19%                        |
| Halle (Saale) | 5,10 €  | 6,00 €  | 18%                        |
| Hamburg       | 8,40 €  | 12,10 €                                       | 44%                        |
| Hamm          | 5,00 €  | 6,30 €  | 26%                        |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den 79 ausgewählten deutschen Großstädten über 100.000 waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils 2010 und 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

| Stadt          | Miete 2010 (pro m <sup>2</sup> )<br>im Median | Miete 2020 (pro m <sup>2</sup> )<br>im Median | Veränderung<br>2010 - 2020 |
|----------------|---|---|----------------------------|
| Hannover       | 6,00 €  | 9,00 €  | 50%                        |
| Heidelberg     | 8,70 €  | 11,60 €                                       | 33%                        |
| Heilbronn      | 6,40 €  | 10,50 €                                       | 64%                        |
| Herne          | 4,80 €  | 6,40 €  | 33%                        |
| Hildesheim     | 5,00 €  | 7,40 €  | 48%                        |
| Ingolstadt     | 8,00 €  | 11,50 €                                       | 44%                        |
| Jena           | 7,50 €  | 9,30 €  | 24%                        |
| Kaiserslautern | 5,40 €  | 7,40 €  | 37%                        |
| Karlsruhe      | 7,50 €  | 10,20 €                                       | 36%                        |
| Kassel         | 5,00 €  | 7,90 €  | 58%                        |
| Kiel           | 5,40 €  | 8,10 €  | 50%                        |
| Koblenz        | 5,40 €  | 8,30 €  | 54%                        |
| Köln           | 8,00 €  | 11,50 €                                       | 44%                        |
| Krefeld        | 5,50 €  | 7,30 €  | 33%                        |
| Leipzig        | 4,80 €  | 7,00 €  | 46%                        |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den 79 ausgewählten deutschen Großstädten über 100.000 waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils 2010 und 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

| Stadt           | Miete 2010 (pro m <sup>2</sup> )<br>im Median | Miete 2020 (pro m <sup>2</sup> )<br>im Median | Veränderung<br>2010 - 2020 |
|-----------------|---|---|----------------------------|
| Leverkusen      | 6,20 €  | 8,20 €  | 32%                        |
| Ludwigshafen    | 6,00 €  | 8,50 €  | 42%                        |
| Lübeck          | 5,80 €  | 8,50 €  | 47%                        |
| Magdeburg       | 4,90 €  | 6,00 €  | 22%                        |
| Mainz           | 8,30 €  | 12,10 €                                       | 46%                        |
| Mannheim        | 6,80 €  | 9,70 €  | 43%                        |
| Mönchengladbach | 5,20 €  | 6,90 €  | 33%                        |
| Moers           | 5,60 €  | 7,10 €  | 27%                        |
| Mülheim         | 5,30 €  | 7,00 €  | 32%                        |
| Muenchen        | 11,10 €                                       | 18,60 €                                       | 68%                        |
| Münster         | 7,50 €  | 10,00 €                                       | 33%                        |
| Neuss           | 6,50 €  | 8,70 €  | 34%                        |
| Nürnberg        | 6,60 €  | 10,10 €                                       | 53%                        |
| Oberhausen      | 5,10 €  | 6,30 €  | 24%                        |
| Offenbach       | 7,20 €  | 11,10 €                                       | 54%                        |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den 79 ausgewählten deutschen Großstädten über 100.000 waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils 2010 und 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

| Stadt          | Miete 2010 (pro m <sup>2</sup> )<br>im Median | Miete 2020 (pro m <sup>2</sup> )<br>im Median | Veränderung<br>2010 - 2020 |
|----------------|---|---|----------------------------|
| Oldenburg      | 6,00 €  | 8,60 €  | 43%                        |
| Osnabrück      | 5,50 €  | 8,10 €  | 47%                        |
| Paderborn      | 5,50 €  | 7,90 €  | 44%                        |
| Pforzheim      | 5,90 €  | 8,50 €  | 44%                        |
| Potsdam        | 7,60 €  | 9,90 €  | 30%                        |
| Recklinghausen | 4,90 €  | 6,20 €  | 27%                        |
| Regensburg     | 8,00 €  | 11,10 €                                       | 39%                        |
| Remscheid      | 5,20 €  | 6,00 €  | 15%                        |
| Reutlingen     | 7,10 €  | 10,30 €                                       | 45%                        |
| Saarbrücken    | 5,60 €  | 7,60 €  | 36%                        |
| Salzgitter     | 4,60 €  | 5,50 €  | 20%                        |
| Siegen         | 5,60 €  | 6,90 €  | 23%                        |
| Solingen       | 5,60 €  | 7,00 €  | 25%                        |
| Stuttgart      | 8,60 €  | 13,60 €                                       | 58%                        |
| Trier          | 6,90 €  | 9,20 €  | 33%                        |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den 79 ausgewählten deutschen Großstädten über 100.000 waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils 2010 und 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

| Stadt     | Miete 2010 (pro m <sup>2</sup> )<br>im Median | Miete 2020 (pro m <sup>2</sup> )<br>im Median | Veränderung<br>2010 - 2020 |
|-----------|---|---|----------------------------|
| Ulm       | 7,60 €  | 9,90 €  | 30%                        |
| Wiesbaden | 7,80 €  | 10,40 €                                       | 33%                        |
| Würzburg  | 6,70 €  | 10,70 €                                       | 60%                        |
| Wuppertal | 5,20 €  | 6,60 €  | 27%                        |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den 79 ausgewählten deutschen Großstädten über 100.000 waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils 2010 und 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

# KONTAKTDATEN



## **Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



## **Jan-Carl Mehles**

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)