



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Trotz Mietpreisbremse: Mieten
seit Einführung um bis zu 51
Prozent gestiegen**

Analyse der Angebotsmieten in 39
deutschen Großstädten - 6 Jahre nach der
Einführung der Mietpreisbremse

Stadt	Miete 2015 (pro m ²)	Miete 2021 (pro m ²)	Veränderung 2015 - 2021
Augsburg	8,10 €	11,20 €	38%
Bergisch Gladbach	8,00 €	9,70 €	21%
Berlin	8,50 €	12,80 €	51%
Bonn	8,60 €	10,30 €	20%
Braunschweig	7,00 €	8,00 €	14%
Bremen	7,00 €	8,30 €	19%
Darmstadt	9,20 €	11,90 €	29%
Düsseldorf	8,80 €	11,00 €	25%
Erfurt	6,70 €	7,70 €	15%
Erlangen	8,90 €	11,00 €	24%
Frankfurt a Main	12,10 €	14,40 €	19%
Freiburg i Breisgau	10,40 €	13,00 €	25%
Fürth	7,80 €	9,80 €	26%
Göttingen	8,10 €	9,40 €	16%
Hamburg	10,60 €	12,50 €	18%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils von Januar bis April 2015 und 2021 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Miete 2015 (pro m ²)	Miete 2021 (pro m ²)	Veränderung 2015 - 2021
Hannover	7,30 €	9,40 €	29%
Heidelberg	10,00 €	12,20 €	22%
Heilbronn	7,80 €	10,90 €	40%
Ingolstadt	10,20 €	11,70 €	15%
Jena	8,40 €	9,70 €	15%
Karlsruhe	9,00 €	10,70 €	19%
Kassel	6,50 €	8,00 €	23%
Köln	9,90 €	12,00 €	21%
Mainz	9,60 €	12,00 €	25%
Mannheim	7,90 €	10,00 €	27%
München	14,50 €	19,20 €	32%
Münster	8,70 €	10,90 €	25%
Nürnberg	8,20 €	10,30 €	26%
Offenbach a M	8,60 €	10,90 €	27%
Oldenburg	7,10 €	8,90 €	25%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils von Januar bis April 2015 und 2021 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Miete 2015 (pro m ²)	Miete 2021 (pro m ²)	Veränderung 2015 - 2021
Osnabrück	6,60 €	8,30 €	26%
Potsdam	8,70 €	10,00 €	15%
Regensburg	9,60 €	11,80 €	23%
Reutlingen	8,20 €	10,50 €	28%
Stuttgart	10,90 €	13,90 €	28%
Trier	7,70 €	9,50 €	23%
Ulm	8,70 €	10,40 €	20%
Wiesbaden	8,90 €	10,70 €	20%
Würzburg	8,50 €	10,90 €	28%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils von Januar bis April 2015 und 2021 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de