

Bis zu 300 Euro Miete: Stellplätze in Wien am teuersten

Eine immowelt Analyse der Angebotsmieten von Stell- und Garagenplätzen in 5 österreichischen Großstädten zeigt:

- **Höchste Mieten: In Wien werden bis zu 300 Euro für einen Dauerparkplatz fällig**
- **Ob Außenstellplatz am Stadtrand oder Garage im Zentrum: Die Kosten fallen innerhalb der Großstädte sehr unterschiedlich aus**
- **Weit hinter Wien folgen Innsbruck mit Spitzenmieten von 150 Euro und Linz mit 125 Euro**

Nürnberg/Wien, 20. Mai 2021. Stellplätze sind in den Innenstädten begehrt und daher kostspielig. In Österreichs Großstädten können die monatlichen Mietsummen für Stellplätze auch mal dreistellig ausfallen. Das zeigt eine aktuelle Analyse von immowelt.at. Dabei wurden die Stellplatzmieten der 5 größten Städte in Österreich untersucht. Den Spitzenplatz mit den höchsten Stellplatzmieten belegt Wien. Bis zu 300 Euro kann ein abgesicherter Tiefgaragenstellplatz monatlich kosten. Insbesondere im 1. Wiener Bezirk sind Parkmöglichkeiten rar gesät – das treibt die monatlichen Mietpreise in die Höhe. An den Randbezirken wie beispielsweise Floridsdorf sind Außenstellplätze schon für 30 Euro zu haben.

Innsbruck und Linz mit großem Abstand zu Wien

In den weiteren untersuchten österreichischen Großstädten kommen Autofahrer im Vergleich deutlich günstiger weg. Dennoch müssen Autobesitzer mit Mieten von über 100 Euro rechnen. Grundsätzlich gilt: Je näher der Stellplatz im Zentrum liegt, desto höher ist die monatliche Miete. Autobesitzer in Innsbruck zahlen in der Nähe des Inn-Ufers Spitzenpreise von bis zu 150 Euro. An den Rändern der Stadt werden 100 Euro weniger verlangt.

Hinter Innsbruck liegt Linz mit Mietpreisen von bis zu 125 Euro. Auch dort befinden sich die teuersten Dauerparkplätze im Zentrum – wie im beliebten Rathausviertel oder der Inneren Stadt. Am Stadtrand ist Parken mit Mieten von 50 Euro deutlich preiswerter. Ähnlich sieht es in Salzburg aus mit Höchstpreisen im Zentrum von bis zu 120 Euro. In Salzburger Randbezirken beginnen die Mietpreise für Außenparkplätze bei 40 Euro. Die günstigsten Spitzenpreise in den untersuchten Städten gibt es in Graz. Wer in Graz einen sicheren zentralen Stellplatz mieten möchte, zahlt bis zu 110 Euro. Damit ist der Spitzenpreis in Graz 190 Euro günstiger als in Wien.

immowelt AG
Nordostpark 3-5
D-90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.at

www.facebook.com/immowelt

Ansprechpartner Österreich:
Chapter Four Communications
Boris Beker
Lange Gasse 65/16
1080 Wien
+43 1 353 24 24 12

b.beker@chapter4.at

Minimal- und Maximalmietpreise aus dem Jahr 2020 für Stell- und Garagenplätze in österreichischen Städten im Überblick:

Stadt	Minimale Miete	Maximale Miete
Graz	36 €	110 €
Innsbruck	50 €	150 €
Linz	50 €	125 €
Salzburg	40 €	120 €
Wien	30 €	300 €

[Ausführliche Tabellen stehen hier zum Download bereit.](#)

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Stellplatz-Mietpreise in den 5 größten Städten in Österreich waren Garagen- und Stellplätze, die im Jahr 2020 auf immowelt.at inseriert wurden.

Diese und andere Presseinformationen von immowelt.at finden Sie in unserem Pressebereich unter presse.immowelt.at.

Über immowelt.at:

Die Immobilienplattform www.immowelt.at ist mit 2,5 Millionen Visits* pro Monat einer der führenden Online-Marktplätze für Häuser, Wohnungen und Gewerbeimmobilien in Österreich. Pro Monat werden dort mehr als 60.000 Miet- und Kaufimmobilien angeboten. Betreiber des Portals ist die Nürnberger immowelt AG, zu deren Portfolio weitere erfolgreiche Portale wie immowelt.de und crozilla.com sowie effiziente CRM-Softwarelösungen für die Immobilienbranche gehören. Das Unternehmen ist Teil der immowelt Group, die eine Tochter der Axel Springer SE ist.

* Google Analytics; Stand: Jänner 2021

immowelt AG
Nordostpark 3-5
D-90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.at

www.facebook.com/immowelt

Ansprechpartner Österreich:
Chapter Four Communications
Boris Beker
Lange Gasse 65/16
1080 Wien
+43 1 353 24 24 12

b.beker@chapter4.at



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Bis zu 300 Euro Miete: Stellplätze
in Wien am teuersten**

**Analyse der Angebotsmieten von Stell-
und Garagenplätzen in 5
österreichischen Großstädten**

Stadt	Minimale Miete	Maximale Miete
Graz	36 €	110 €
Innsbruck	50 €	150 €
Linz	50 €	125 €
Salzburg	40 €	120 €
Wien	30 €	300 €

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.at

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.at