



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Neubau vs. Bestand: gut 100  
Euro mehr Miete in Essen und  
Düsseldorf – rund 300 Euro in  
München und Stuttgart**

Vergleich der Angebotsmieten von  
Bestands- und Neubauwohnungen in den  
14 größten deutschen Städten

Stadt	Angebotsmiete Bestand 2020	Angebotsmiete Neubau 2020	Unterschied
Berlin	750 €	980 €	230 €
Bremen	620 €	760 €	140 €
Dortmund	540 €	700 €	160 €
Dresden	540 €	750 €	210 €
Düsseldorf	860 €	990 €	130 €
Essen	570 €	680 €	110 €
Frankfurt	940 €	1.160 €	220 €
Hamburg	860 €	1.070 €	210 €
Hannover	670 €	890 €	220 €
Köln	840 €	1.010 €	170 €
Leipzig	500 €	650 €	150 €
München	1.300 €	1.570 €	270 €
Nürnberg	740 €	900 €	160 €
Stuttgart	920 €	1.230 €	310 €

**Berechnungsgrundlage**

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 14 deutschen Städten mit mehr als 500.000 Einwohnern, die jeweils im Jahr 2020 angeboten wurden. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben den Mietpreis für eine beispielhafte Wohnung mit 3 Zimmern und 80 Quadratmetern im 2. Stock wieder. Als Bestand gilt ein Baujahr zwischen 1945 und 2016 und als Neubau ein Baujahr 2017 oder später. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

# KONTAKTDATEN



## **Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



## **Jan-Carl Mehles**

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)