



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Wohneigentum teils doppelt so
teuer wie vor 5 Jahren:
Mittelgroße Städte ziehen nach**

Analyse der Angebotspreise von
Eigentumswohnungen (40 bis 120 m²)
in deutschen Mittelstädten

Stadt	Kaufpreis 2015 pro m ² (im Median)	Kaufpreis 2020 pro m ² (im Median)	Veränderung 2015 - 2020
Aalen	1.750 €	2.800 €	60%
Arnsberg	810 €	1.410 €	74%
Aschaffenburg	2.630 €	3.800 €	44%
Bad Homburg	2.440 €	4.160 €	70%
Bad Salzuflen	1.070 €	1.980 €	85%
Baden-Baden	2.480 €	3.590 €	45%
Bamberg	2.320 €	3.760 €	62%
Bayreuth	1.800 €	3.750 €	108%
Bergheim	680 €	1.280 €	88%
Bocholt	1.360 €	2.420 €	78%
Boeblingen	2.470 €	3.880 €	57%
Celle	860 €	1.500 €	74%
Cottbus	1.270 €	1.780 €	40%
Delmenhorst	1.200 €	1.970 €	64%
Detmold	1.070 €	1.930 €	80%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in 83 deutschen Mittelstädten (50.000 bis 100.000 Einwohner) waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in den Jahren 2015 und 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadt	Kaufpreis 2015 pro m ² (im Median)	Kaufpreis 2020 pro m ² (im Median)	Veränderung 2015 - 2020
Dinslaken	1.270 €	2.130 €	68%
Dorsten	1.040 €	1.200 €	15%
Düren	930 €	1.780 €	91%
Esslingen	2.200 €	3.870 €	76%
Flensburg	1.160 €	2.280 €	97%
Frechen	1.990 €	3.550 €	78%
Friedrichshafen	2.670 €	4.210 €	58%
Fulda	1.720 €	2.590 €	51%
Gera	590 €	860 €	46%
Gießen	2.310 €	3.240 €	40%
Gladbeck	1.070 €	1.350 €	26%
Göppingen	1.690 €	3.070 €	82%
Görlitz	480 €	810 €	69%
Goslar	540 €	920 €	70%
Greifswald	1.510 €	2.600 €	72%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in 83 deutschen Mittelstädten (50.000 bis 100.000 Einwohner) waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in den Jahren 2015 und 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadt	Kaufpreis 2015 pro m ² (im Median)	Kaufpreis 2020 pro m ² (im Median)	Veränderung 2015 - 2020
Grevenbroich	1.100 €	1.710 €	55%
Gummersbach	1.190 €	2.180 €	83%
Hameln	690 €	1.250 €	81%
Hanau	1.880 €	2.880 €	53%
Hattingen	1.350 €	1.610 €	19%
Herten	1.090 €	1.450 €	33%
Hilden	1.910 €	2.750 €	44%
Hürth	2.410 €	3.760 €	56%
Iserlohn	1.000 €	1.490 €	49%
Kempten (Allgäu)	2.010 €	3.310 €	65%
Konstanz	3.740 €	5.250 €	40%
Landshut	2.890 €	4.240 €	47%
Langenfeld	2.550 €	3.340 €	31%
Langenhagen	1.570 €	2.890 €	84%
Lippstadt	1.210 €	2.190 €	81%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in 83 deutschen Mittelstädten (50.000 bis 100.000 Einwohner) waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in den Jahren 2015 und 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadt	Kaufpreis 2015 pro m ² (im Median)	Kaufpreis 2020 pro m ² (im Median)	Veränderung 2015 - 2020
Ludwigsburg	2.370 €	3.920 €	65%
Lüdenscheid	1.130 €	1.510 €	34%
Lüneburg	2.260 €	3.660 €	62%
Lünen	1.130 €	1.800 €	59%
Marburg	2.210 €	3.550 €	61%
Marl	1.110 €	1.570 €	41%
Meerbusch	2.250 €	3.600 €	60%
Neu-Ulm	2.200 €	3.440 €	56%
Neubrandenburg	1.460 €	1.750 €	20%
Neustadt a. d. Weinstraße	1.670 €	3.250 €	95%
Norderstedt	2.170 €	3.390 €	56%
Nordhorn	1.970 €	2.630 €	34%
Offenburg	2.000 €	3.100 €	55%
Passau	1.670 €	3.210 €	92%
Pulheim	2.240 €	4.160 €	86%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in 83 deutschen Mittelstädten (50.000 bis 100.000 Einwohner) waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in den Jahren 2015 und 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadt	Kaufpreis 2015 pro m ² (im Median)	Kaufpreis 2020 pro m ² (im Median)	Veränderung 2015 - 2020
Ratingen	1.740 €	2.860 €	64%
Ravensburg	2.330 €	3.960 €	70%
Rheine	1.190 €	2.250 €	89%
Rosenheim	2.930 €	4.910 €	68%
Schwäbisch Gmünd	1.640 €	2.790 €	70%
Schweinfurt	1.350 €	2.500 €	85%
Schwerin	1.270 €	2.470 €	94%
Sindelfingen	2.200 €	3.700 €	68%
Stralsund	1.710 €	2.720 €	59%
Troisdorf	1.760 €	2.900 €	65%
Tübingen	3.000 €	4.390 €	46%
Unna	1.250 €	1.820 €	46%
Velbert	1.400 €	1.860 €	33%
Villingen-Schwenningen	1.480 €	2.820 €	91%
Waiblingen	2.650 €	4.240 €	60%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in 83 deutschen Mittelstädten (50.000 bis 100.000 Einwohner) waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in den Jahren 2015 und 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadt	Kaufpreis 2015 pro m ² (im Median)	Kaufpreis 2020 pro m ² (im Median)	Veränderung 2015 - 2020
Weimar	1.550 €	2.050 €	32%
Wesel a. Rhein	960 €	1.250 €	30%
Wetzlar	1.890 €	3.060 €	62%
Wilhelmshaven	790 €	1.550 €	96%
Witten	1.250 €	2.060 €	65%
Wolfenbüttel	1.300 €	2.290 €	76%
Worms	1.360 €	2.580 €	90%
Zwickau	500 €	980 €	96%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in 83 deutschen Mittelstädten (50.000 bis 100.000 Einwohner) waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in den Jahren 2015 und 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de