



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**75 Städte im Check: Wo sich
der Immobilienkauf noch lohnt
und wo Mieten sinnvoller ist**

Vergleich der monatlichen Kosten bei der
Miete und nach dem Immobilienkauf in 75
Großstädten

Datenbasis für die Berechnung der Miet- und Kaufpreise in den 75 ausgewählten deutschen Großstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der von März 2020 bis Februar 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (80 bis 120 m²) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Die Annuitätenrate wurde für eine 100-Prozent-Finanzierung auf 15 Jahre mit einer anfänglichen Tilgungsrate von 2,0 Prozent berechnet. Dabei wurde ein aktuell marktüblicher Zinssatz von 1,6 Prozent angenommen. Nach dem Auslaufen des Darlehens bleibt in allen Städten eine Restschuld übrig. Bei der 100-Prozent-Finanzierung bezahlt der Käufer die Kaufnebenkosten mit eigenen Mitteln und nimmt einen Kredit über 100 Prozent der Kaufsumme auf.

Vergleich der Miete mit der monatlichen Annuität in 75 Großstädten (A – D)

Stadt	Miete	Kaufpreis	mtl. Annuität beim Kauf	Restschuld	Differenz Miete/Annuität
Aachen	810 €	319.000 €	960 €	211.800 €	-150 €
Augsburg	980 €	410.000 €	1.230 €	272.220 €	-250 €
Bergisch Gladbach	850 €	255.000 €	770 €	169.310 €	80 €
Berlin	1.340 €	479.000 €	1.440 €	318.030 €	-100 €
Bielefeld	700 €	215.000 €	650 €	142.750 €	50 €
Bochum	690 €	172.000 €	520 €	114.200 €	170 €
Bonn	900 €	285.000 €	860 €	189.230 €	40 €
Bottrop	640 €	199.000 €	600 €	132.130 €	40 €
Braunschweig	810 €	299.000 €	900 €	198.520 €	-90 €
Bremen	800 €	295.000 €	890 €	195.870 €	-90 €
Chemnitz	550 €	149.000 €	450 €	98.930 €	100 €
Darmstadt	1.090 €	399.000 €	1.200 €	264.920 €	-110 €
Dortmund	690 €	247.000 €	740 €	164.000 €	-50 €
Dresden	870 €	380.000 €	1.140 €	252.300 €	-270 €
Düsseldorf	1.090 €	424.000 €	1.270 €	281.520 €	-180 €

Vergleich der Miete mit der monatlichen Annuität in 75 Großstädten (D – H)

Stadt	Miete	Kaufpreis	mtl. Annuität beim Kauf	Restschuld	Differenz Miete/Annuität
Duisburg	560 €	172.000 €	520 €	114.200 €	40 €
Erfurt	810 €	294.000 €	880 €	195.200 €	-70 €
Erlangen	980 €	420.000 €	1.260 €	278.860 €	-280 €
Essen	700 €	246.000 €	740 €	163.330 €	-40 €
Frankfurt	1.350 €	590.000 €	1.770 €	391.730 €	-420 €
Freiburg	1.280 €	499.000 €	1.500 €	331.310 €	-220 €
Fürth	900 €	385.000 €	1.160 €	255.620 €	-260 €
Gelsenkirchen	540 €	141.000 €	420 €	93.620 €	120 €
Göttingen	870 €	299.000 €	900 €	198.520 €	-30 €
Gütersloh	690 €	275.000 €	830 €	182.590 €	-140 €
Hagen	520 €	140.000 €	420 €	92.950 €	100 €
Halle (Saale)	650 €	270.000 €	810 €	179.270 €	-160 €
Hamburg	1.240 €	559.000 €	1.680 €	371.150 €	-440 €
Hamm	590 €	175.000 €	530 €	116.190 €	60 €
Hannover	890 €	325.000 €	980 €	215.790 €	-90 €

Stadt	Miete	Kaufpreis	mtl. Annuität beim Kauf	Restschuld	Differenz Miete/Annuität
Heidelberg	1.150 €	365.000 €	1.100 €	242.340 €	50 €
Heilbronn	950 €	325.000 €	980 €	215.790 €	-30 €
Herne	550 €	160.000 €	480 €	106.230 €	70 €
Hildesheim	680 €	180.000 €	540 €	119.510 €	140 €
Ingolstadt	990 €	444.000 €	1.330 €	294.800 €	-340 €
Jena	950 €	393.000 €	1.180 €	260.930 €	-230 €
Kaiserslautern	670 €	178.000 €	530 €	118.180 €	140 €
Karlsruhe	990 €	360.000 €	1.080 €	239.020 €	-90 €
Kassel	750 €	284.000 €	850 €	188.560 €	-100 €
Kiel	790 €	288.000 €	860 €	191.220 €	-70 €
Koblenz	780 €	329.000 €	990 €	218.440 €	-210 €
Koeln	1.090 €	368.000 €	1.100 €	244.340 €	-10 €
Krefeld	700 €	199.000 €	600 €	132.130 €	100 €
Leipzig	750 €	342.000 €	1.030 €	227.070 €	-280 €
Leverkusen	750 €	269.000 €	810 €	178.600 €	-60 €

Vergleich der Miete mit der monatlichen Annuität in 75 Großstädten (L – O)

Stadt	Miete	Kaufpreis	mtl. Annuität beim Kauf	Restschuld	Differenz Miete/Annuität
Ludwigshafen	810 €	249.000 €	750 €	165.320 €	60 €
Lübeck	860 €	397.000 €	1.190 €	263.590 €	-330 €
Magdeburg	580 €	188.000 €	560 €	124.820 €	20 €
Mainz	1.160 €	360.000 €	1.080 €	239.020 €	80 €
Mannheim	950 €	349.000 €	1.050 €	231.720 €	-100 €
Mönchengladbach	650 €	189.000 €	570 €	125.490 €	80 €
Moers	700 €	199.000 €	600 €	132.130 €	100 €
Mülheim	630 €	194.000 €	580 €	128.810 €	50 €
München	1.740 €	799.000 €	2.400 €	530.500 €	-660 €
Münster	960 €	418.000 €	1.250 €	277.530 €	-290 €
Neuss	810 €	295.000 €	890 €	195.870 €	-80 €
Nürnberg	950 €	375.000 €	1.130 €	248.980 €	-180 €
Oberhausen	580 €	137.000 €	410 €	90.960 €	170 €
Offenbach	1.040 €	371.000 €	1.110 €	246.330 €	-70 €
Oldenburg	830 €	329.000 €	990 €	218.440 €	-160 €

Stadt	Miete	Kaufpreis	mtl. Annuität beim Kauf	Restschuld	Differenz Miete/Annuität
Osnabrück	730 €	259.000 €	780 €	171.960 €	-50 €
Paderborn	720 €	300.000 €	900 €	199.190 €	-180 €
Pforzheim	860 €	277.000 €	830 €	183.920 €	30 €
Potsdam	1.040 €	519.000 €	1.560 €	344.590 €	-520 €
Regensburg	990 €	402.000 €	1.210 €	266.910 €	-220 €
Remscheid	560 €	196.000 €	590 €	130.140 €	-30 €
Reutlingen	1.000 €	365.000 €	1.100 €	242.340 €	-100 €
Rostock	1.040 €	385.000 €	1.160 €	255.620 €	-120 €
Saarbrücken	700 €	195.000 €	590 €	129.470 €	110 €
Solingen	690 €	277.000 €	830 €	183.920 €	-140 €
Stuttgart	1.270 €	485.000 €	1.460 €	322.020 €	-190 €
Trier	810 €	355.000 €	1.070 €	235.700 €	-260 €
Ulm	980 €	375.000 €	1.130 €	248.980 €	-150 €
Wiesbaden	990 €	425.000 €	1.280 €	282.180 €	-290 €
Würzburg	950 €	360.000 €	1.080 €	239.020 €	-130 €

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de