



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**51 Quadratmeter weniger als  
vor 10 Jahren: So viel Fläche  
gibt es noch für 1.000 Euro  
Miete**

10-Jahresvergleich über Wohnungsgrößen  
für 1.000 Euro Kaltmiete in 36  
deutschen Städten

Stadt	Wohnfläche 2010	Wohnfläche 2020	Absoluter Rückgang	Prozentualer Rückgang
Berlin	120 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	-51 m <sup>2</sup>	-43%
Bochum	135 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	-35 m <sup>2</sup>	-26%
Bonn	126 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	-36 m <sup>2</sup>	-29%
Bremen	120 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	-24 m <sup>2</sup>	-20%
Darmstadt	113 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	-32 m <sup>2</sup>	-28%
Dortmund	130 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	-32 m <sup>2</sup>	-25%
Dresden	142 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	-47 m <sup>2</sup>	-33%
Düsseldorf	110 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	-25 m <sup>2</sup>	-23%
Erfurt	132 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	-29 m <sup>2</sup>	-22%
Erlangen	112 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	-27 m <sup>2</sup>	-24%
Essen	127 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	-21 m <sup>2</sup>	-17%
Frankfurt	92 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	-27 m <sup>2</sup>	-29%
Freiburg	106 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	-26 m <sup>2</sup>	-25%
Fürth	137 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	-41 m <sup>2</sup>	-30%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Wohnfläche in 36 ausgewählten deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern waren auf immowelt.de inserierte Angebote, die in den Jahren 2010 und 2020 angeboten wurden. Die Nettokaltmiete lag zwischen 900 und 1.100 Euro. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Werte für die Wohnfläche stellen den Median über alle Angebote dar. Der Median ist der mittlere Wert.

Stadt	Wohnfläche 2010	Wohnfläche 2020	Absoluter Rückgang	Prozentualer Rückgang
Hamburg	96 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	-22 m <sup>2</sup>	-23%
Hannover	122 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	-30 m <sup>2</sup>	-25%
Heidelberg	99 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	-20 m <sup>2</sup>	-20%
Ingolstadt	117 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	-33 m <sup>2</sup>	-28%
Jena	115 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>	-24 m <sup>2</sup>	-21%
Karlsruhe	120 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	-30 m <sup>2</sup>	-25%
Kassel	148 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>	-41 m <sup>2</sup>	-28%
Köln	104 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	-24 m <sup>2</sup>	-23%
Leipzig	155 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	-51 m <sup>2</sup>	-33%
Mainz	103 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	-23 m <sup>2</sup>	-22%
Mannheim	130 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	-40 m <sup>2</sup>	-31%
München	85 m <sup>2</sup>	51 m <sup>2</sup>	-34 m <sup>2</sup>	-40%
Münster	102 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	-12 m <sup>2</sup>	-12%
Nürnberg	125 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	-35 m <sup>2</sup>	-28%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Wohnfläche in 36 ausgewählten deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern waren auf immowelt.de inserierte Angebote, die in den Jahren 2010 und 2020 angeboten wurden. Die Nettokaltmiete lag zwischen 900 und 1.100 Euro. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Werte für die Wohnfläche stellen den Median über alle Angebote dar. Der Median ist der mittlere Wert.

Stadt	Wohnfläche 2010	Wohnfläche 2020	Absoluter Rückgang	Prozentualer Rückgang
Offenbach	130 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	-45 m <sup>2</sup>	-35%
Potsdam	120 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	-34 m <sup>2</sup>	-28%
Regensburg	115 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	-33 m <sup>2</sup>	-29%
Stuttgart	100 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	-30 m <sup>2</sup>	-30%
Trier	120 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	-23 m <sup>2</sup>	-19%
Ulm	108 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	-21 m <sup>2</sup>	-19%
Wiesbaden	120 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	-30 m <sup>2</sup>	-25%
Würzburg	122 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	-37 m <sup>2</sup>	-30%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Wohnfläche in 36 ausgewählten deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern waren auf immowelt.de inserierte Angebote, die in den Jahren 2010 und 2020 angeboten wurden. Die Nettokaltmiete lag zwischen 900 und 1.100 Euro. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Werte für die Wohnfläche stellen den Median über alle Angebote dar. Der Median ist der mittlere Wert.

# KONTAKTDATEN



## **Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



## **Jan-Carl Mehles**

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)